

**Москва, ул. Дмитриевского, 3**

**31 500 000 ₺**

Москва, ул. Дмитриевского, 3

Улица

[улица Дмитриевского](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

160 м<sup>2</sup>

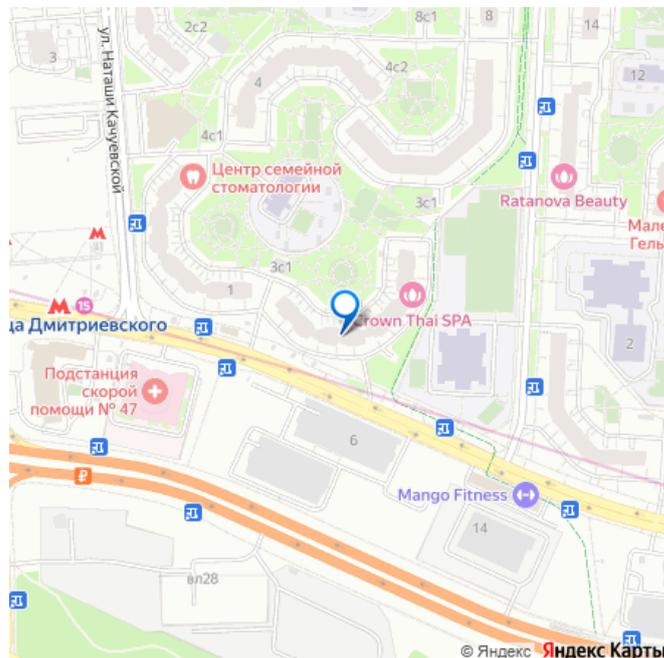
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

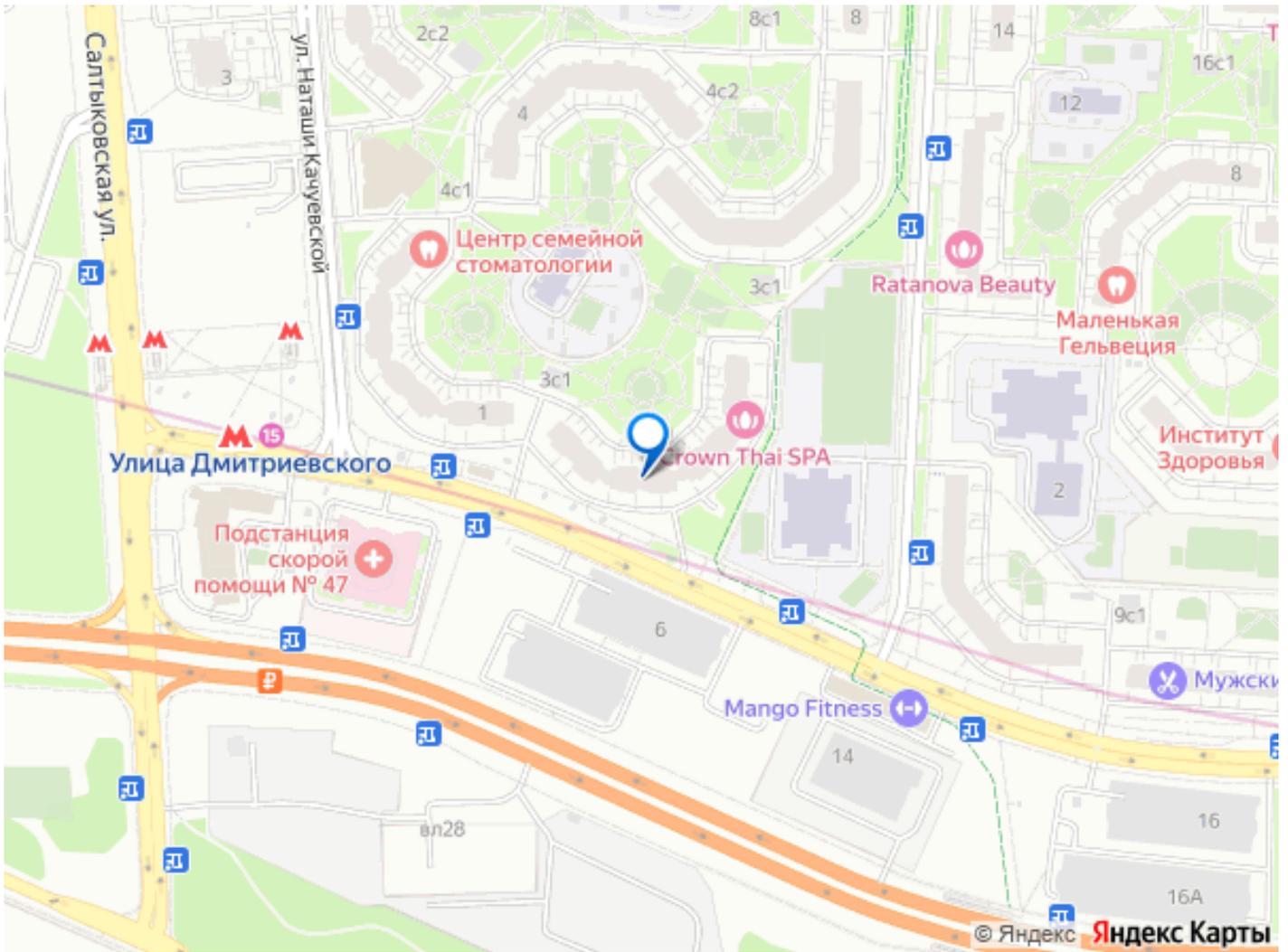


### Описание

Продажа торгового помещения 159,8 м2 на ул. Дмитриевского, д. 3 (3 минуты пешком от метро Улица Дмитриевского). 1 линия домов. Помещение 159,8 м2 располагается на 1 этаже, кабинетная планировка. В помещении 1 санузел, проведено 5 линий МГТС, интернет, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендаторы: 1. Арендатор Красное и Белое , месячная арендная плата 200 000 рублей. Договор аренды на 10 лет. Индексация 5% по

соглашению сторон. 2. Цветы, месячная  
арендная плата 50 000 рублей. Договор на 11  
месяцев с автоматической пролонгацией .  
Общий месячный арендный поток 250 000  
рублей. Стоимость продажи 31,5 млн. рублей.  
Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России