

🕒 Создано: 30.12.2025 в 03:46

Обновлено: 30.12.2025 в 03:46

Москва, улица Измайловский Вал, 30с3

38 500 000 ₽

Москва, улица Измайловский Вал, 30с3

Округ

[ВАО, Восточный район](#)

Улица

[улица Измайловский Вал](#)

<https://move.ru/objects/9287720154>

Григорий, Telus

**7985765-40-29,796801
70124**

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

160 м²

Детали объекта

Тип сделки

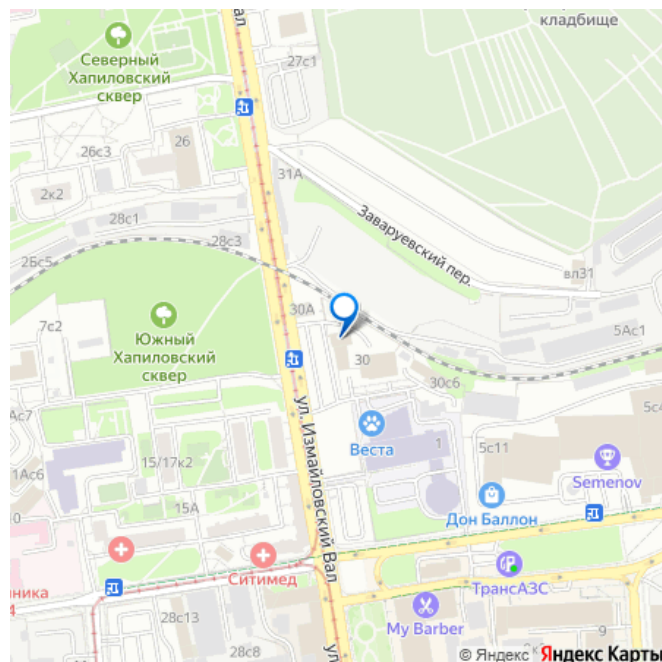
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Отдельно стоящее здание площадью 160 м² плюс эксплуатируемый чердак 40 м².
Инженерные коммуникации центральные через соседнее здание. 1902 года постройки.
Стены - кирпичные, перекрытия - деревянные, высота потолков 3 метра. В помещениях выполнен современный ремонт.
Имеется небольшая прилегающая территория с отдельным входом и несколько парковочных мест. В здании два санузла.
Земельный участок 880 м² в аренде со множественностью лиц в договоре (две компании - вторая компания - это соседнее

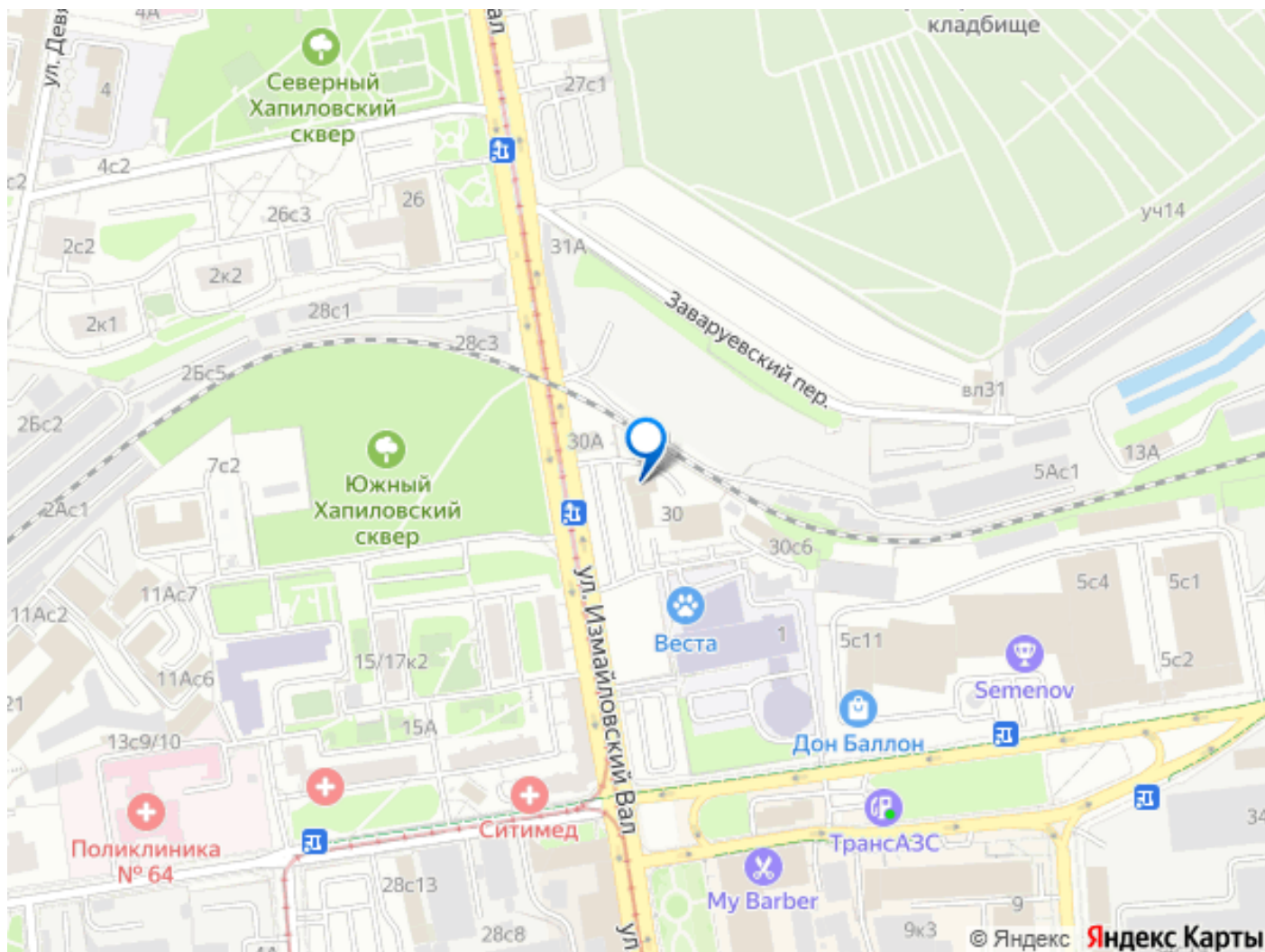


здание) до 2062 года. Развитая инфраструктура и шаговая доступность до станции метро Семеновская. Продажа ЮЛ. Объект №3504-7961.









Move.ru - вся недвижимость России