

Создано: 24.10.2025 в 11:28

Обновлено: 19.01.2026 в 11:47

<https://move.ru/objects/9286114673>

Gladston, Gladston

**79894073926**

**Москва, 2-я Филевская улица, 8к1**

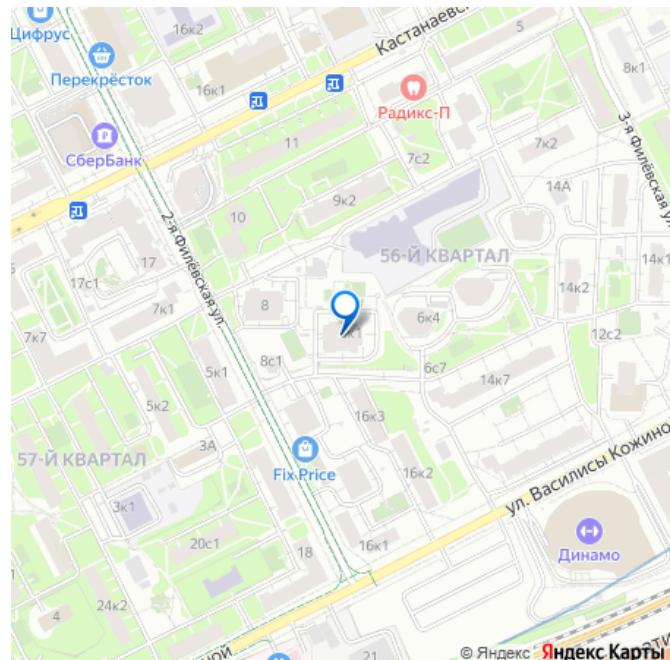
**30 000 000 ₽**

Москва, 2-я Филевская улица, 8к1

Округ

для заметок

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

160 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

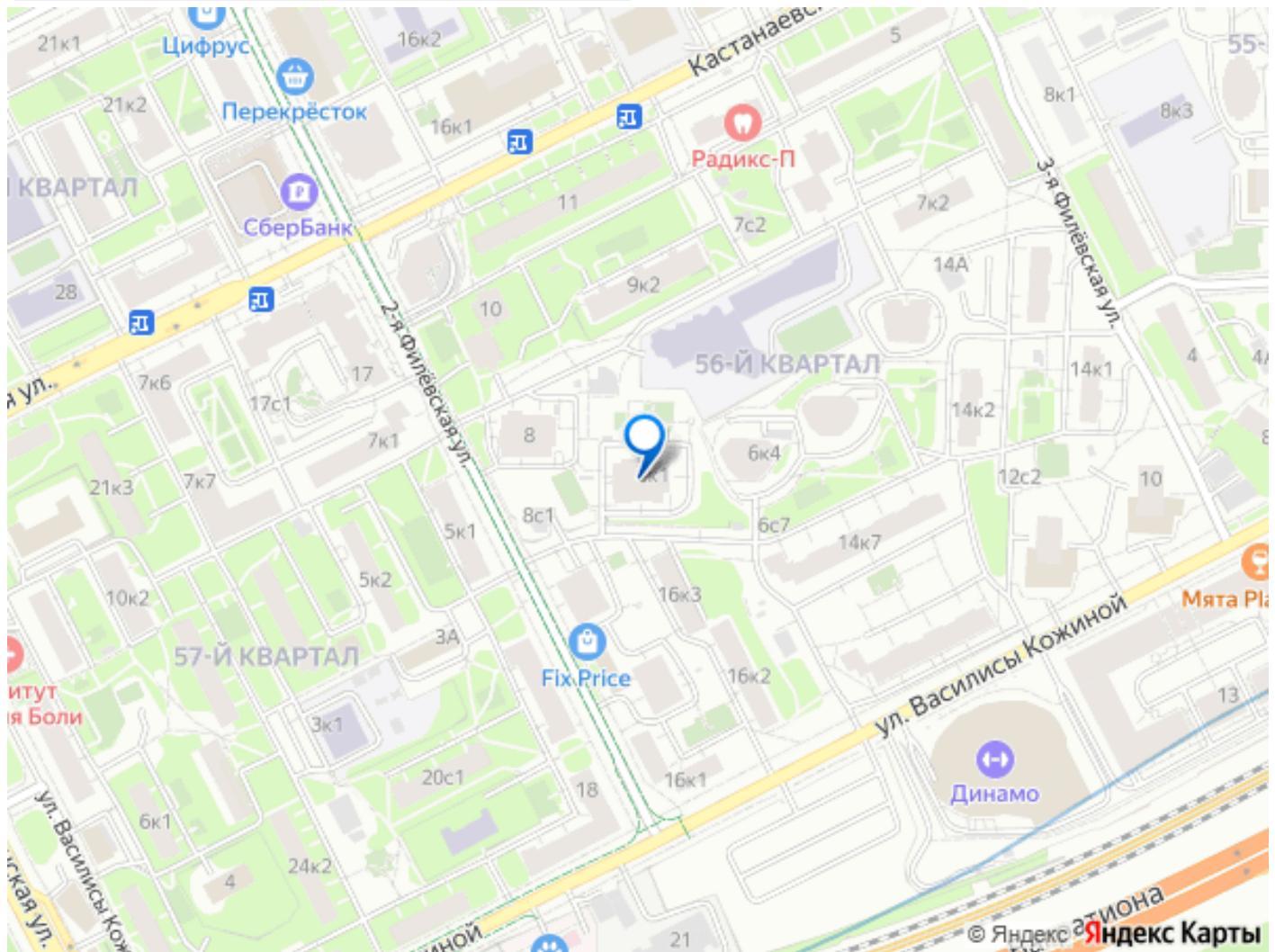
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Предложение на продажу 62082. Продажа помещения свободного назначения 160 м<sup>2</sup> на 1 этаже. . Действующий бизнес по адресу: Москва ул. 2 я Филевская, д. 8, по документам д. 8, соор. 1. . Помещение оборудовано под спа комплекс с двумя раздельными залами, кухней 2-мя сан узлами. . Первый зал включает в себя финскую парную, хамам, большую комнату отдыха, малую комнату отдыха, душевую, зону с джакузи. . Второй зал включает в себя финскую парную, зал отдыха, зону с джакузи, душевую, санузел. Данное помещение полностью оборудовано, мебель ремонт, инженерные коммуникации . все входит в

стоимость помещения. Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Место для рекламы. Проходное и проездное место. Арендный бизнес. Окупаемость: 3 года и 7 мес. Доходность: 27.91%. Доходность: 27.91%. Присутствует арендатор: Ночной клуб. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России