

🕒 Создано: 31.03.2026 в 09:24

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 10:16

Москва, Большая Почтовая улица, 34С6

82 386 000 ₺

Москва, Большая Почтовая улица, 34С6

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

160 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

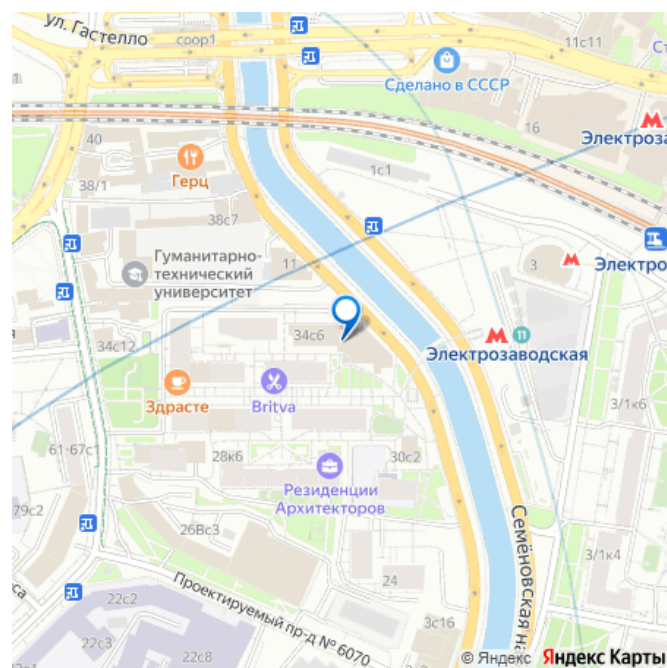
Продаю ГОТОВОЕ торговое помещение на первом этаже нежилого офисного здания на основном пешеходном трафике заселенного ЖК бизнес-класса в Басманном районе ЦАО - «Резиденции Архитекторов» рядом с продуктовым супермаркетом Пятерочка на центральном пешеходном бульваре всего квартала. Единственный на весь ЖК супермаркет и расположение помещения на главном пешеходном бульваре комплекса гарантирует постоянный трафик мимо фасада и высокую ликвидность помещения
Продажа по ДКП, собственность, без обременений, вся сумма в договоре, безналичная оплата, цена сделки уже

