

🕒 Создано: 04.03.2026 в 09:58

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 09:58

**Артем, Артем Ченцов**

**89251234567**

**Москва, Крылатская ул, 33к3**

**25 000 000 ₺**

Москва, Крылатская ул, 33к3

Улица

[улица Крылатская](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

160.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

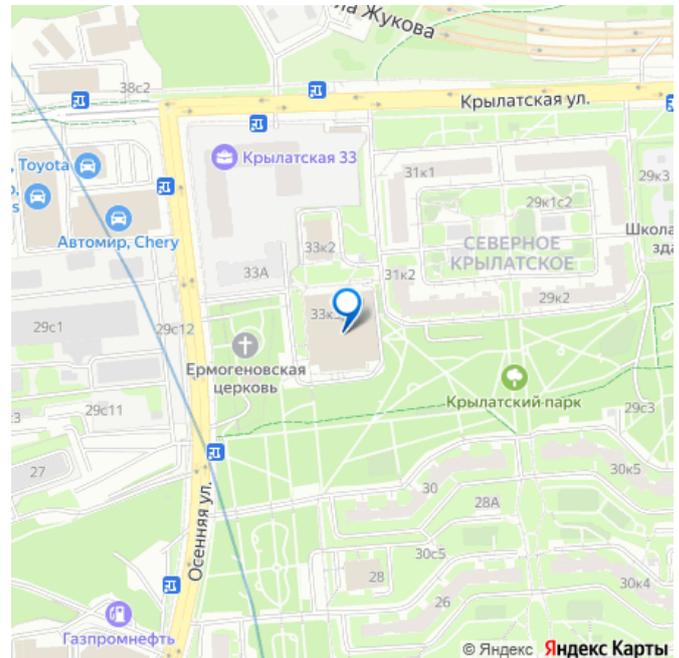
Продам

Раздел

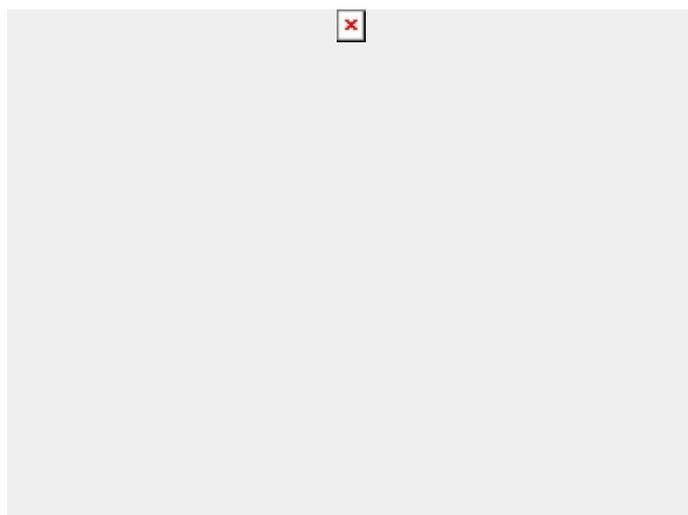
[Коммерческая недвижимость](#)

