

Создано: 03.03.2026 в 22:02

Обновлено: 03.03.2026 в 22:02

Москва, ул. Намёткина, 18

40 375 000 ₽

Москва, ул. Намёткина, 18

Улица

[улица Наметкина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

161.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

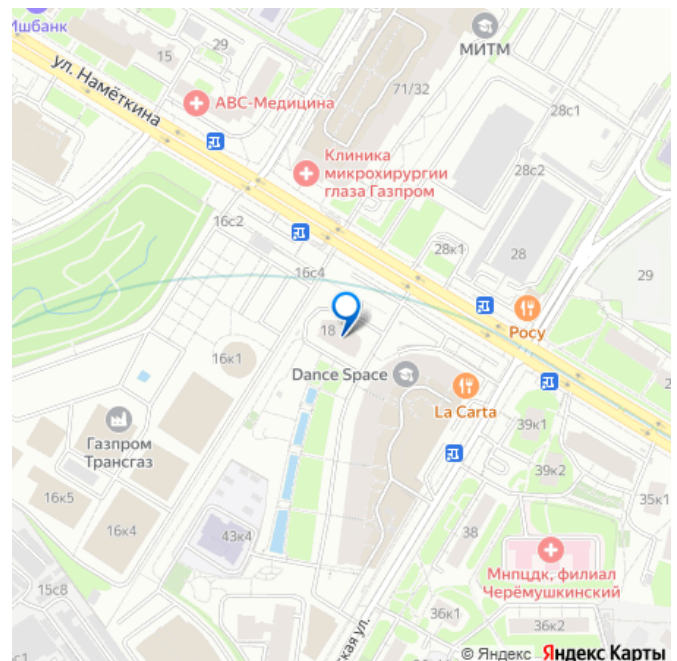
Лот 158509. Продажа помещения свободного назначения 161,5 м² в ЖК «Розмарин». Адрес: Москва, ЮЗАО, район Черёмушки, ул. Намёткина, 18. Плотно заселенный, активный район с высокой пешеходной и автомобильной проходимостью. Отличная транспортная доступность: 14 минут пешком до станций метро «Воронцовская» (БКЛ) и «Новые Черёмушки». Остановки общественного транспорта у дома. Развитая инфраструктура в шаговой доступности: супермаркеты («Перекрёсток», «ВкусВилл», «Дикси»), банки, аптеки, салоны красоты, отделения «СДЭК», Ozon. Технические характеристики: Общая площадь: 161.5 кв. м.

<https://move.ru/objects/9290765789>

S5Development, S5Development

89251234567

для заметок



2 этаж, отдельный вход. Планировка смешанная: Разделено на офисную зону (152.7 кв. м), тамбур (5.3 кв. м) и санузел (3.5 кв. м). Высота потолков: 4.2 м.

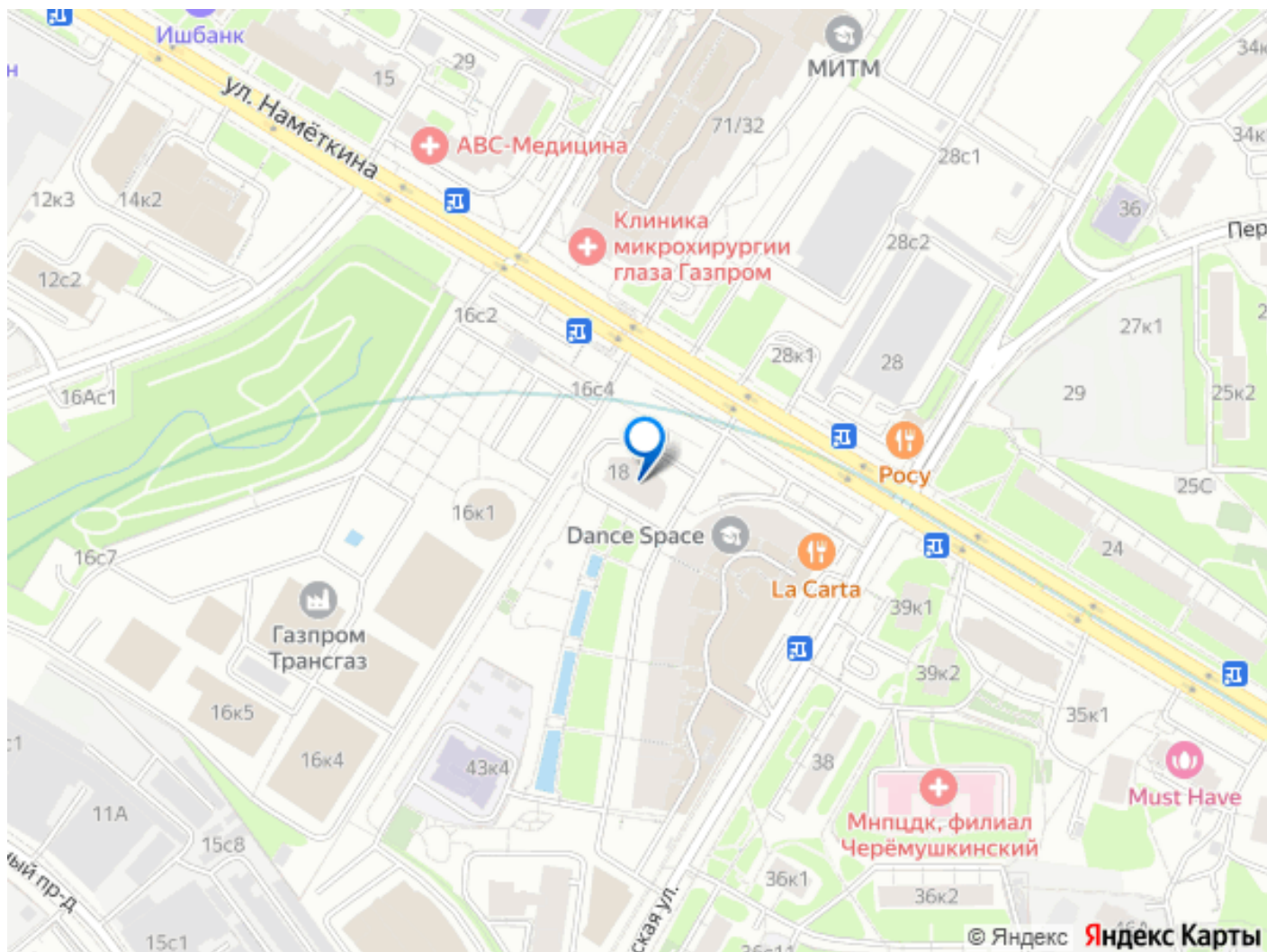
Коммуникации: Электрическая мощность 30 кВт. Санузел в блоке, выведена мокрая точка. Готовая система видеонаблюдения.

Парковка: Бесплатная наземная у дома. Также доступна подземная (30 000 рублей/месяц) и городская (40 рублей/час).

Коммерческие условия: Стоимость объекта: 40 375 000 рублей (НДС включен). Стоимость за 1 кв. м.: 250 000 рублей. Форма сделки: Договор купли-продажи (ДКП).

Эксплуатационные расходы: Уточняются по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России