

Создано: 26.02.2026 в 17:52

Обновлено: 04.03.2026 в 11:33

Gladston, Gladston

79894073926

Москва, Крылатская улица, 33К3

25 000 000 ₺

Москва, Крылатская улица, 33К3

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

Улица

[улица Крылатская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

160.6 м²

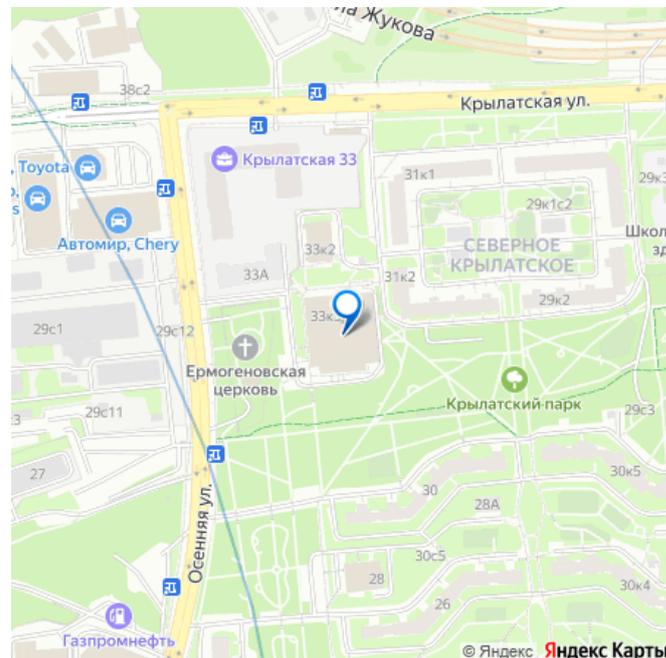
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

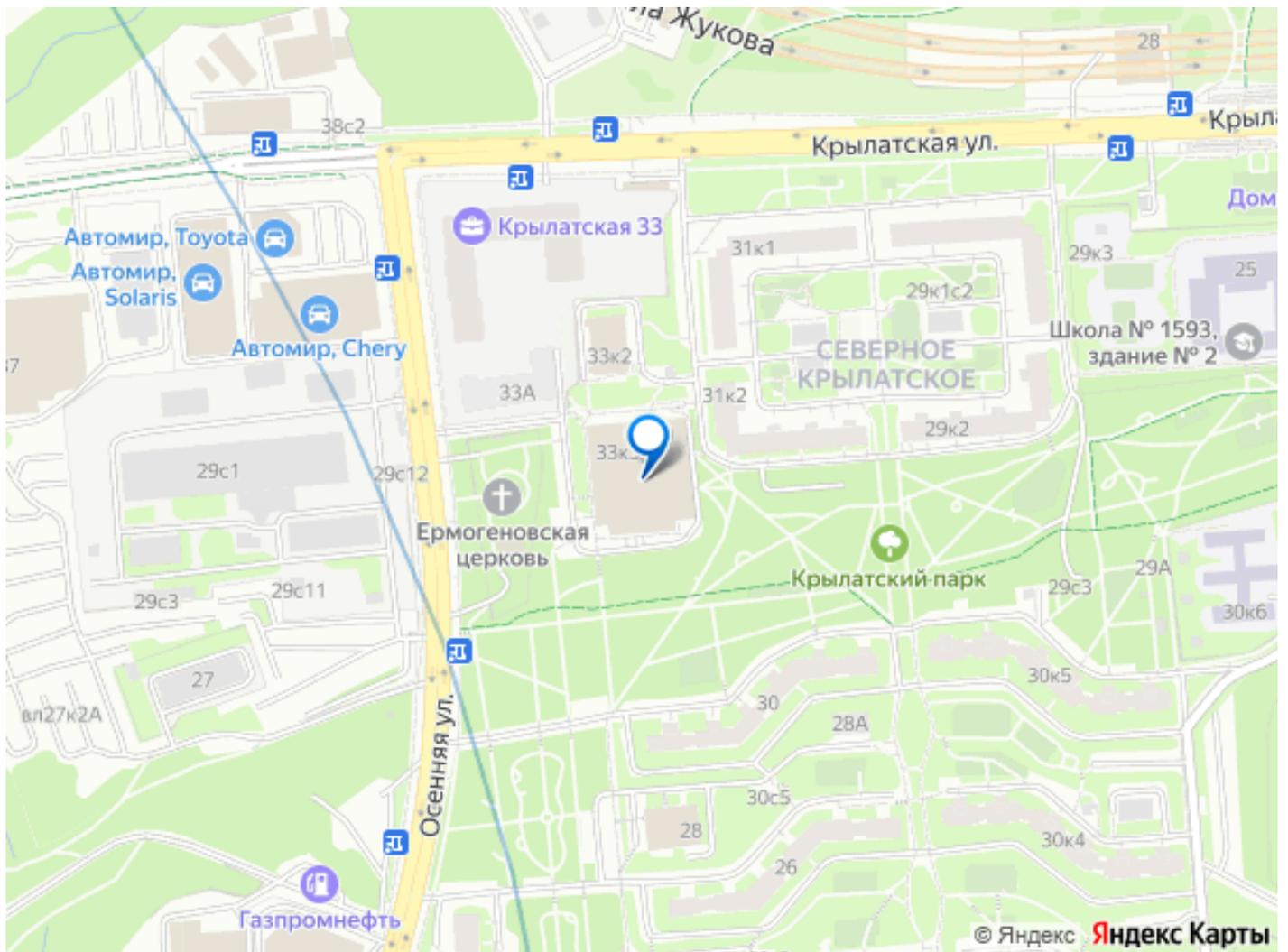


Описание

Предложение на продажу 25837. Продаётся торговое помещение общей площадью 160,6 м2 на ул. Крылатская, д.33, к.3 . Арендатор - клуб Бразильского Джиу Джитсу «Titan VJJ», арендный поток в месяц - 204 000 руб. в месяц. . В 100 м от объекта планируется строительство ЖК бизнес-класса с высокой плотностью квартир, что обеспечит прирост и стабильный поток клиентов. . КДА от 26.01.2021 г. . Ежегодная индексация. Собственник юр. лицо. Собственный с/у. Панорамное остекление. Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов.

Торговый центр. Витрины. Место для рекламы. Зона разгрузки. Проходное и проездное место. Арендный бизнес. Окупаемость: 10 лет и 3 мес. Доходность: 9.76%. Доходность: 9.76%. Присутствует арендатор: Клуб Бразильского Джиу Джитсу. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России