<https://move.ru/objects/9292997789>

Агент

**79161619389,7916465
0727**

для заметок

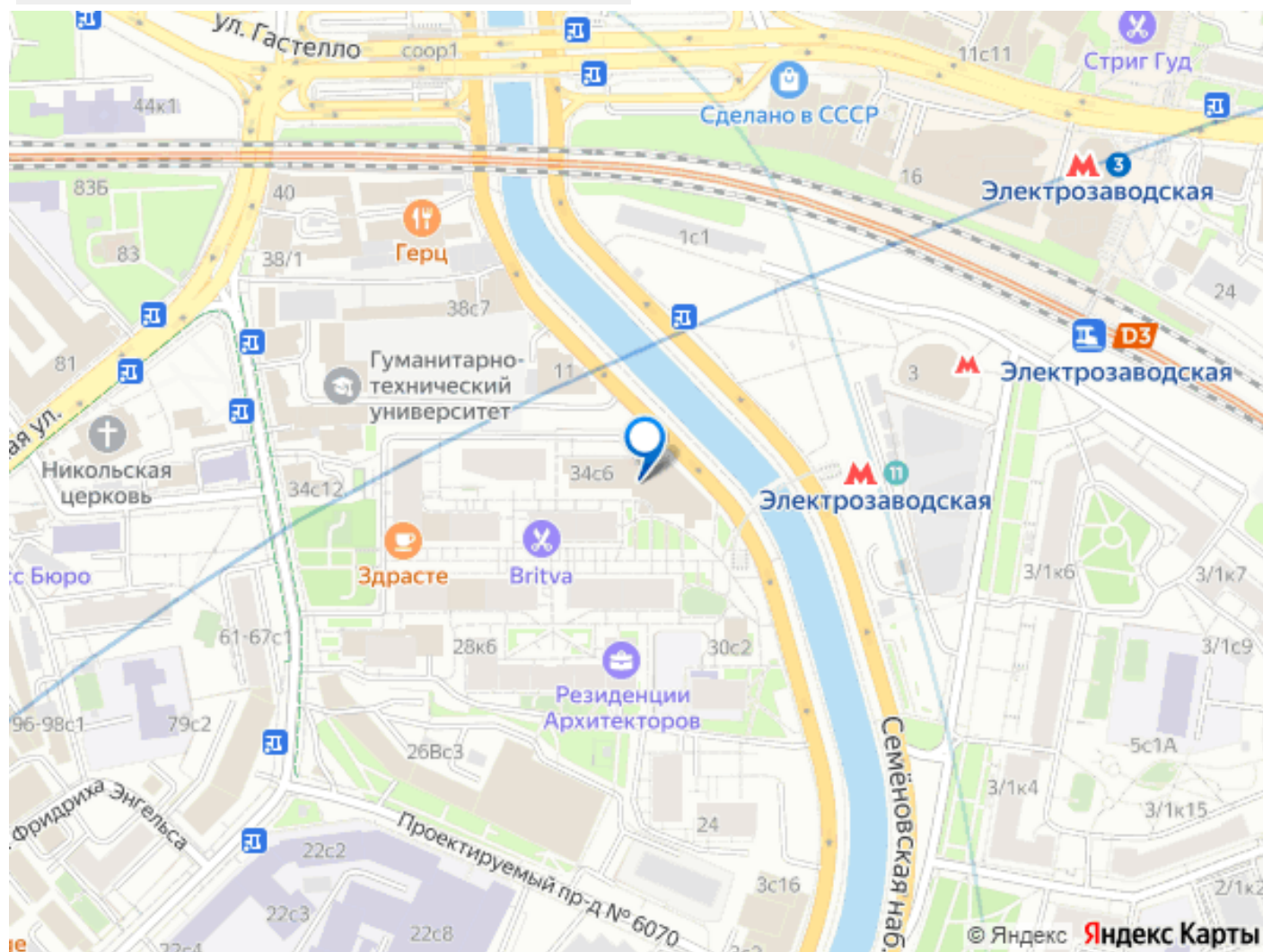


включает НДС 22%! Рядом с помещением выход из пешеходного моста от метро Электrozаводская: самый короткий путь от метро для всех жителей комплекса, работников бизнес-центров гостей жилых и офисных зданий - весь пешеходный трафик ЖК проходит мимо помещения! Сам ЖК сдан в 2019-2021 годах, заселен на 100%, аудитория клиентов - выше среднего, обеспеченные жильцы, почти все помещения на центральном бульваре сданы в аренду сетевым и частным операторам торговли, услуг и общепита - высокий спрос на аренду и высокие ставки аренды, это помещение также не будет пустовать! Предлагаемое к покупке помещение находится рядом с якорным арендатором - супермаркетом Пятерочка, который генерирует высокий трафик клиентов, а также аптекой Здравсити. Помещение можно как использовать под собственный бизнес, так и выгодно сдавать в аренду под магазины, кафе, бары, кальянные и другие заведения общепита, которые нельзя размещать в жилых домах! Также возможно использование под субаренду или сдачу частями по более высокой ставке!

Потенциальный доход от сдачи в аренду (МАП) - 650-750 тысяч в зависимости от вида деятельности и приоритетов! Спешите купить ликвидное качественное помещение без обременений и сложной истории владения от застройщика в уже заселенном ЖК бизнес-класса в ЦАО Москвы на сформированном трафике рядом с якорными арендаторами без долгого ожидания завершения строительства, рисков недостроя и медленного заселения и долгого поиска арендатора - КЛЮЧИ В ДЕНЬ СДЕЛКИ Звоните или пишите, Антон, эксперт по инвестициям в торговую недвижимость в новостройках

Москвы. Агентам и брокерам комиссию не платим!





Move.ru - вся недвижимость России