

Создано: 13.12.2024 в 09:50

Обновлено: 21.01.2026 в 11:46

<https://move.ru/objects/9268289433>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Салтыковская улица, 6/1к6

65 000 000 ₽

Москва, Салтыковская улица, 6/1к6

Округ

[БАО, Косино-Ухтомский район](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

160 м²

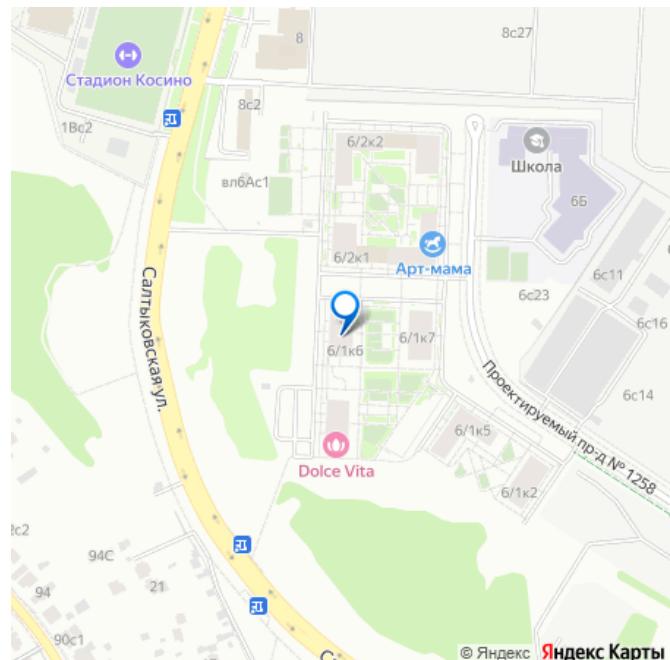
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

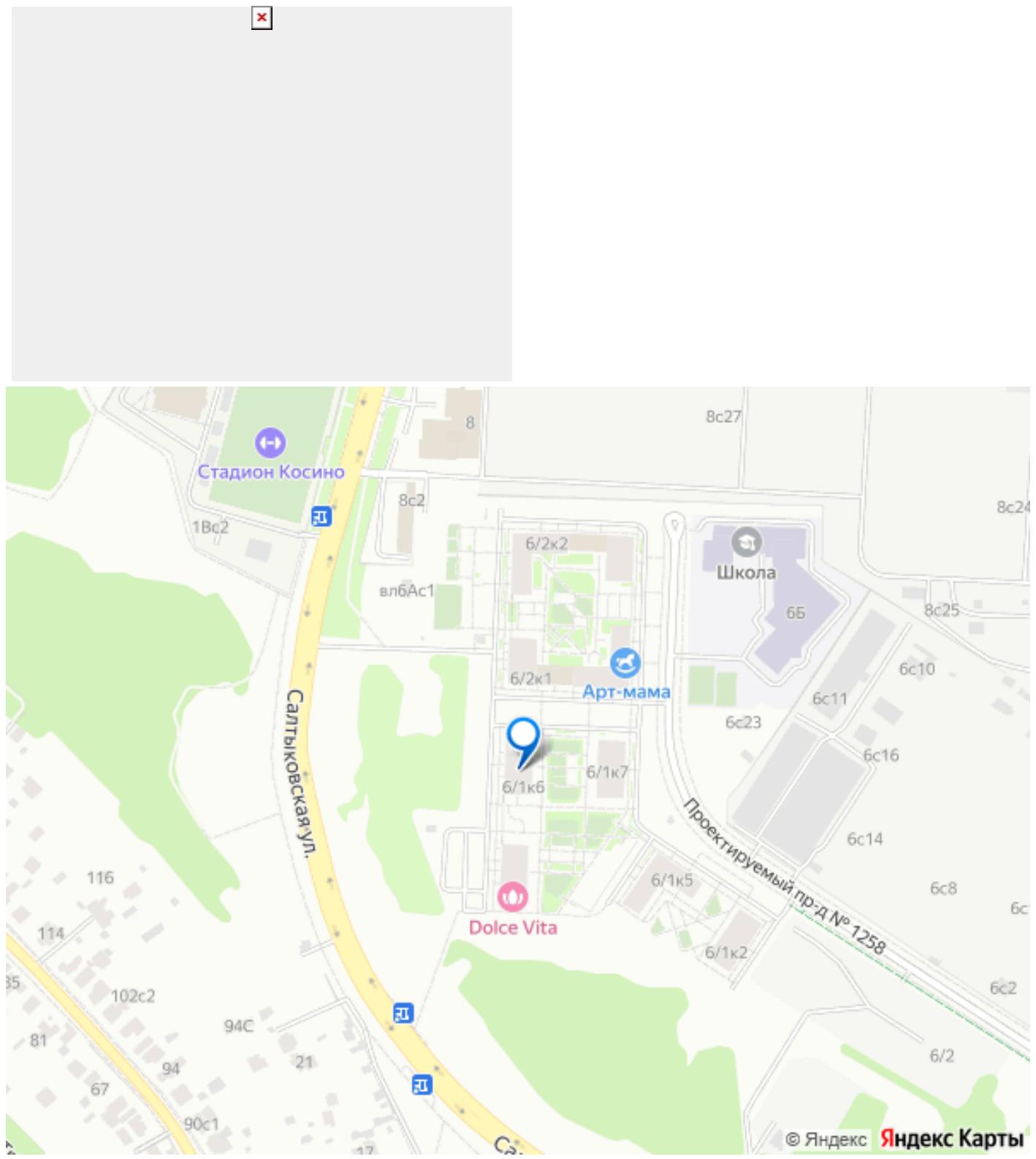


Описание

Продажа торгового помещения 160,6 м² с арендаторами на ул. Салтыковская д. 6/1 корпус 6 (5 минут пешком от метро Новокосино) Помещение угловое 160,6 м², располагается на 1 этаже, три входа , высота потолка 3,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 60 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого комплекса, в центре жилого массива. Арендаторы: 1. Пункт выдачи «Wildberries», работает, месячная арендная плата 240 000 рублей. 2. Аптека «Здравсити», месячная арендная плата 02.11.25 г. 140 000 рублей. 3. Табак, площадь

22 м², арендная плата со 2 года 120 000 руб.
Общий месячный арендный поток 500 000
рублей. Окупаемость 10,8 лет. Стоимость 65
млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России