

Создано: 10.12.2025 в 03:40

Обновлено: 14.12.2025 в 04:21

<https://move.ru/objects/9287264404>

Наталья, Agora estate

79031704554

Москва, Долгоруковская улица, 40

171 600 000 ₽

Москва, Долгоруковская улица, 40

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Долгоруковская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

161.9 м²

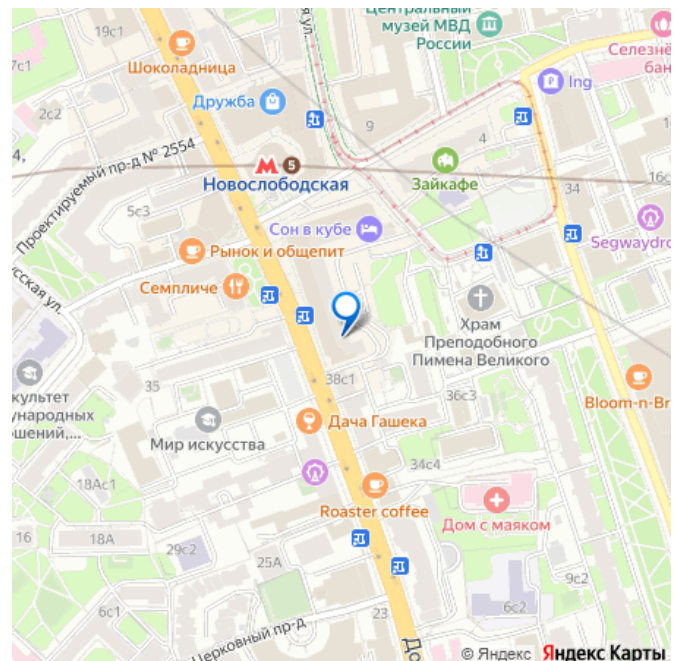
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

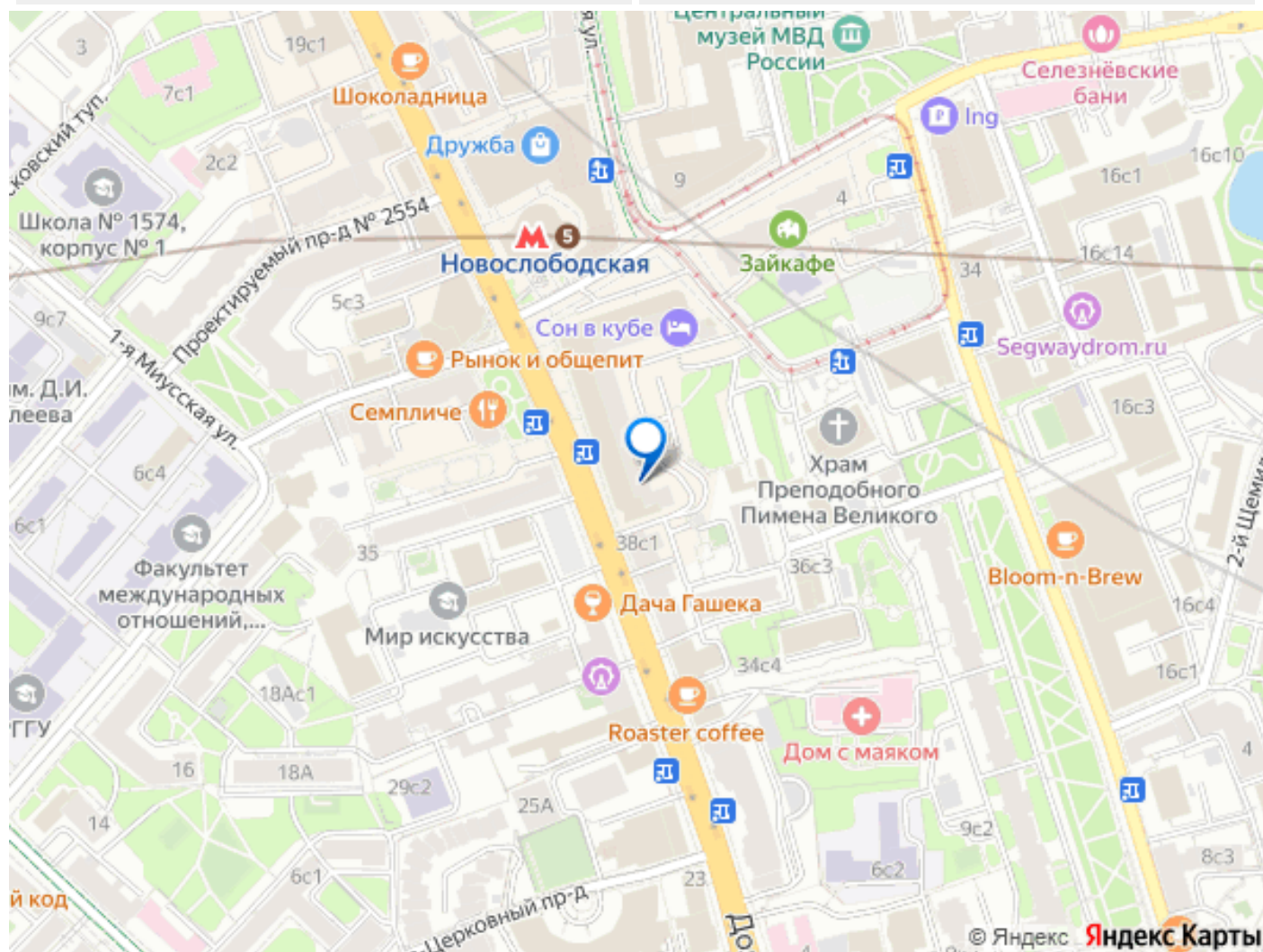
Продажа торгового помещения в ЦАО. Первая фасадная линия!!! 1 мин. от м.

Новослободская. Предлагается к продаже помещение площадью 161,9 кв.м (блок №1 на плане), расположенное на первом этаже жилого дома. Отдельный вход с фасада и запасной - с торца дома, витринное остекление. Свободная планировка, высокие потолки - 4,5 м. Все городские инженерные коммуникации, санузел в каждом блоке, отдельные приборы учета электричества. Помещения подготовлены под чистовую отделку. Огромная проходимость, отличное

торговое окружение и визуализация.

Помещения расположены в крупном сложившемся жилом и деловом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В непосредственной близости расположены БЦ «Garden Ring Building», «Оружейный», «Эрмитаж плаза», ЖК «Итальянский Квартал», «Cameo Moscow Villas» и «Ласточкино гнездо», офис Сбербанка и другие. Отлично подойдёт под любой вид деятельности: торговое помещение, магазин, ресторан, кафе, аптека, салон красоты, банк, офис продаж, кофейня и др. Объект № 551260 Номер объекта: #5/551260/310





Move.ru - вся недвижимость России