

Создано: 28.11.2025 в 00:01

Обновлено: 02.02.2026 в 23:39

<https://move.ru/objects/9288735730>

Собственник

79850202512

Москва, улица Академика Анохина, 46К1

62 500 000 ₽

Москва, улица Академика Анохина, 46К1

Улица

[улица Академика Анохина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

160 м²

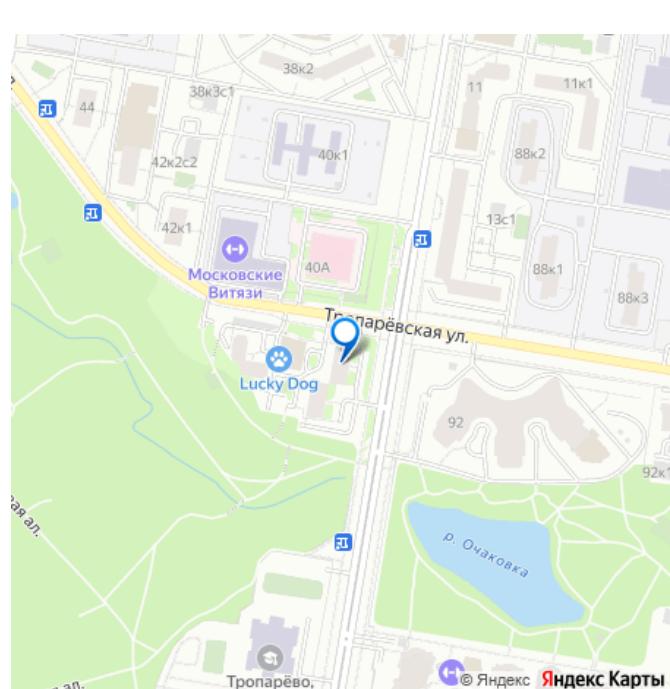
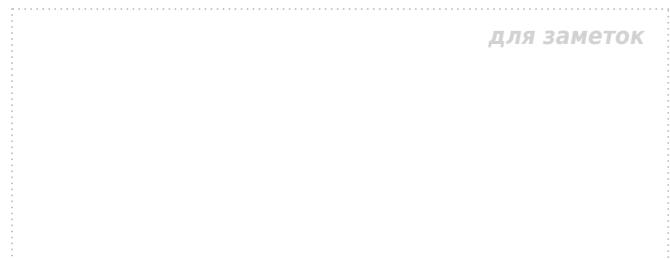
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

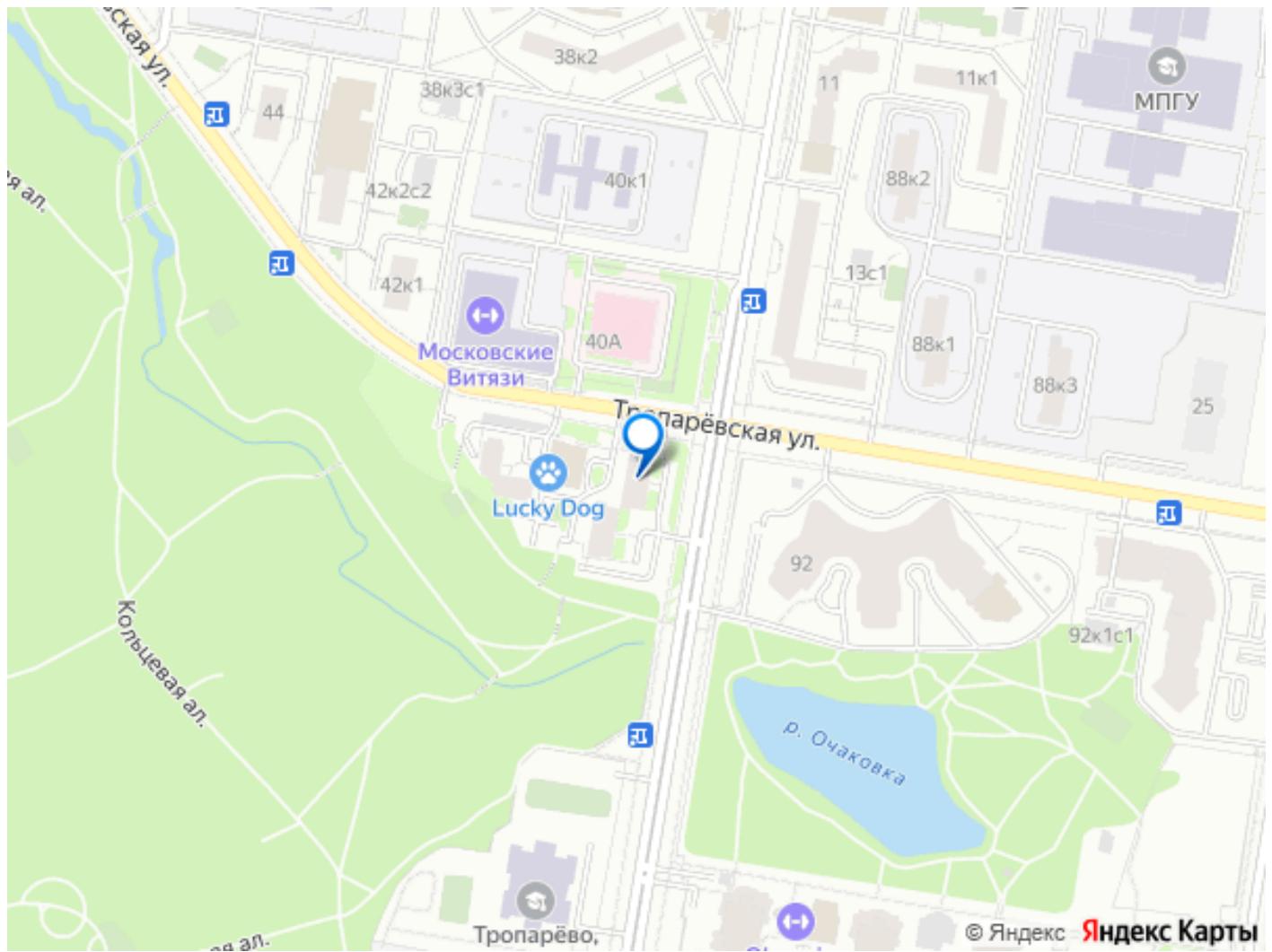
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа арендного бизнеса с окупаемостью 10 лет с учетом индексации. есть 2 входа
Арендаторы : ароматный мир, аптека, салон цветов. Все арендаторы стоят более 8 лет.
Готовы работать и дальше. Ежегодная индексация 5 процентов. в собственности более 10 лет. Огромный пешеходный и автомобильный трафик (пересечение 2 улиц) хороший рекламный потенциал . УСН. ГАП 5,7 млн продажа по дкп





Move.ru - вся недвижимость России