

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Рождественская ул, 12**

51 408 000 ₺

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Рождественская ул, 12

Улица

[улица Рождественская](#)

Шоссе

[Егорьевское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

160 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

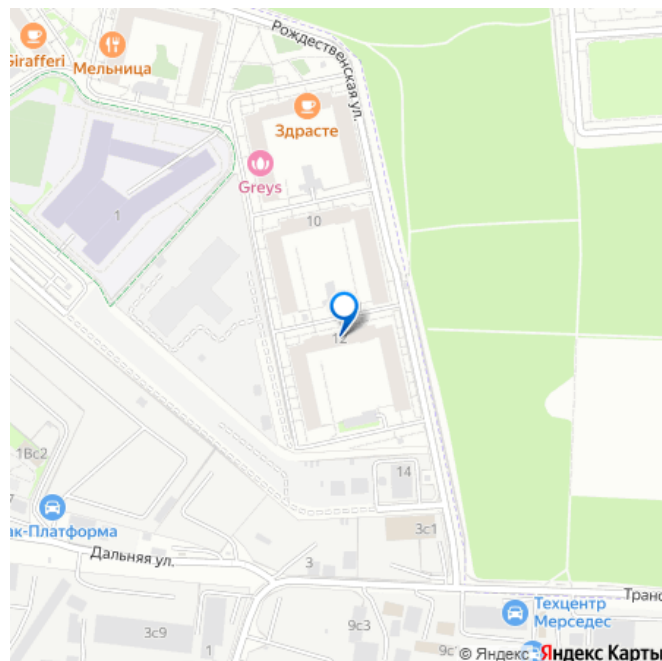
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

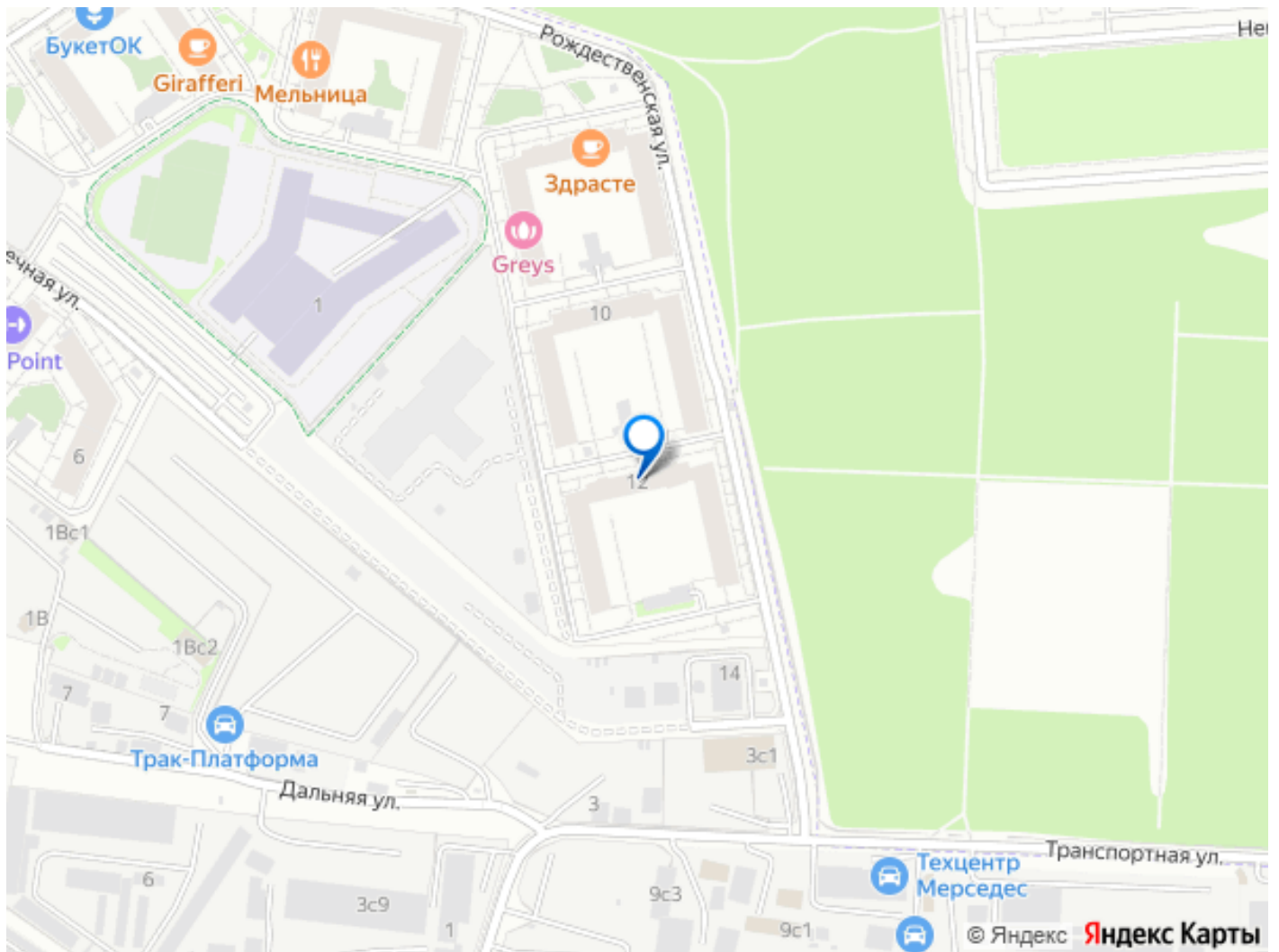
Продажа торгового помещения с арендатором компьютерный клуб «Колизей» площадью 160 м² расположенного по адресу: Московская область, Люберцы, Рождественская улица, 12 (8 минут на транспорте от метро Люберцы). Помещение располагается на 1-м этаже первой линии жилого комплекса. В шаговой доступности от помещения, остановка общественного транспорта. Помещение находится в окружении сетевых арендаторов.

для заметок



Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Есть место для размещения рекламы. Парковка перед фасадом. В помещении открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 25 кВт. Арендатор: компьютерный клуб «Колизей», месячная арендная плата 357 000 рублей. Договор аренды подписан. Ежегодная индексация. Окупаемость 12.0 лет. Стоимость 51 408 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России