

Создано: 28.11.2025 в 00:01

Обновлено: 02.02.2026 в 23:39

<https://move.ru/objects/9288735730>

Собственник

**79850202512**

Москва, улица Академика Анохина, 46К1

**62 500 000 ₽**

Москва, улица Академика Анохина, 46К1

Улица

[улица Академика Анохина](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

160 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

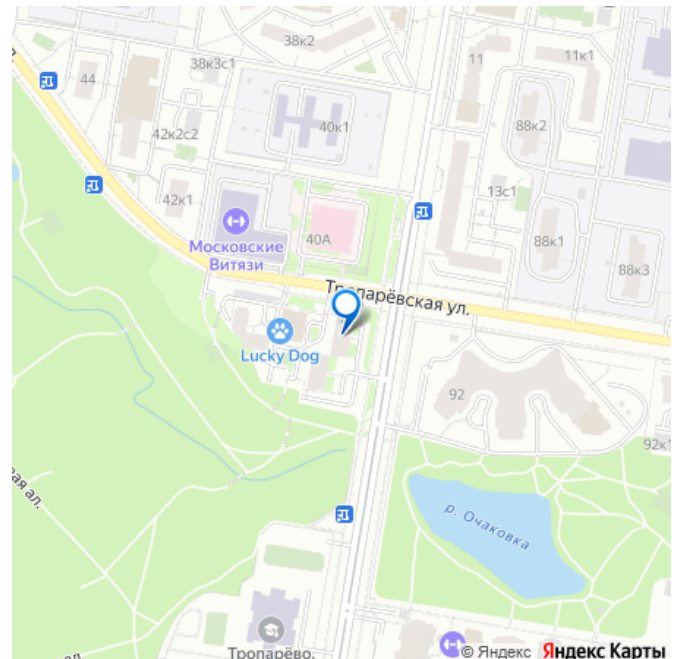
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

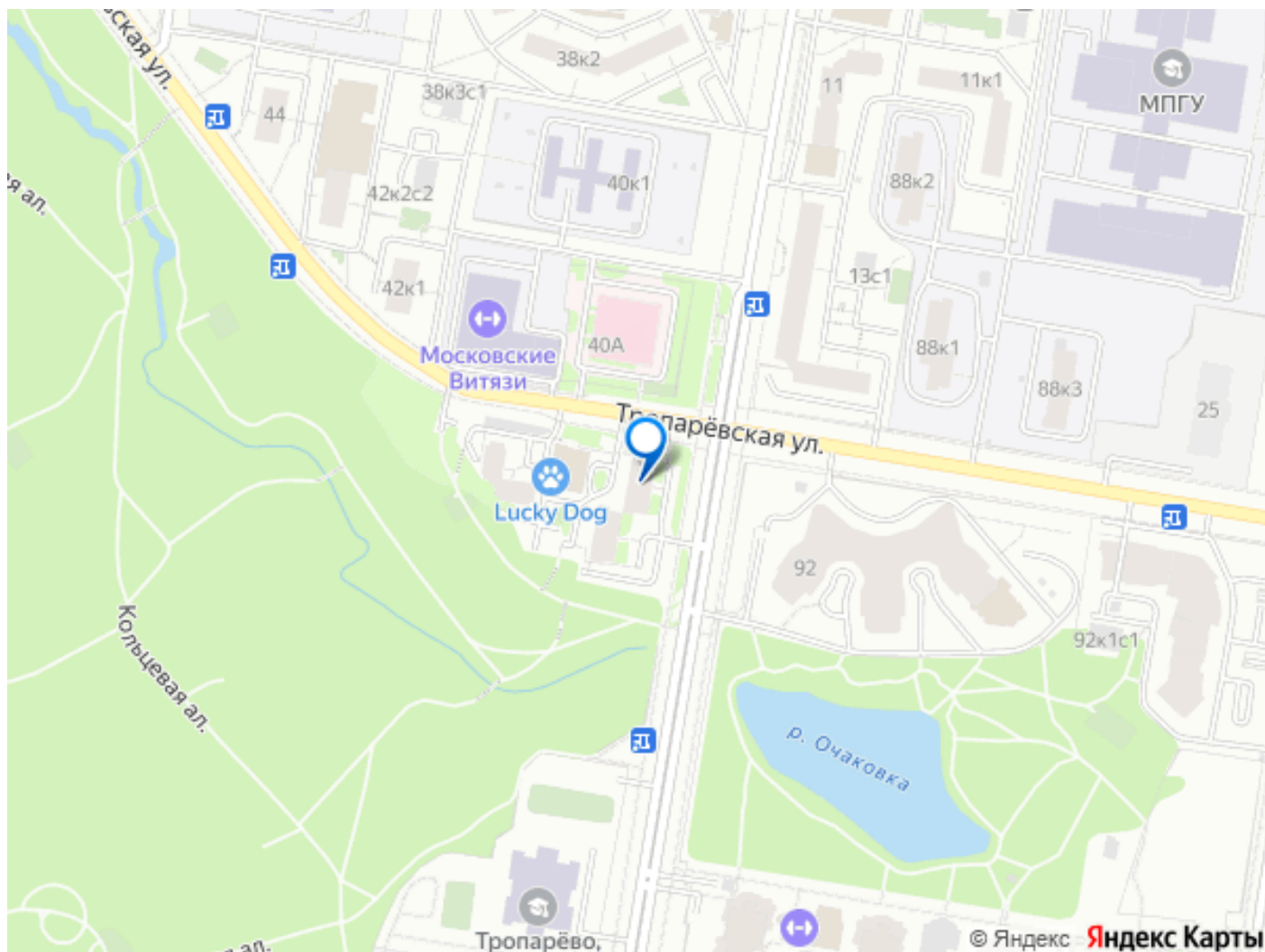
**Описание**

Продажа арендного бизнеса с окупаемостью 10 лет с учетом индексации. есть 2 входа  
Арендаторы : ароматный мир, аптека, салон цветов. Все арендаторы стоят более 8 лет. Готовы работать и дальше. Ежегодная индексация 5 процентов. в собственности более 10 лет. Огромный пешеходный и автомобильный трафик ( пересечение 2 улиц) хороший рекламный потенциал . УСН. ГАП 5,7 млн продажа по дкп

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России