

Создано: 10.12.2025 в 03:40

Обновлено: 14.12.2025 в 04:21

<https://move.ru/objects/9287264404>

Наталья, Agora estate

79031704554

Москва, Долгоруковская улица, 40

171 600 000 ₽

Москва, Долгоруковская улица, 40

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Долгоруковская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

161.9 м²

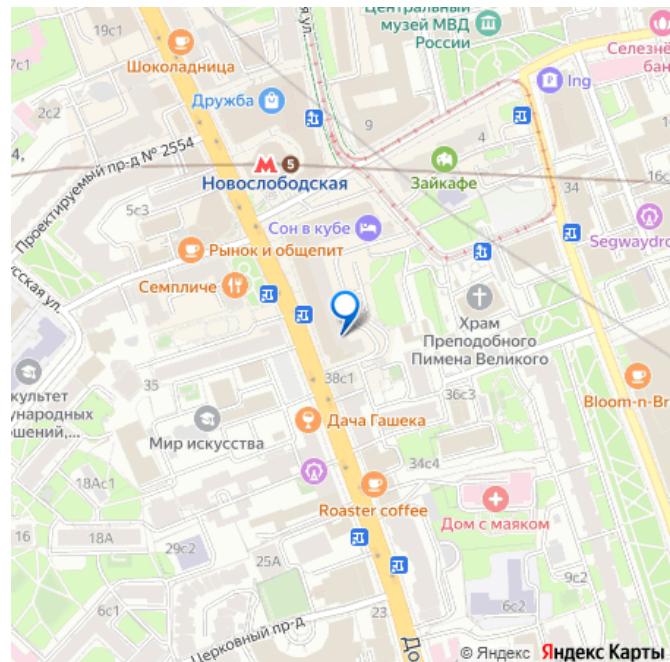
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



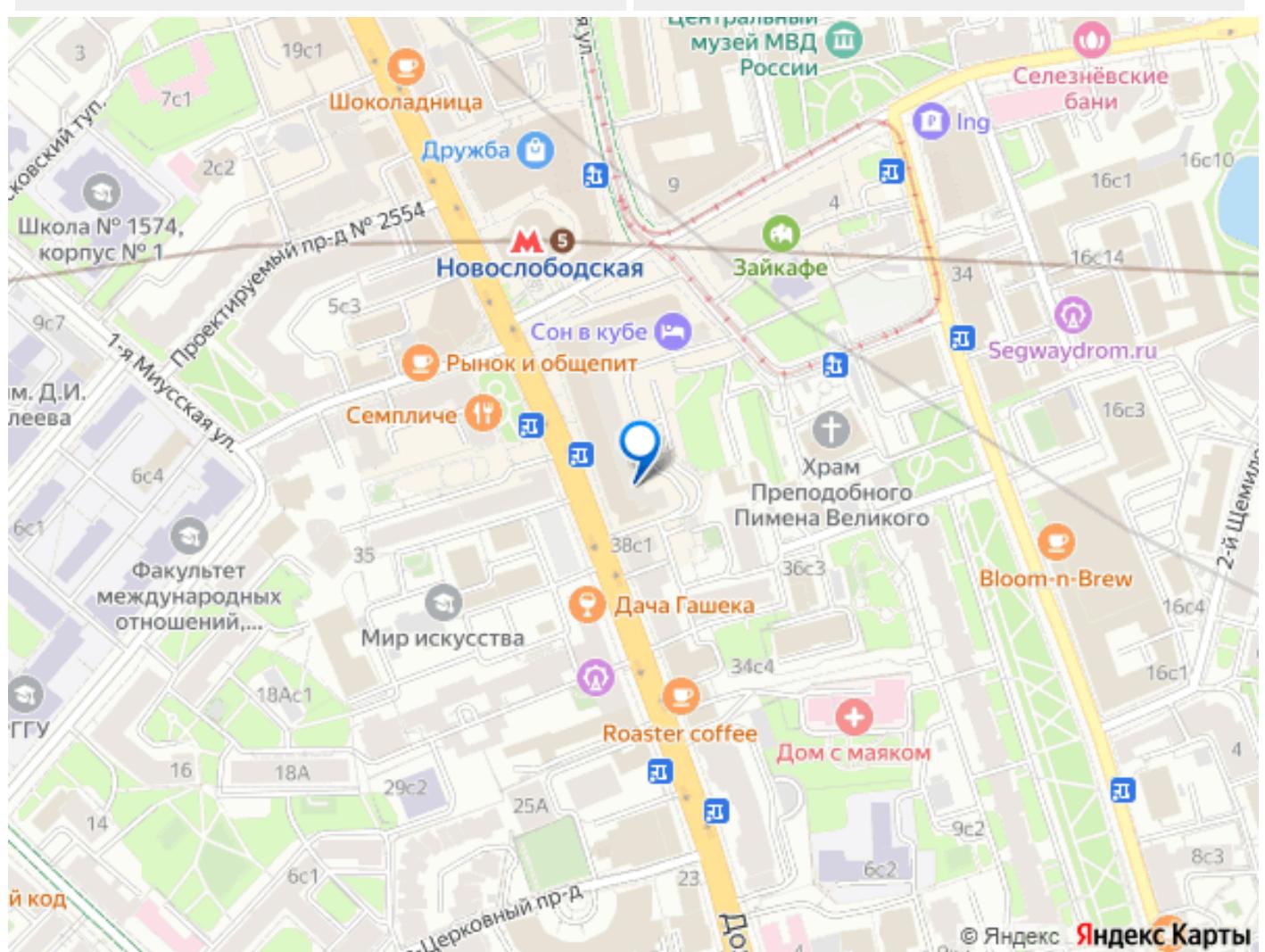
Описание

Продажа торгового помещения в ЦАО. Первая фасадная линия!!! 1 мин. от м.

Новослободская. Предлагается к продаже помещение площадью 161,9 кв.м (блок №1 на плане), расположенное на первом этаже жилого дома. Отдельный вход с фасада и запасной - с торца дома, витринное остекление. Свободная планировка, высокие потолки - 4,5 м. Все городские инженерные коммуникации, санузел в каждом блоке, отдельные приборы учета электричества. Помещения подготовлены под чистовую отделку. Огромная проходимость, отличное

торговое окружение и визуализация.
Помещения расположены в крупном
сложившемся жилом и деловом районе с
высокой плотностью застройки и развитой
инфраструктурой. В непосредственной
близости расположены БЦ «Garden Ring
Building», «Оружейный», «Эрмитаж плаза»,
ЖК «Итальянский Квартал», «Cameo Moscow
Villas» и «Ласточкино гнездо», офис
Сбербанка и другие. Отлично подойдёт под
любой вид деятельности: торговое
помещение, магазин, ресторан, кафе, аптека,
салон красоты, банк, офис продаж, кофейня
и др.Объект № 551260Номер объекта:
#5/551260/310





Move.ru - вся недвижимость России