

Создано: 15.12.2025 в 10:48

Обновлено: 15.12.2025 в 14:28

<https://move.ru/objects/9287419317>

## Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, улица Дмитриевского, 3

**31 000 000 ₽**

Москва, улица Дмитриевского, 3

Округ

[ВАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Дмитриевского](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

160 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

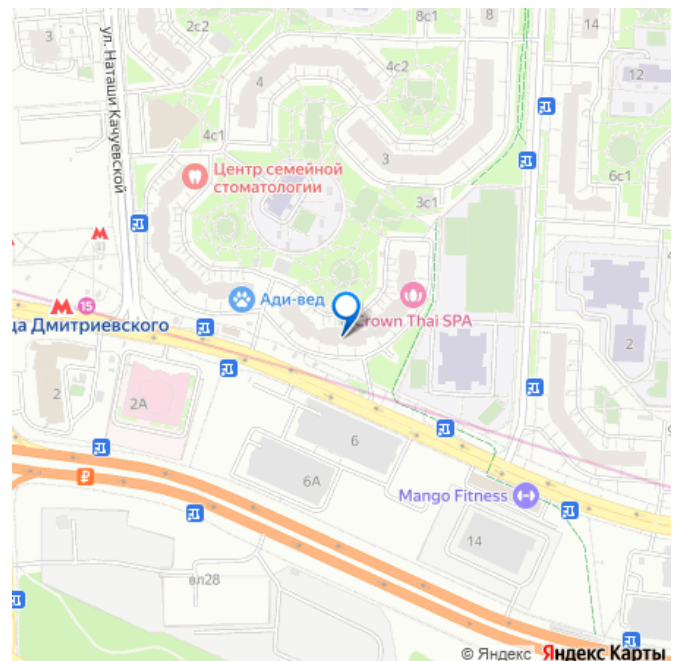
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

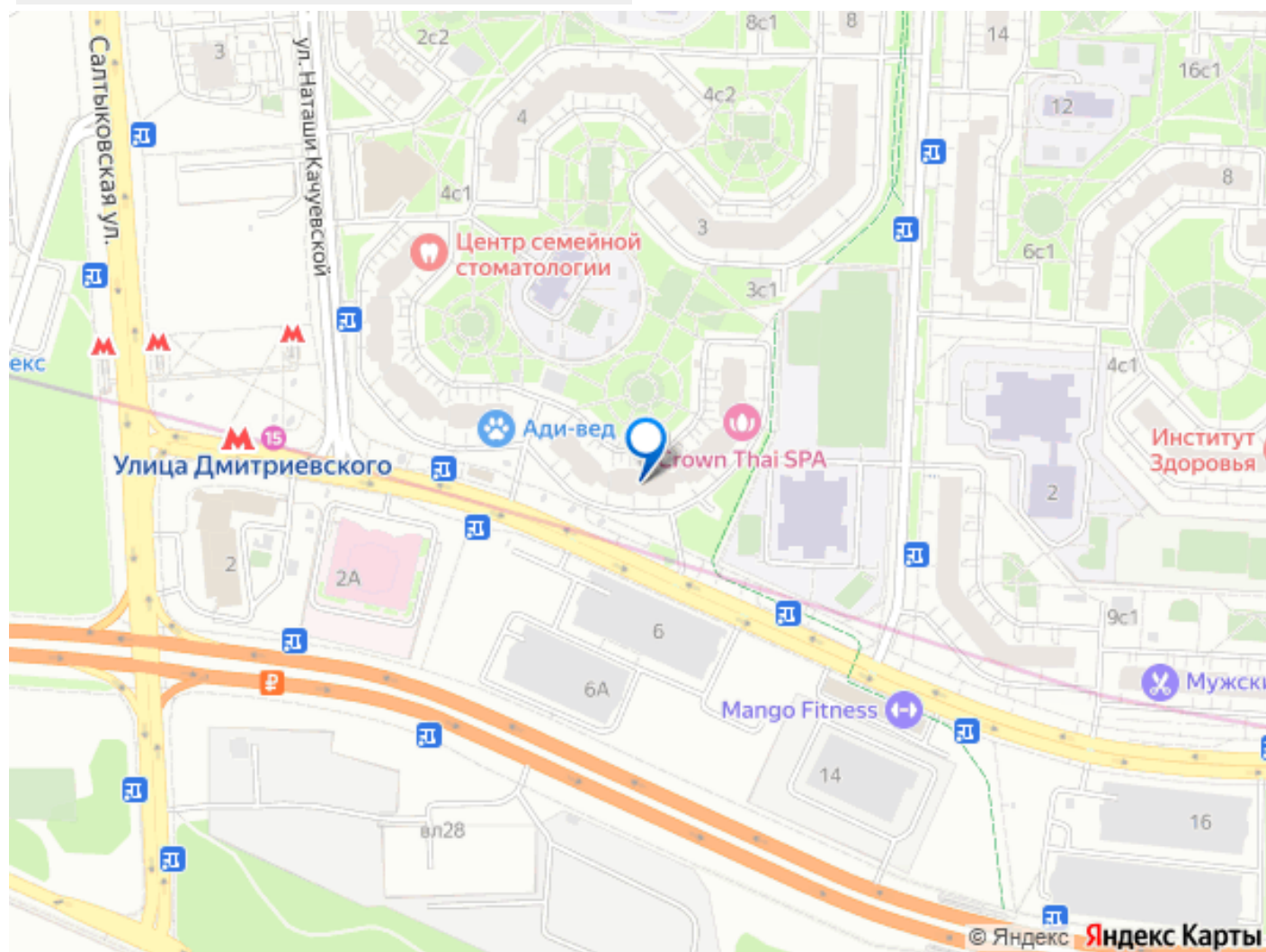
Продажа торгового помещения 159,8 м2 на ул. Дмитриевского, д. 3 (3 минуты пешком от метро Улица Дмитриевского). 1 линия домов. Помещение 159,8 м2 располагается на 1 этаже, кабинетная планировка. В помещении 1 санузел, проведено 5 линий МГТС, интернет, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендаторы: 1. Арендатор «Красное и

для заметок



Белое», месячная арендная плата 200 000 рублей. Договор аренды на 10 лет. Индексация 5% по соглашению сторон. 2. Цветы, месячная арендная плата 50 000 рублей. Договор на 11 месяцев с автоматической пролонгацией . Общий месячный арендный поток 250 000 рублей. Стоимость продажи 31 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России