

Создано: 05.03.2026 в 02:13

Обновлено: 05.03.2026 в 02:13

Москва, ул. Покровка, 44

128 000 000 ₺

Москва, ул. Покровка, 44

Улица

[улица Покровка](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

161.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

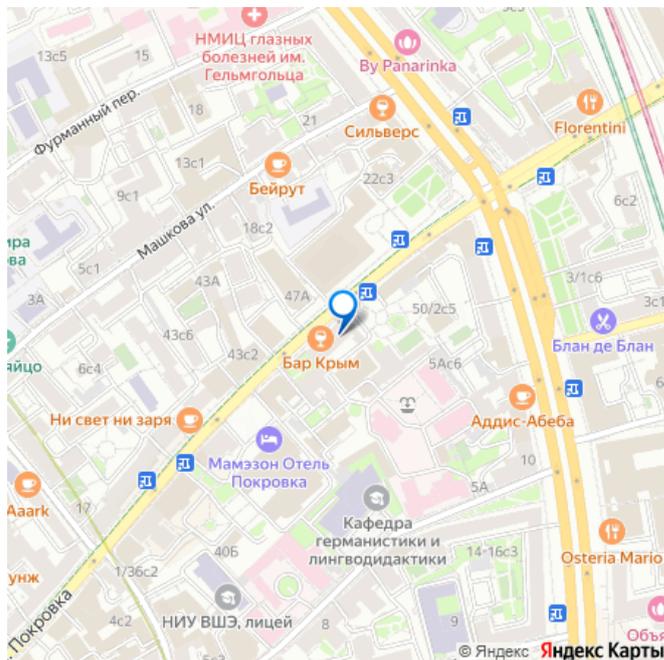
Лот 140912. Предлагается к продаже помещение свободного назначения общей площадью 161,6 м²., с арендатором, расположенное на первом этаже 5-этажного жилого дома по адресу: ул. Покровка, д. 44. Объект находится на первой линии домов, в пешей доступности от м. Курская (7 минут), в окружении ресторанов, бутиков и выставочных залов. В 20 м. расположена остановка наземного общественного транспорта и переход. ЦА с покупательской способностью выше среднего. Здание является памятником культурного наследия. Торговое окружение: Т-Банк, КБ, рестораны, театры, административные объекты.