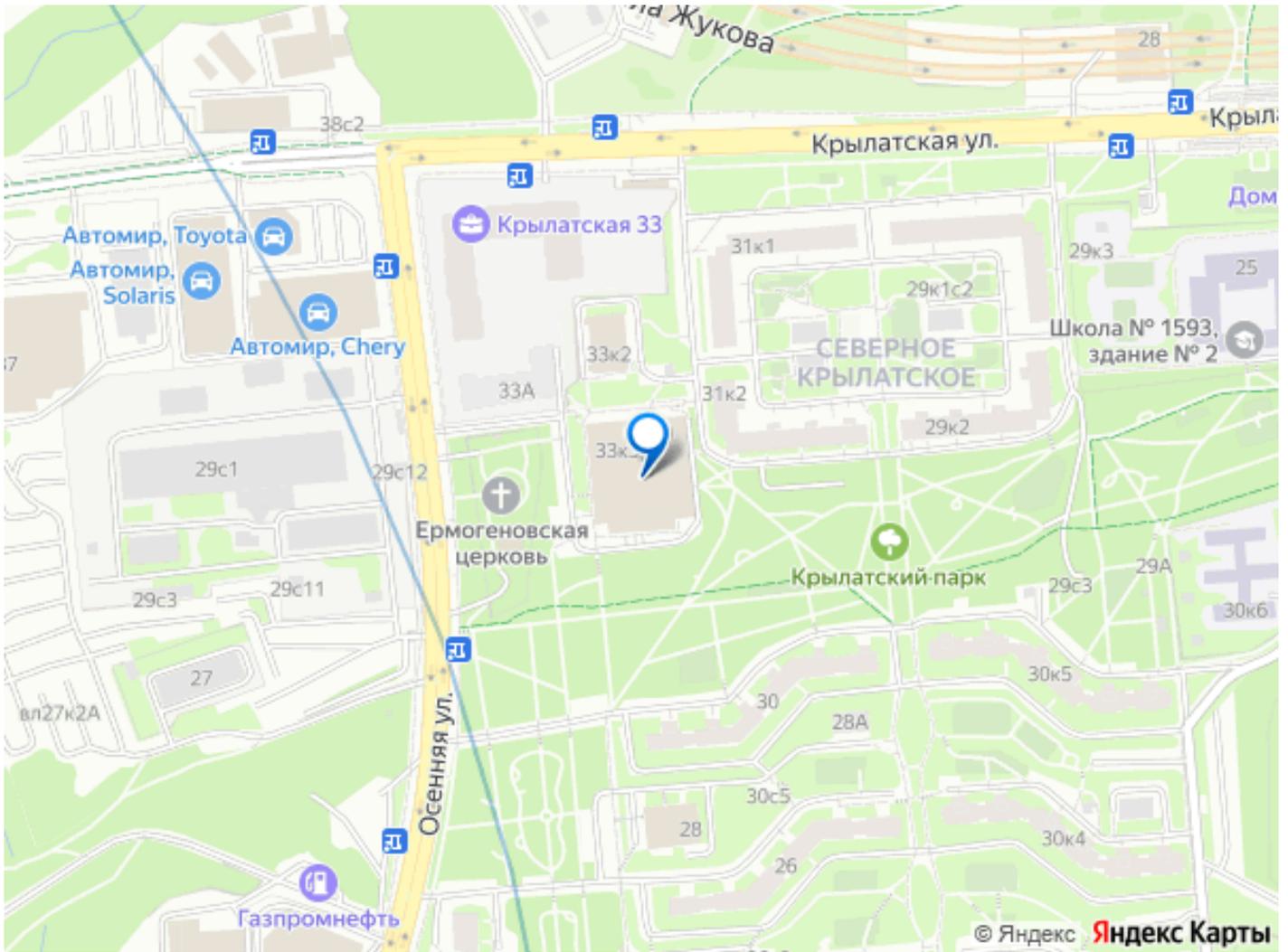
### Описание

**СОБСТВЕННИКИ!** Предлагается к продаже торговое помещение площадью 160,6 м<sup>2</sup>, расположенное в торговом комплексе. Входная зона с 1-го этажа, само помещение находится на антресоли. В данный момент помещение занимает арендатор - клуб Бразильского Джиу Джитсу Titan VJJ, КДА от 2021 г., МАП - 204 000 руб. Характеристики помещения: - отдельный вход с улицы; - панорамное остекление; - свободная планировка; - чистовая отделка; - высота потолков 2,8 м; - собственный с/у; - центральные коммуникации; - собственная УК у ТЦ; - парковка перед зданием. В 100 м от объекта планируется строительство ЖК



бизнес-класса с высокой плотностью квартир,  
что обеспечит прирост и стабильный поток  
клиентов. Номер объекта: #2/537114/21663





Move.ru - вся недвижимость России