

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:30

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:30

Москва, ул. Дмитриевского, 3

31 500 000 ₺

Москва, ул. Дмитриевского, 3

Улица

[улица Дмитриевского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

160 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

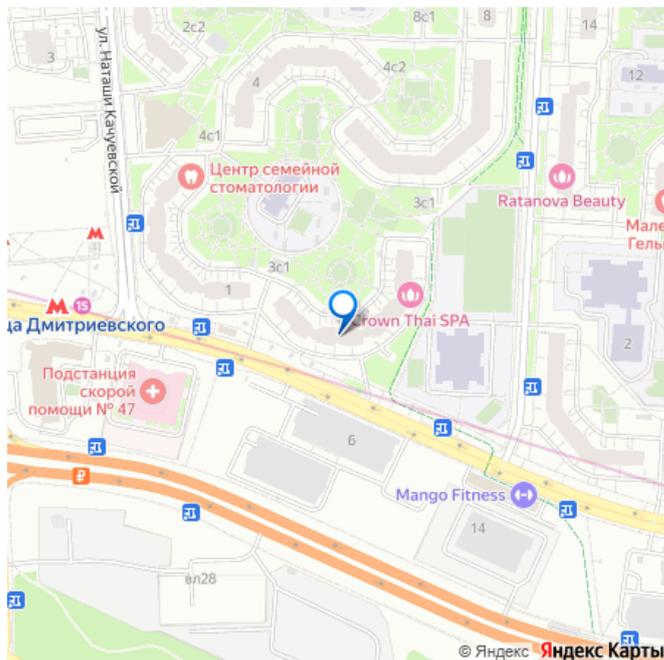
ГАБ с Красное Белое. Продажа 159,8м2 м.Улица Дмитриевского Готовый арендный бизнес, нежилое помещение площадью 159,8м2. Арендаторы: — Красное&Белое ДДА 15 лет МАП 200 000 руб, индексация 5% по уведомлению — Цветы КДА МАП 50 000 руб, индексация 7% Итого: МАП 250 000 рублей / ГАП 3 000 000 рублей без учета индексации и капитализации! Первая линия, отдельная входная группа! Водоснабжение, теплоснабжение, канализация Высокая плотность населения, второй дом от метро! Мощность 29 кВт Высота потолков 2,7 м Мокрые точки: 2 Рядом расположены: - Общеобразовательная школа - Детский сад -

<https://move.ru/objects/9290824765>

Елена, РЕД7

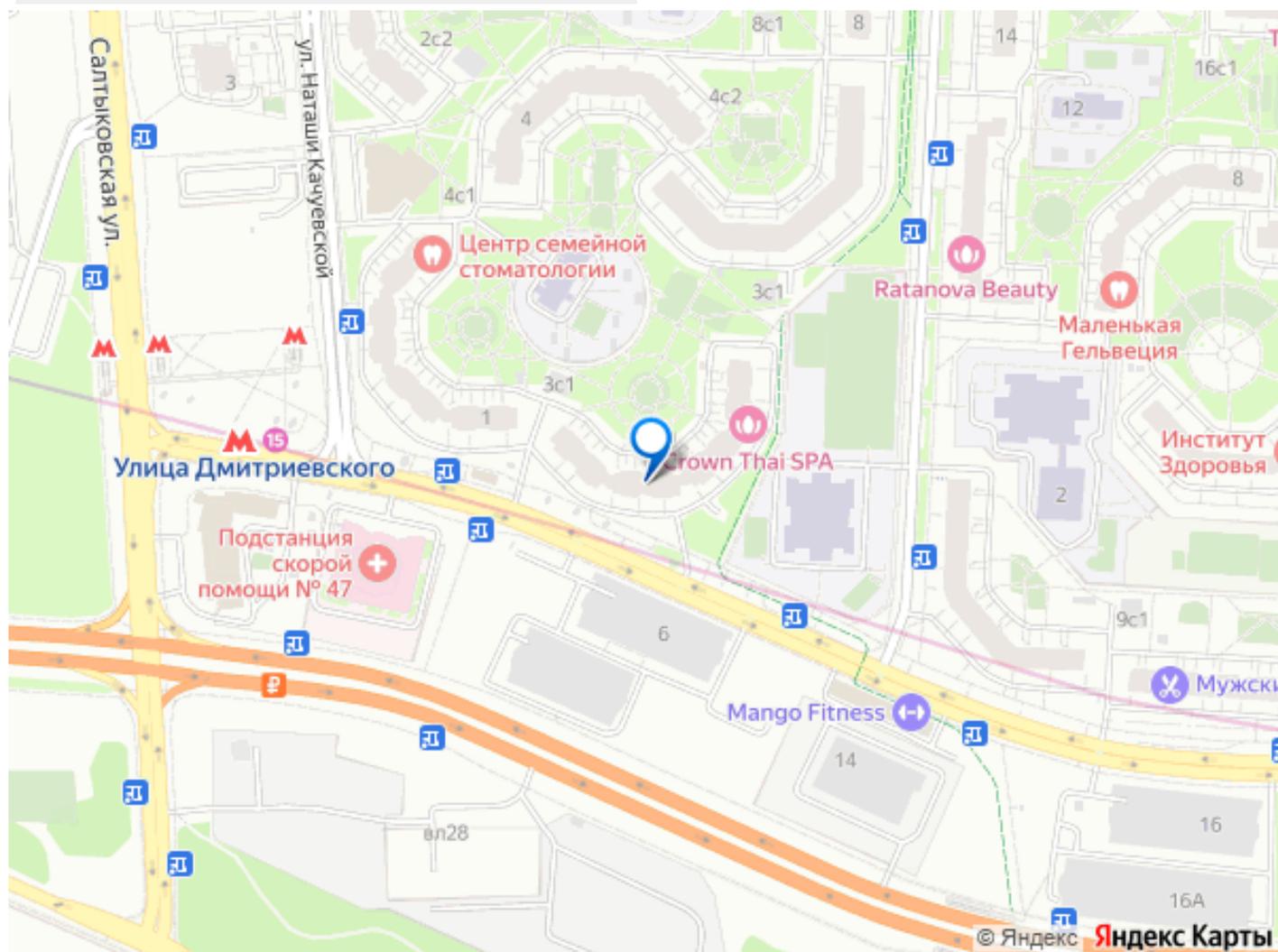
89251234567

для заметок



Автобусная остановка в 1 минутах ходьбы В
километре от помещения проживает 46 000
человек Расположение: 3 мин пешком от м.
Улица Дмитриевского Адрес: г.Москва,
ул.Дмитриевского, 3 ЛОТ 2329





Move.ru - вся недвижимость России