

Создано: 30.12.2025 в 03:46

Обновлено: 30.12.2025 в 03:46

**Москва, улица Измайловский Вал, 30с3**

**38 500 000 ₽**

Москва, улица Измайловский Вал, 30с3

Округ

[ВАО, Восточный район](#)

Улица

[улица Измайловский Вал](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

160 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Отдельно стоящее здание площадью 160 м<sup>2</sup>

плюс эксплуатируемый чердак 40 м<sup>2</sup>.

Инженерные коммуникации центральные  
через соседнее здание. 1902 года постройки.

Стены - кирпичные, перекрытия -  
деревянные, высота потолков 3 метра. В  
помещениях выполнен современный ремонт.  
Имеется небольшая прилегающая территория  
с отдельным входом и несколько  
парковочных мест. В здании два санузла.

Земельный участок 880 м<sup>2</sup> в аренде со  
множественностью лиц в договоре (две  
компании - вторая компания - это соседнее

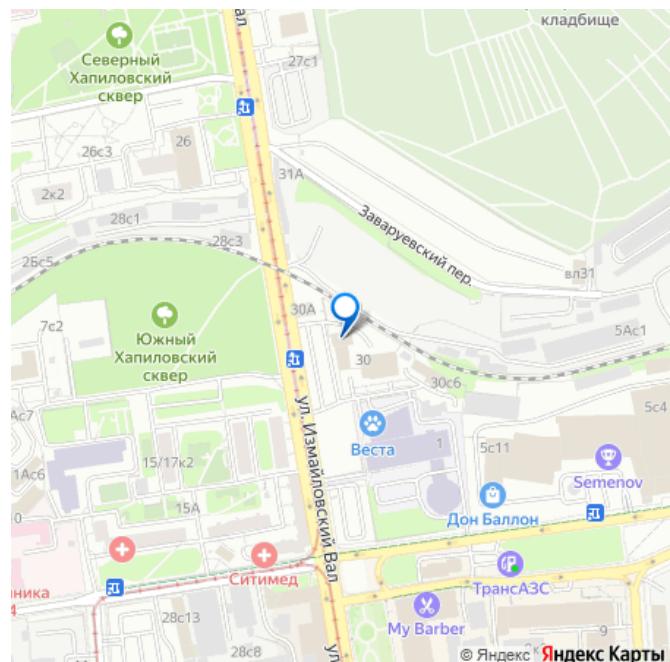
<https://move.ru/objects/9287720154>

Григорий, Telus

**7985765-40-29, 796801**

**70124**

для заметок

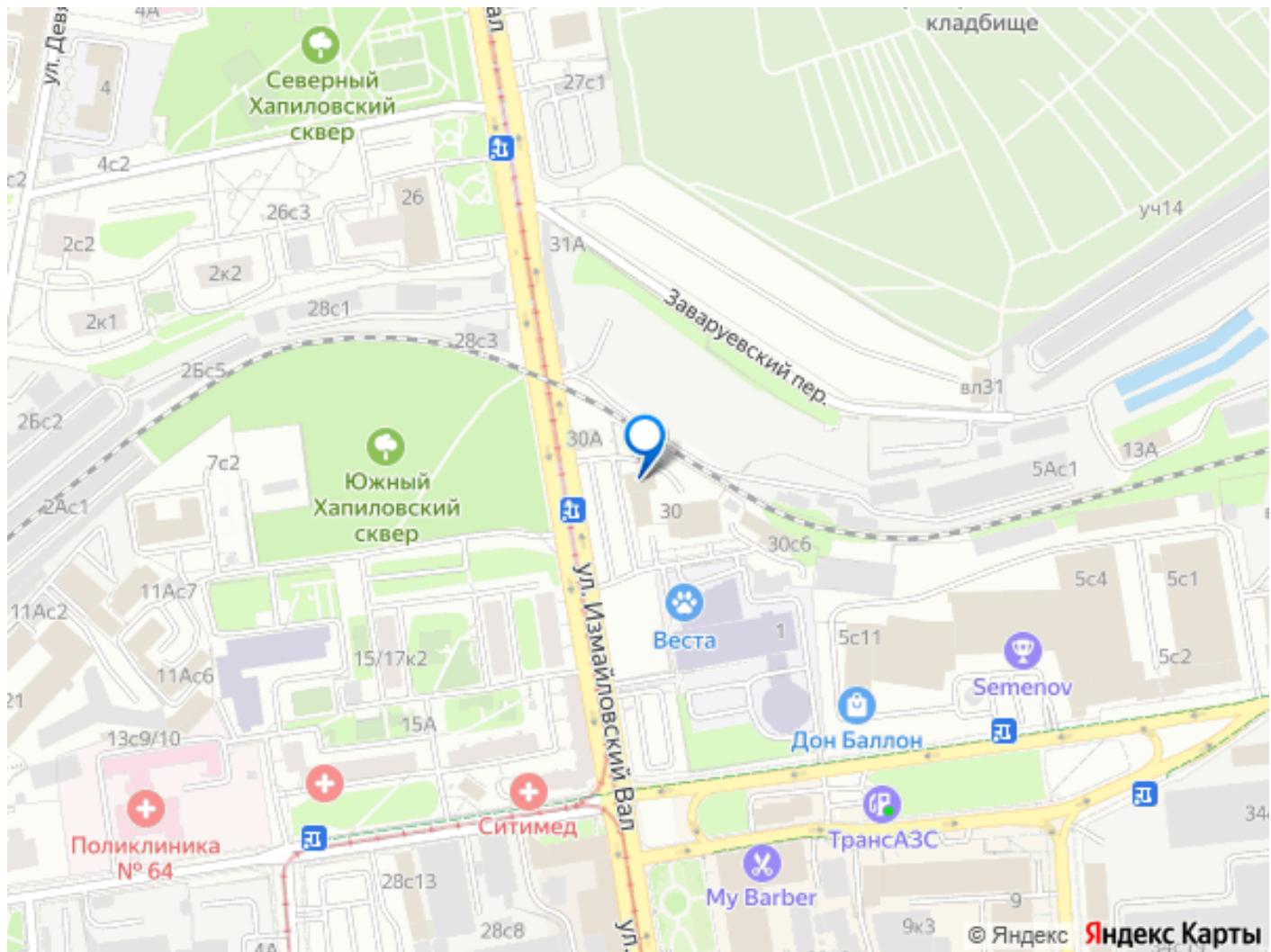


здание) до 2062 года. Развитая инфраструктура и шаговая доступность до станции метро Семеновская. Продажа ЮЛ. Объект №3504-7961.









Move.ru - вся недвижимость России