

Московская область, городской округ

Домодедово, село Ильинское

32 000 000 ₺

Московская область, городской округ Домодедово, село

Ильинское

Шоссе

[Новокаширское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

160 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

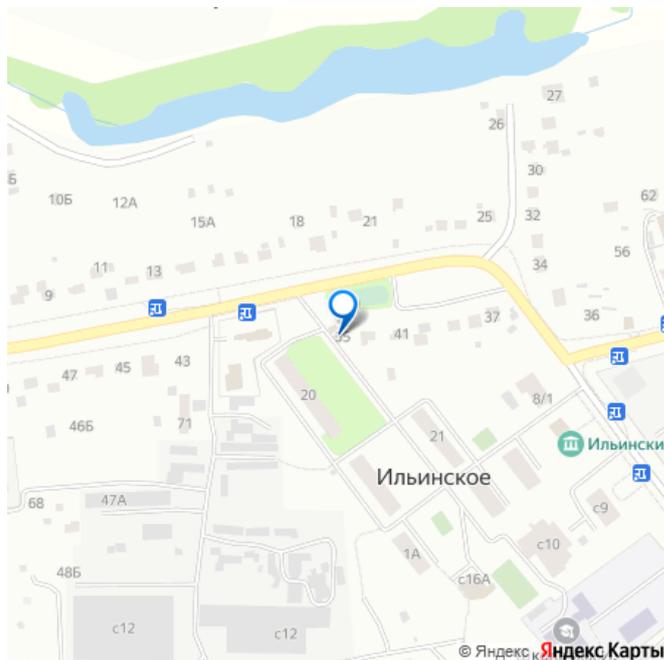
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 157550. г. Домодедово, с. Ильинское, 55, первая линия домов, помещение расположено на въезде в микрорайон, рядом с остановкой общественного транспорта, за счет чего обеспечивается высокий пешеходный и автомобильный трафик. Окружение: помещение расположено в крупном жилом массиве, рядом с супермаркетом Пятерочка. Технические характеристики: площадь - 160 кв.м., первый этаж, отдельностоящее здание, высота потолка - 3 метра, электрическая мощность - 35 кВт. Канализация септик, водоснабжение

для заметок



центральное. Возможность размещения вывески на фасаде. Помещение с отделкой. Есть парковка. Земля в собственности. Коммерческие условия: Арендаторы: Ozon, Wildberries, Салон красоты, Алкомаркет (бизнес собственника); Текущий месячный арендный платеж - 120 000 руб с потенциалом увеличения за счет площади алкомаркета и открытой бетонированной площадки площадью 90 кв.м. под строительство дополнительной торговой площади ; Годовой арендный поток - 1 440 000 руб; Цена за все - 32 000 000 руб. цена за кв.м. - 200 000 руб. Собственник - физическое лицо.



