

Создано: 24.10.2025 в 11:35

Обновлено: 11.04.2026 в 12:16

**Москва, 2-я Филевская улица, 8к1**

**30 000 000 ₺**

Москва, 2-я Филевская улица, 8к1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

160 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

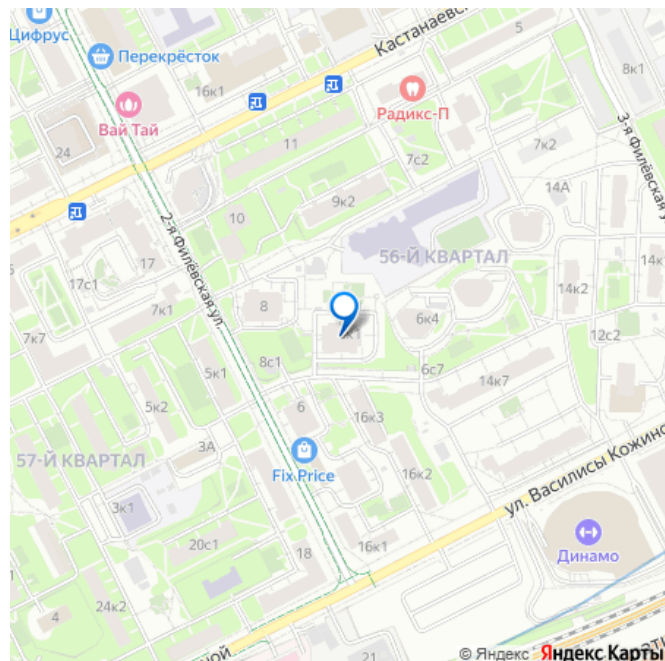
Предложение на продажу 62082. Продажа помещения свободного назначения 160 м2 на 1 этаже. . Действующий бизнес по адресу: Москва ул. 2 я Филевская, д. 8, по документам д. 8, соор. 1. . Помещение оборудовано под спа комплекс с двумя отдельными залами, кухней 2-мя сан узлами. . Первый зал включает в себя финскую парную, хамам, большую комнату отдыха, малую комнату отдыха, душевую, зону с джакузи. . Второй зал включает в себя финскую парную, зал отдыха, зону с джакузи, душевую, сан узел. Данное помещение полностью оборудовано, мебель ремонт, инженерные коммуникации . все входит в

<https://move.ru/objects/9293054002>

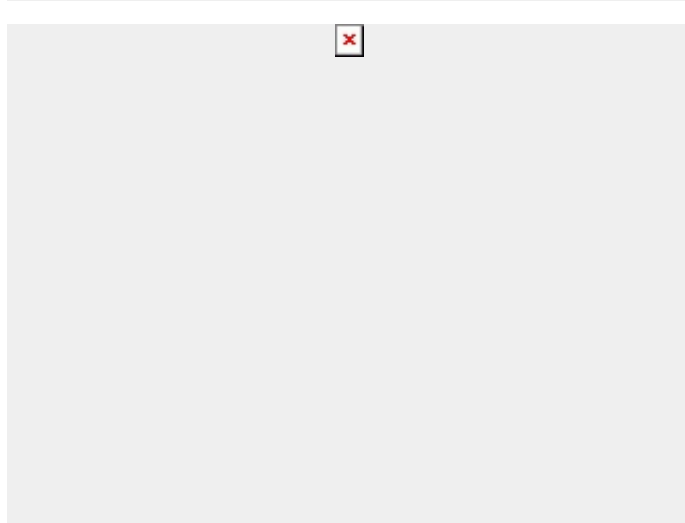
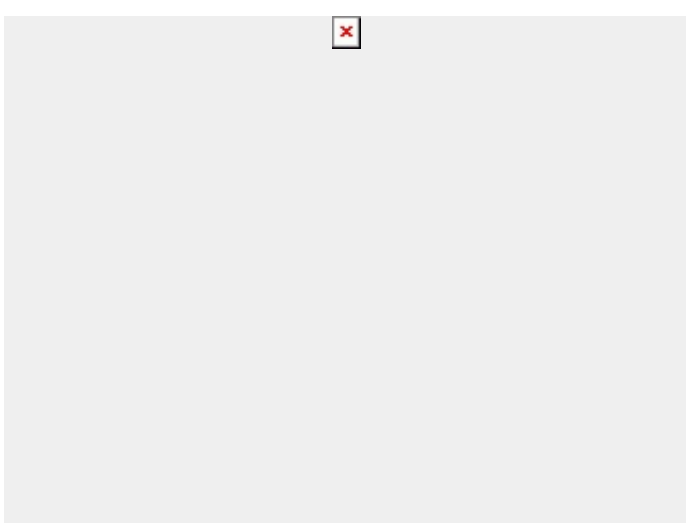
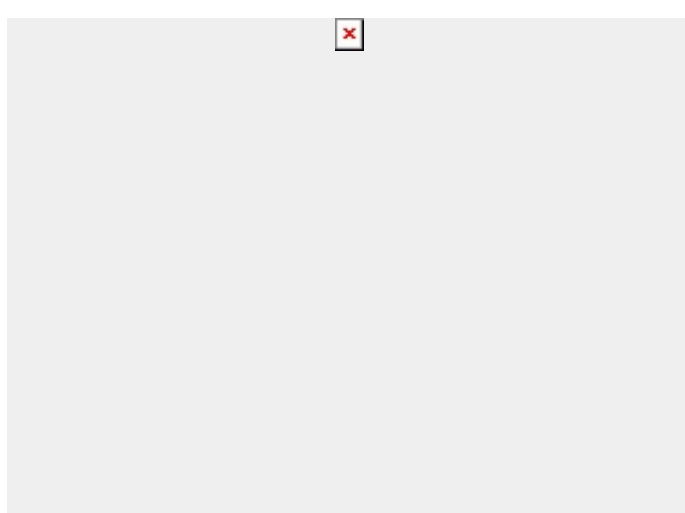
**Gladston, Gladston**