<https://move.ru/objects/9290867364>

S5Development, S5Development

89251234567

для заметок

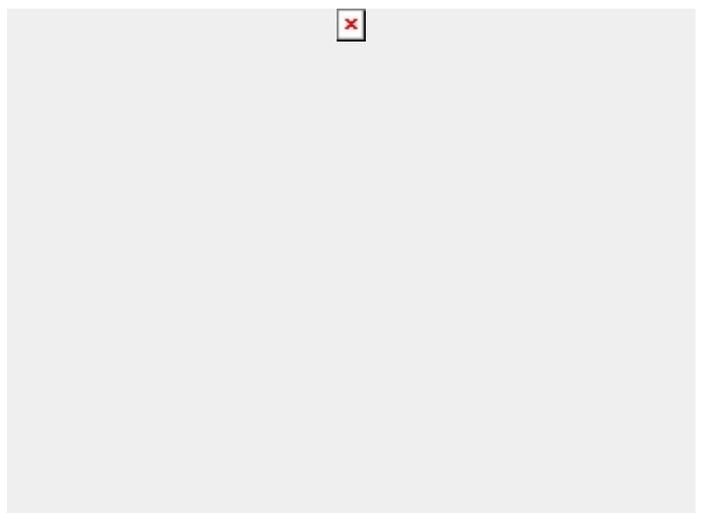
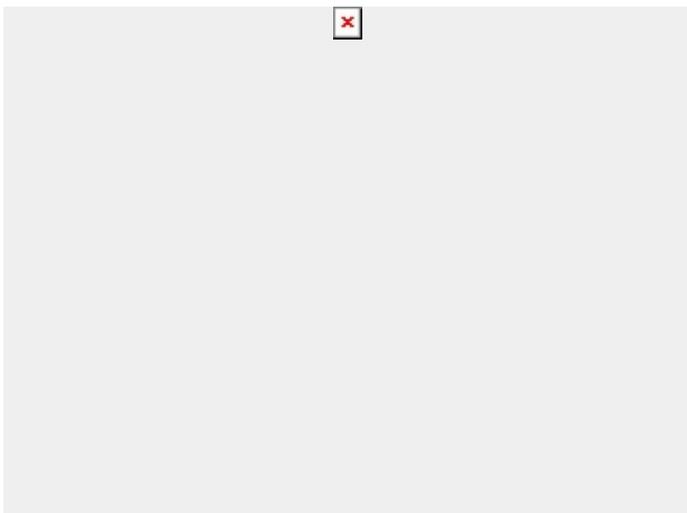
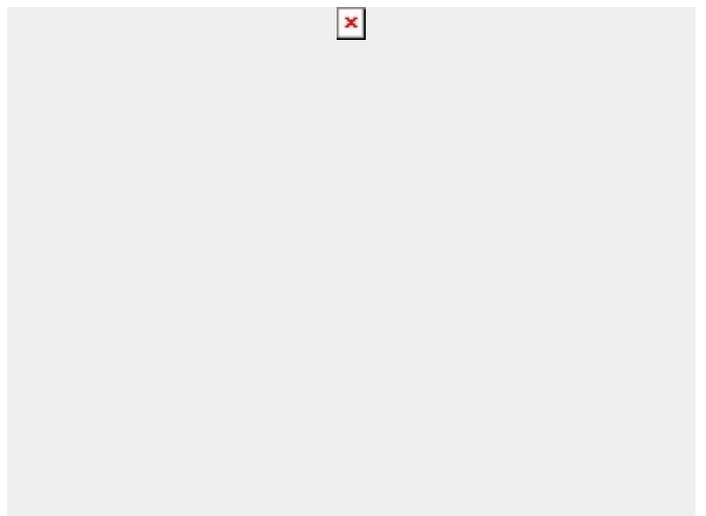
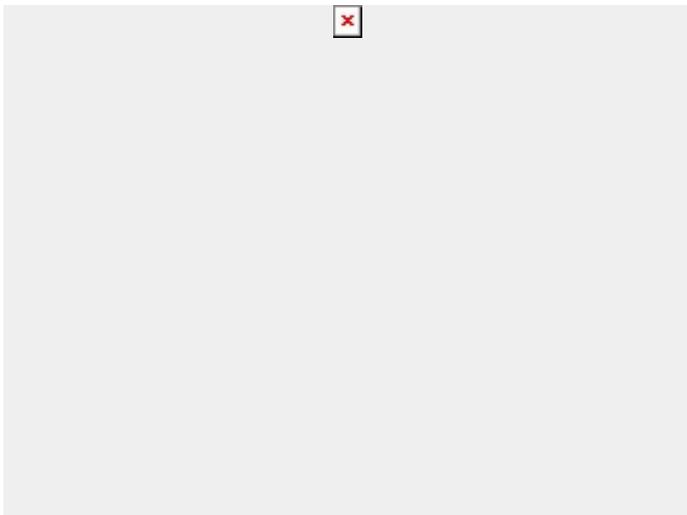


