

**Москва, Салтыковская улица, 6/1к6**

**65 000 000 ₺**

Москва, Салтыковская улица, 6/1к6

Округ

[ВАО, Косино-Ухтомский район](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

160 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

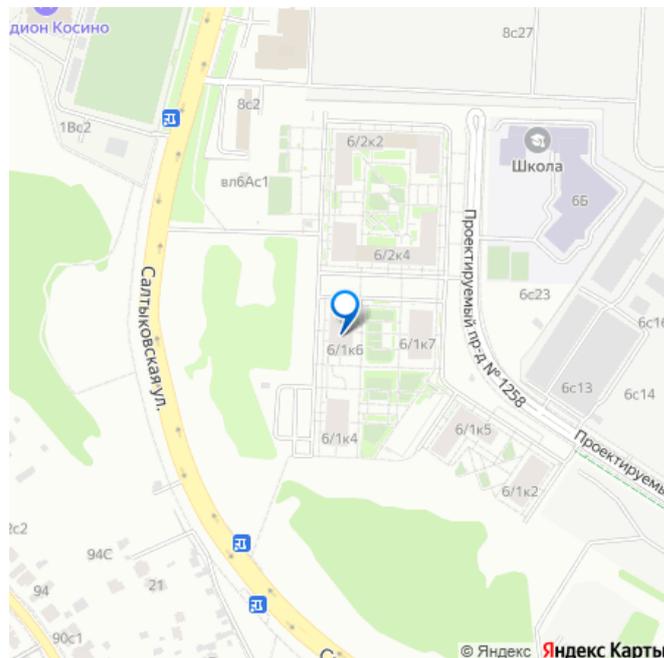
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

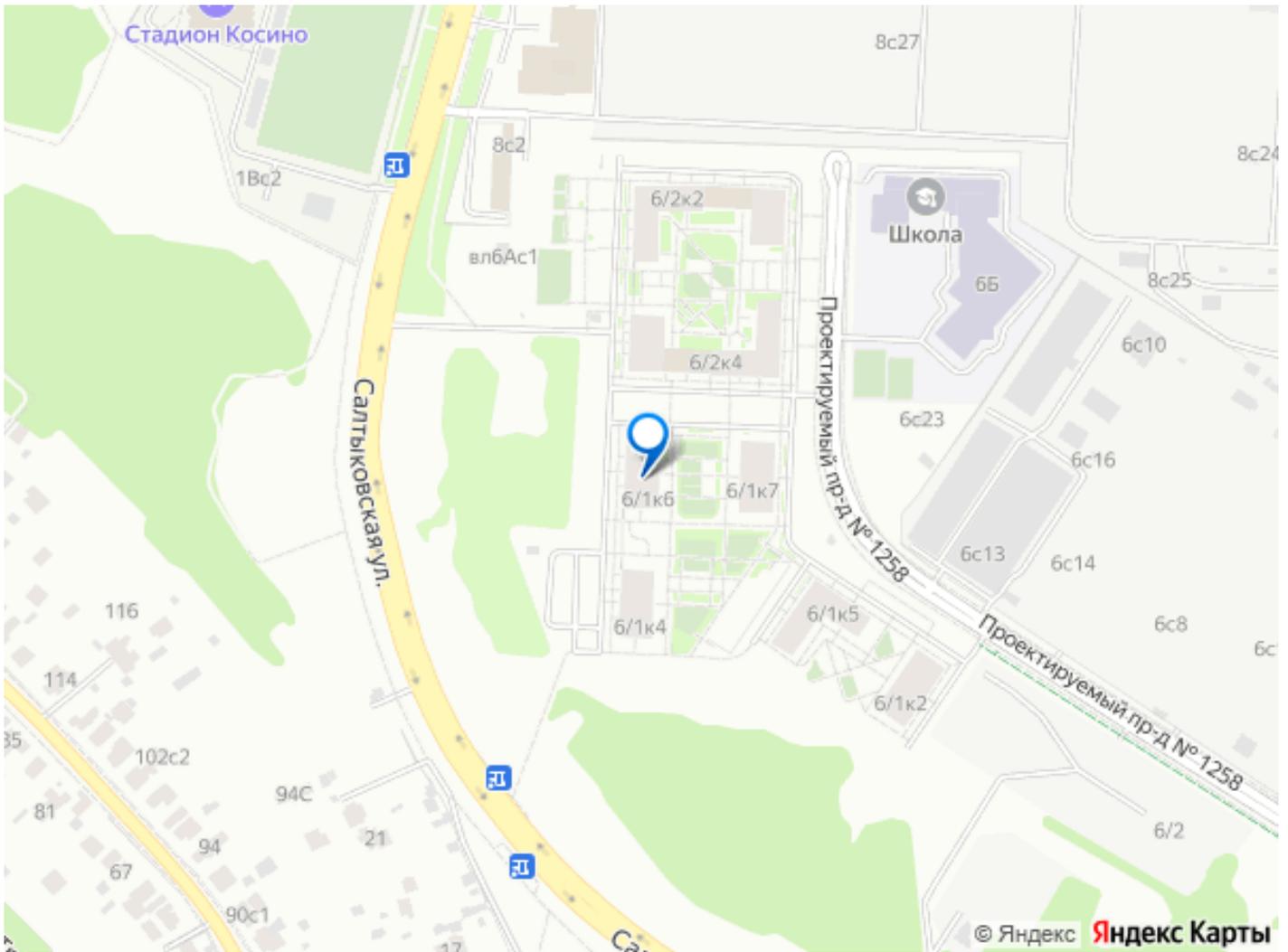
Продажа торгового помещения 160,6 м<sup>2</sup> с арендаторами на ул. Салтыковская д. 6/1 корпус 6 (5 минут пешком от метро Новокосино) Помещение угловое 160,6 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, три входа, высота потолка 3,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 60 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого комплекса, в центре жилого массива. Арендаторы: 1. Пункт выдачи «Wildberries», работает, месячная арендная плата 240 000 рублей. 2. Аптека «Здравсити», месячная арендная плата 02.11.25 г. 140 000 рублей. 3. Табак, площадь

для заметок



22 м2, арендная плата со 2 года 120 000 руб.  
Общий месячный арендный поток 500 000  
рублей. Окупаемость 10,8 лет. Стоимость 65  
млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России