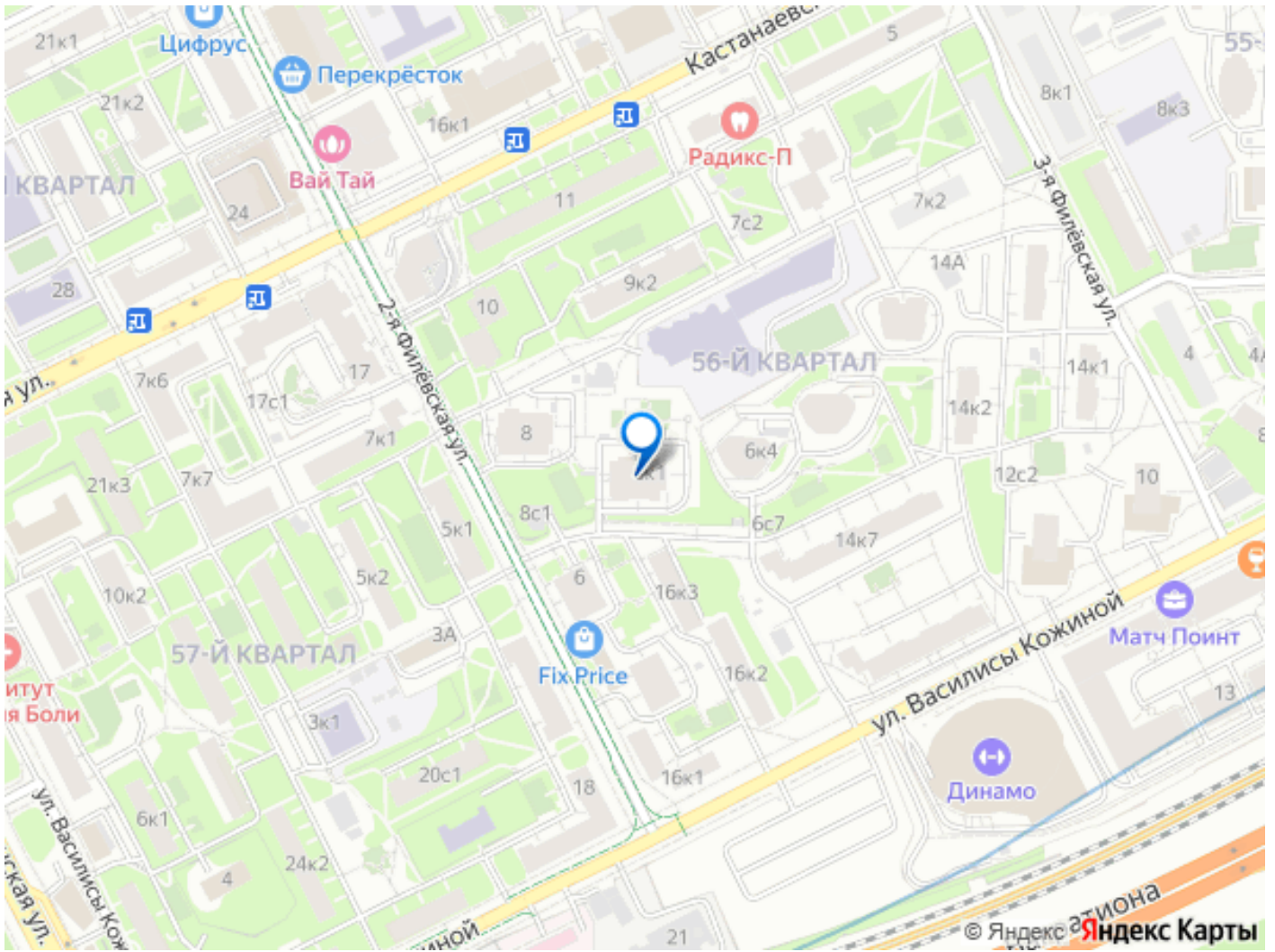
**79894073926**

для заметок



стоимость помещения. Торговая  
недвижимость, Street Retail. 1 линия домов.  
Место для рекламы. Проходное и проездное  
место. Арендный бизнес. Окупаемость: 3 года  
и 7 мес. Доходность: 27.91%. Доходность:  
27.91%. Присутствует арендатор: Ночной  
клуб. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России