

Создано: 28.11.2025 в 01:02

Обновлено: 28.11.2025 в 00:56

Собственник

79855006103

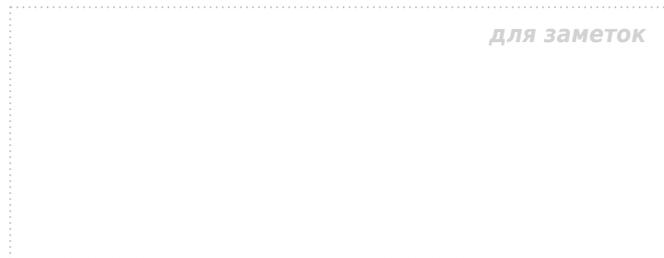
Москва, улица Академика Анохина, 46К1

69 900 000 ₺

Москва, улица Академика Анохина, 46К1

Улица

[улица Академика Анохина](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

160 м²

Детали объекта

Тип сделки

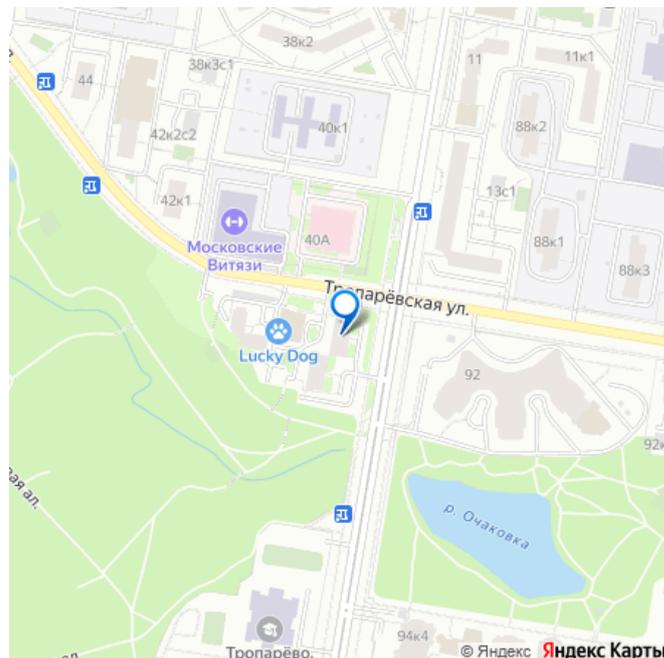
Продам

Раздел

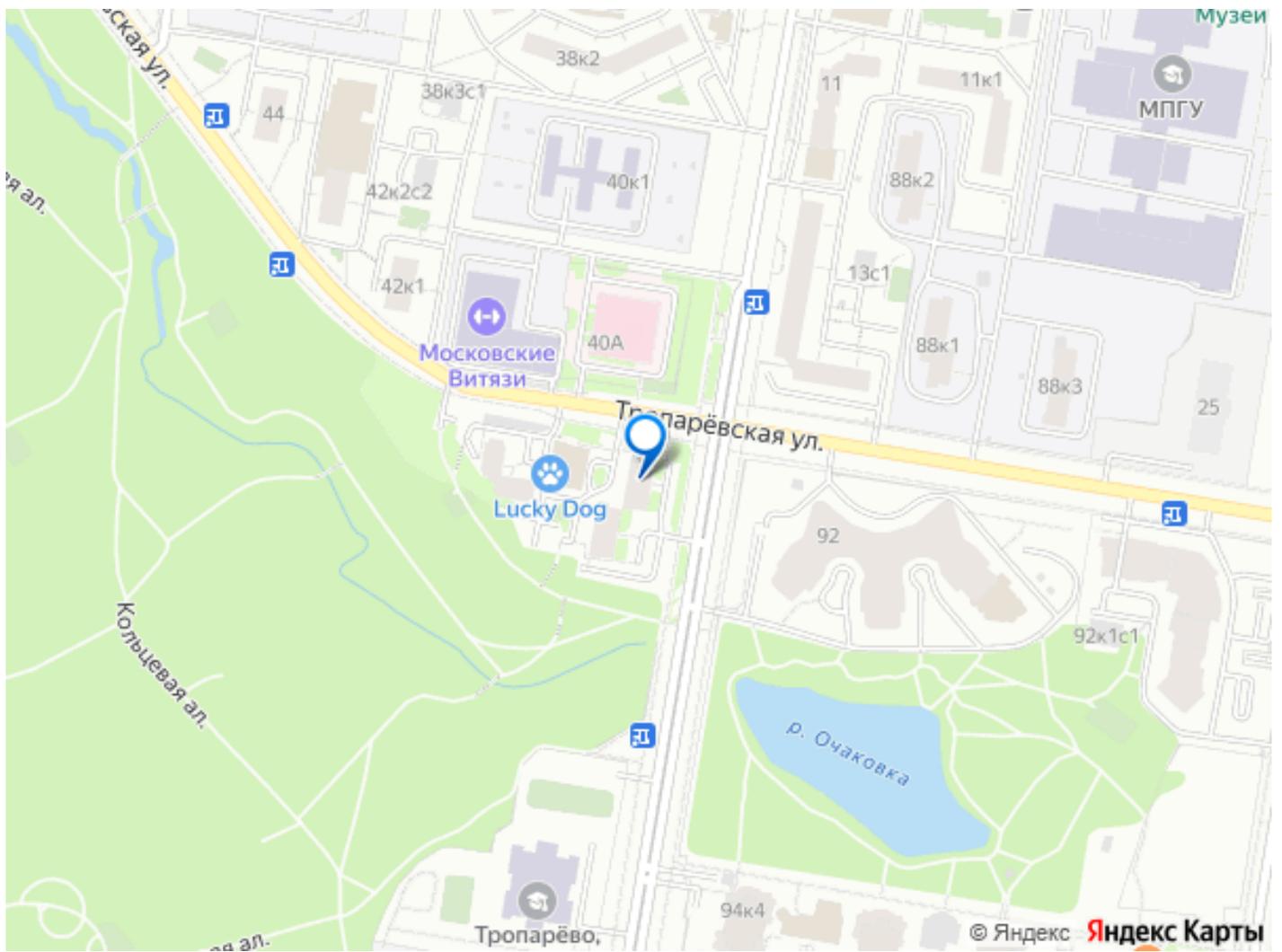
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа арендного бизнеса с окупаемостью 10 лет с учетом индексации. есть 2 входа
Арендаторы : ароматный мир, аптека, салон цветов. Все арендаторы стоят более 8 лет. Готовы работать и дальше. Ежегодная индексация 5 процентов. в собственности более 10 лет. Огромный пешеходный и автомобильный трафик (пересечение 2 улиц) хороший рекламный потенциал . УСН. ГАП 5,7 млн продажа по дкп







Move.ru - вся недвижимость России