

Создано: 24.02.2026 в 15:55

Обновлено: 13.04.2026 в 17:50

**Артем Ченцов, Артем Ченцов**

**79852667698**

**Москва, Крылатская улица, 33К3**

**25 000 000 ₺**

Москва, Крылатская улица, 33К3

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

Улица

[улица Крылатская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

160.6 м<sup>2</sup>

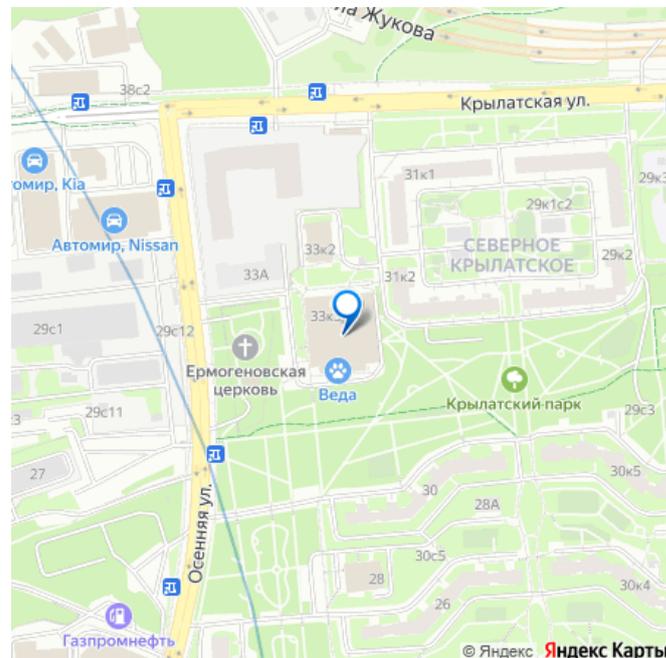
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

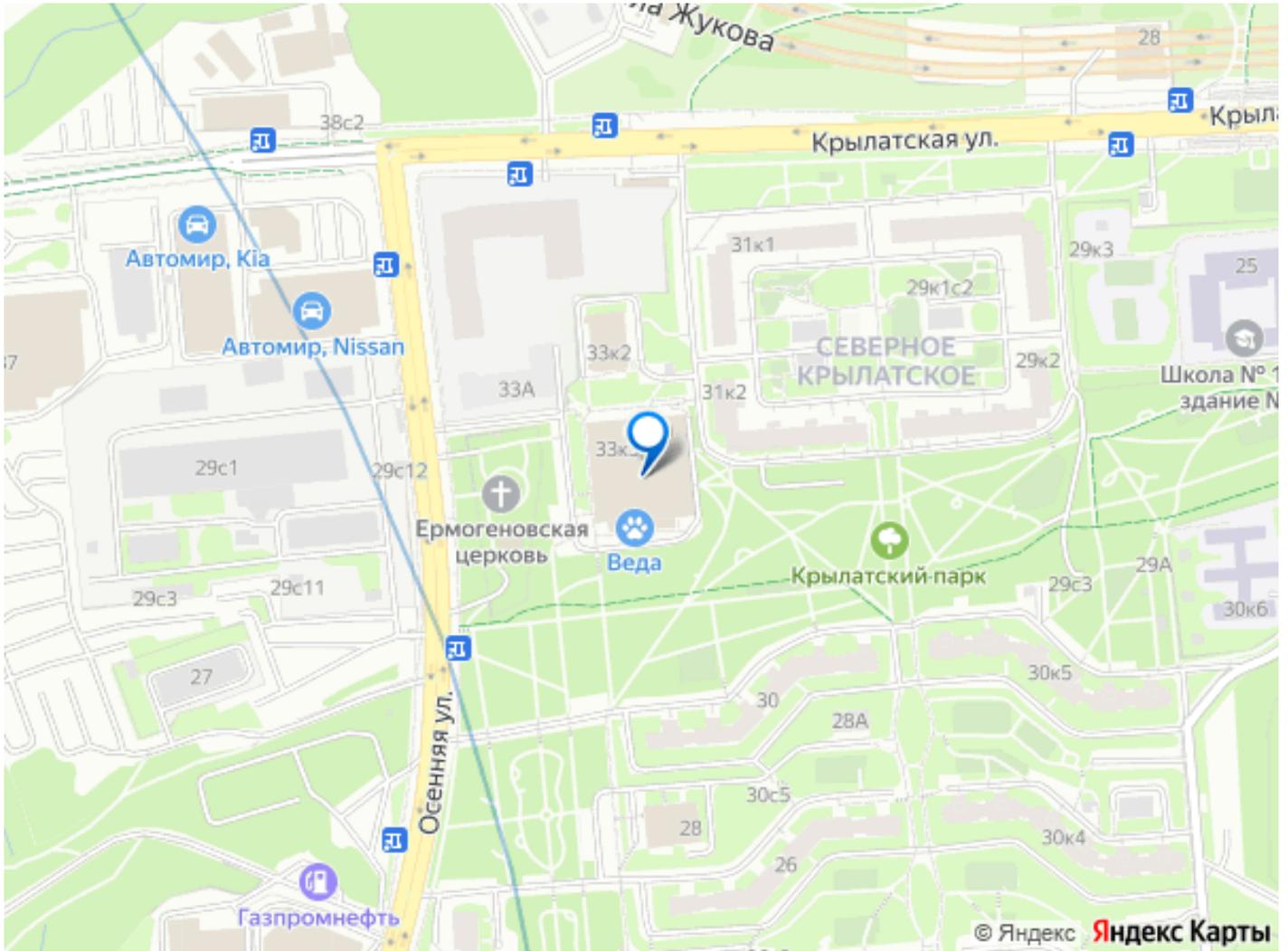


## Описание

**СОБСТВЕННИКИ!** Предлагается к продаже торговое помещение площадью 160,6 м<sup>2</sup>, расположенное в торговом комплексе. Входная зона с 1-го этажа (10,2 м<sup>2</sup>), само помещение расположено на антресоли (150,4 м<sup>2</sup>). Помещение занимает арендатор - клуб Бразильского Джиу Джитсу Titan VJJ, КДА (арендуют с 2021 г.), МАП - 204 765 руб. Характеристики помещения: - отдельный вход с улицы; - панорамное остекление; - свободная планировка; - чистовая отделка; - высота потолков 2,8 м; - собственный с/у; - центральные коммуникации; - собственная

УК у ТЦ; - парковка перед зданием. В 100 м от объекта планируется строительство ЖК бизнес-класса с высокой плотностью квартир, что обеспечит прирост и стабильный поток клиентов. Номер объекта: #1/537114/21663





Move.ru - вся недвижимость России