

Создано: 05.03.2026 в 04:51

Обновлено: 05.03.2026 в 04:51

Malinaproperty, MalinaProperty

89251234567

Москва, Салтыковская ул, 6/1к6

65 000 000 ₺

Москва, Салтыковская ул, 6/1к6

Улица

[улица Салтыковская](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

160 м²

Детали объекта

Тип сделки

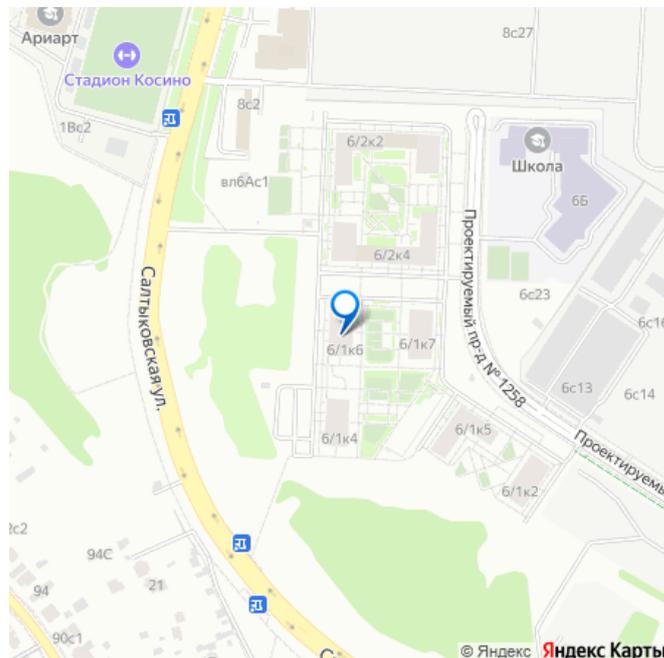
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения 160,6 м² с арендаторами на ул. Салтыковская д. 6/1 корпус 6 (5 минут пешком от метро Новокосино) Помещение угловое 160,6 м², располагается на 1 этаже, три входа, высота потолка 3,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 60 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого комплекса, в центре жилого массива. Арендаторы: 1. Пункт выдачи Wildberries, работает, месячная арендная плата 240 000 рублей. 2. Аптека Здравсити, месячная арендная плата 02.11.25 г. 140 000 рублей. 3. Табак, площадь



22 м2, арендная плата со 2 года 120 000 руб.
Общий месячный арендный поток 500 000
рублей. Окупаемость 10,8 лет. Стоимость 65
млн. рублей. Без комиссии.



