

Создано: 23.03.2026 в 12:00

Обновлено: 23.03.2026 в 12:00

<https://move.ru/objects/9292412494>

Пользователь, Собственник

89251234567

Москва, Есенинский б-р, 1/26к1

210 000 000 ₽

Москва, Есенинский б-р, 1/26к1

Улица

[бульвар Есенинский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1610.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

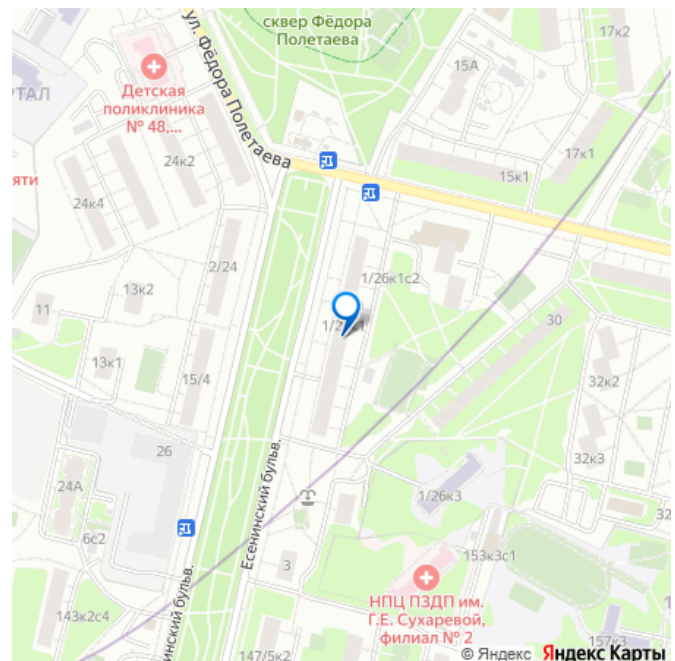
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

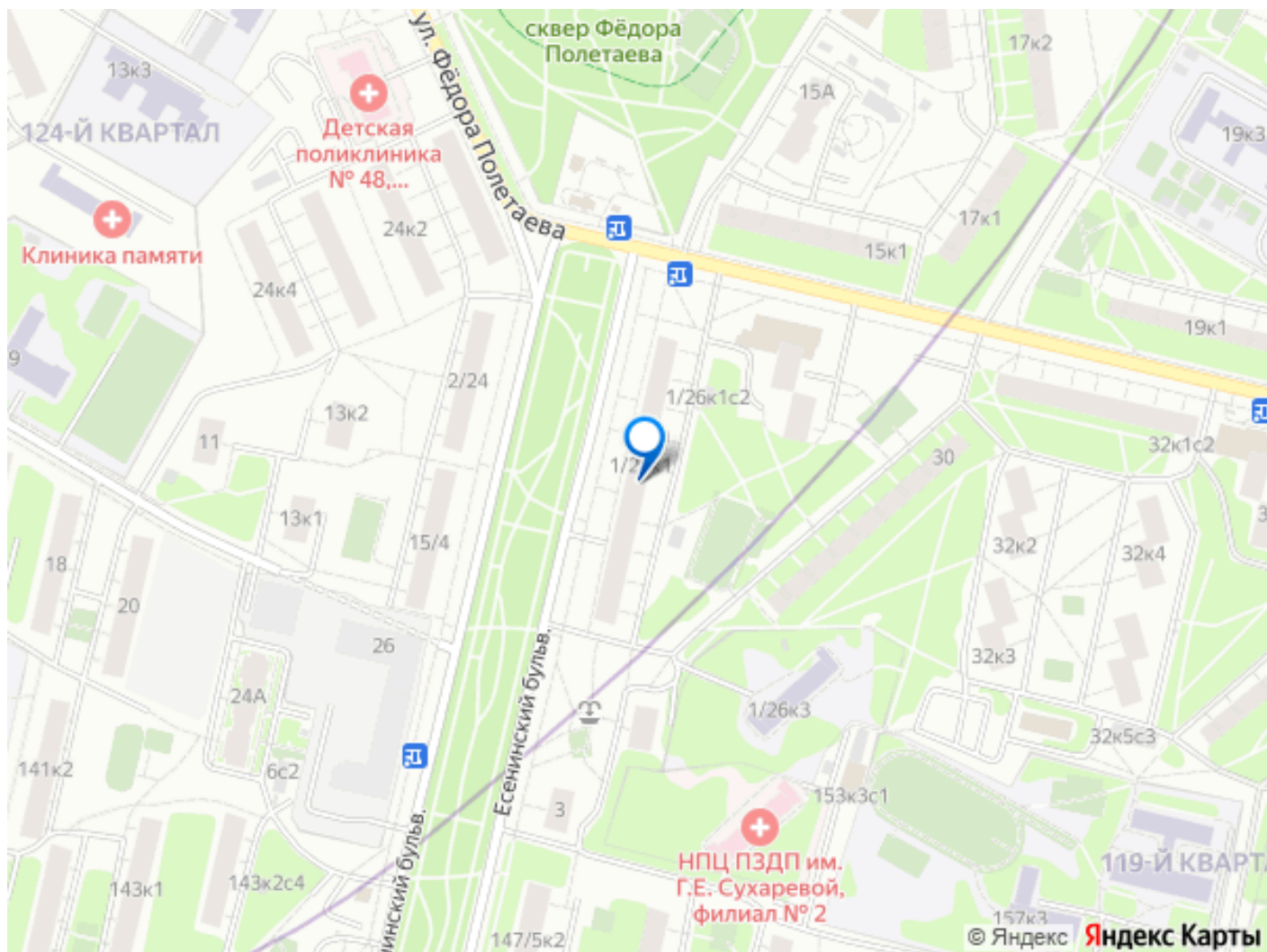
Продается помещение свободного назначения формата Street Retail площадью 1610.9 кв. м. Готовый арендный бизнес. Помещение расположено на первом этаже и в подвале жилого дома. Характеристики объекта: • Общая площадь объекта: 1610,9 кв.м, в т.ч.: подвал 765,1 кв.м; 1 этаж 845,8 кв.м; • Высота потолков: 3,5 м; • Центральные коммуникации. Договоры на теплоснабжение, ГВС и электричество прямые, ХВС и канализация Жилищник; • Электрическая мощность: 135,5 кВт; • Витрины вдоль всего фасада, более 70 м; • 4 входа с бульвара, + запасные + дебаркадер с торца дома
Преимущества объекта: • м.

для заметок



Кузьминки, 10 мин. пешком; • 1-ая линия домов; • Крупный жилой массив; • Рядом остановка общественного транспорта; • Высокий автомобильный и пешеходный трафик; • Зона разгрузки/погрузки; • Все городские коммуникации. Информация об арендаторах: Помещение занимают Озон, Ярче, Ермолино. Долгосрочные договоры, индексация. МАП 2 067 000 р.





Move.ru - вся недвижимость России