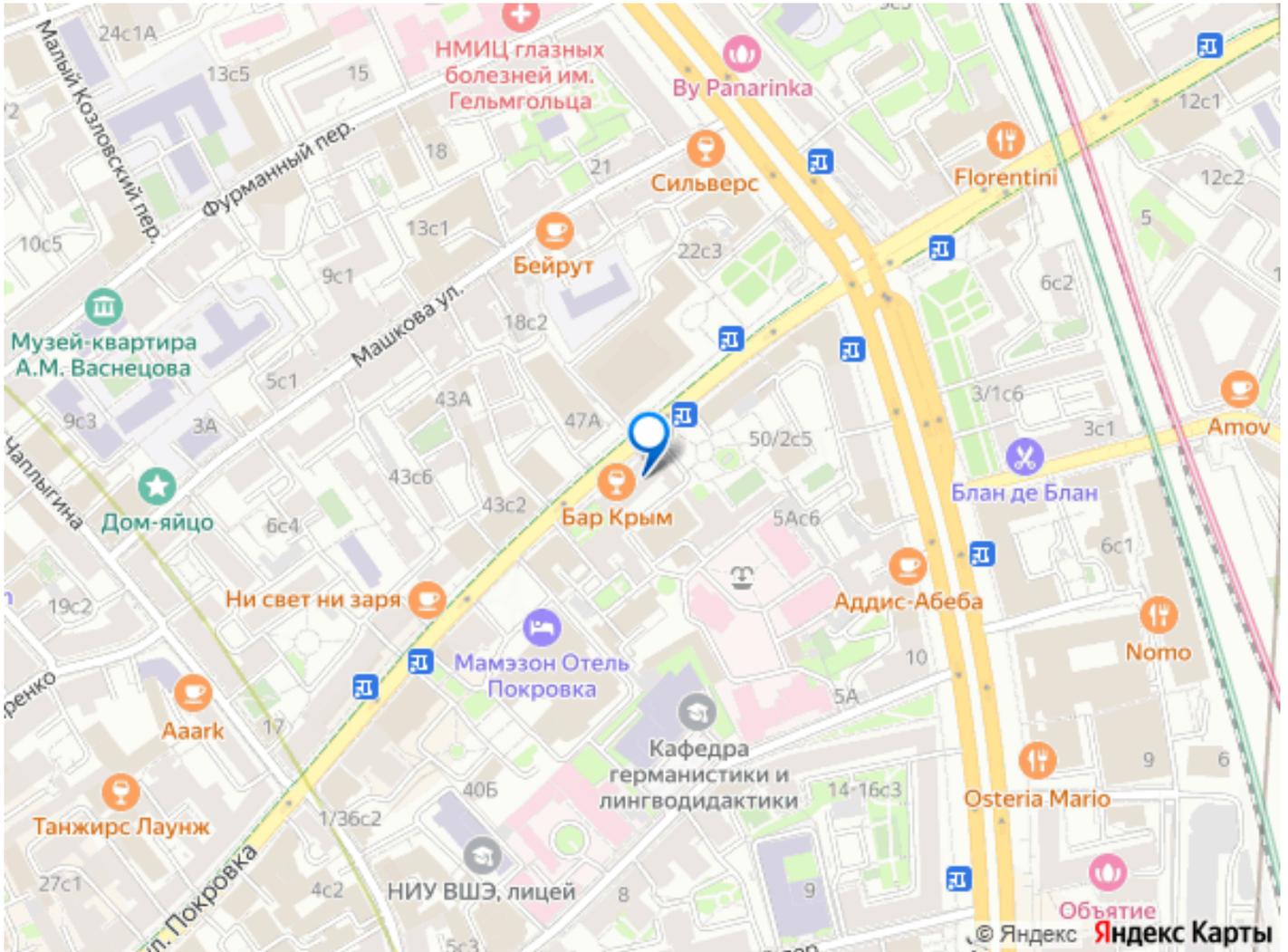
Технические характеристики: Площадь первая линия, первый этаж 5-этажного жилого дома. Высота потолков 4,2 м., электрическая мощность 40 кВт., можно увеличить . Две входные группы (с фасада и со двора), витринное остекление в пол по фасаду, прекрасно визуализируется по всем траекториям улицы в радиусе 300 метров.

Приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, мокрая точка и водоотведение в наличии. В помещении выполнен качественный ремонт.

Коммерческие условия: Стоимость продажи: 128 000 000 рублей. Стоимость м2: 792 079 рублей. Форма сделки: ДКПН, УСН.

Арендатор: Салон красоты, МАП мин. 950 000 рублей, ДДА до 31.12.2023 г, при продлении договора индексация до 10%. МАП - 950 000 руб. ГАП - 11 400 000 руб. Окупаемость 11 лет 3 месяца.





Move.ru - вся недвижимость России