

Создано: 14.05.2025 в 14:17

Обновлено: 19.01.2026 в 11:02

<https://move.ru/objects/9279258826>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, Коктебельская улица, 8****37 000 000 ₽**

Москва, Коктебельская улица, 8

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[улица Коктебельская](#)**ТП - Торговое помещение**

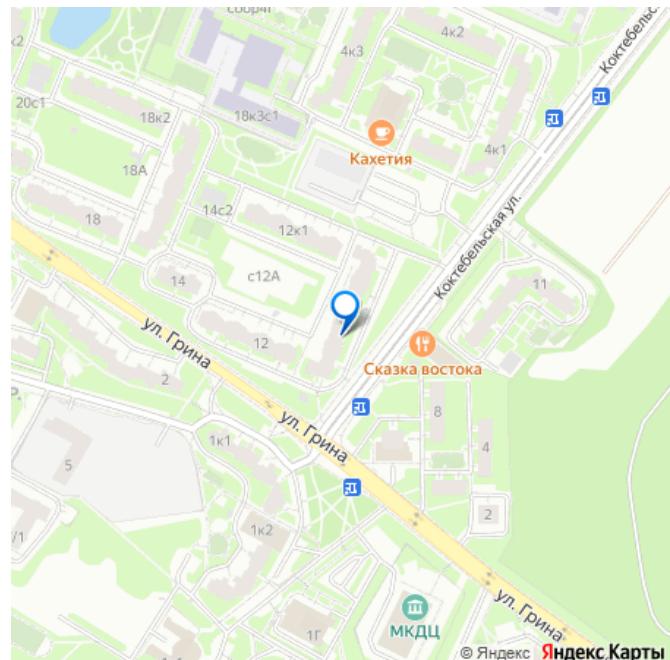
Общая площадь

161 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

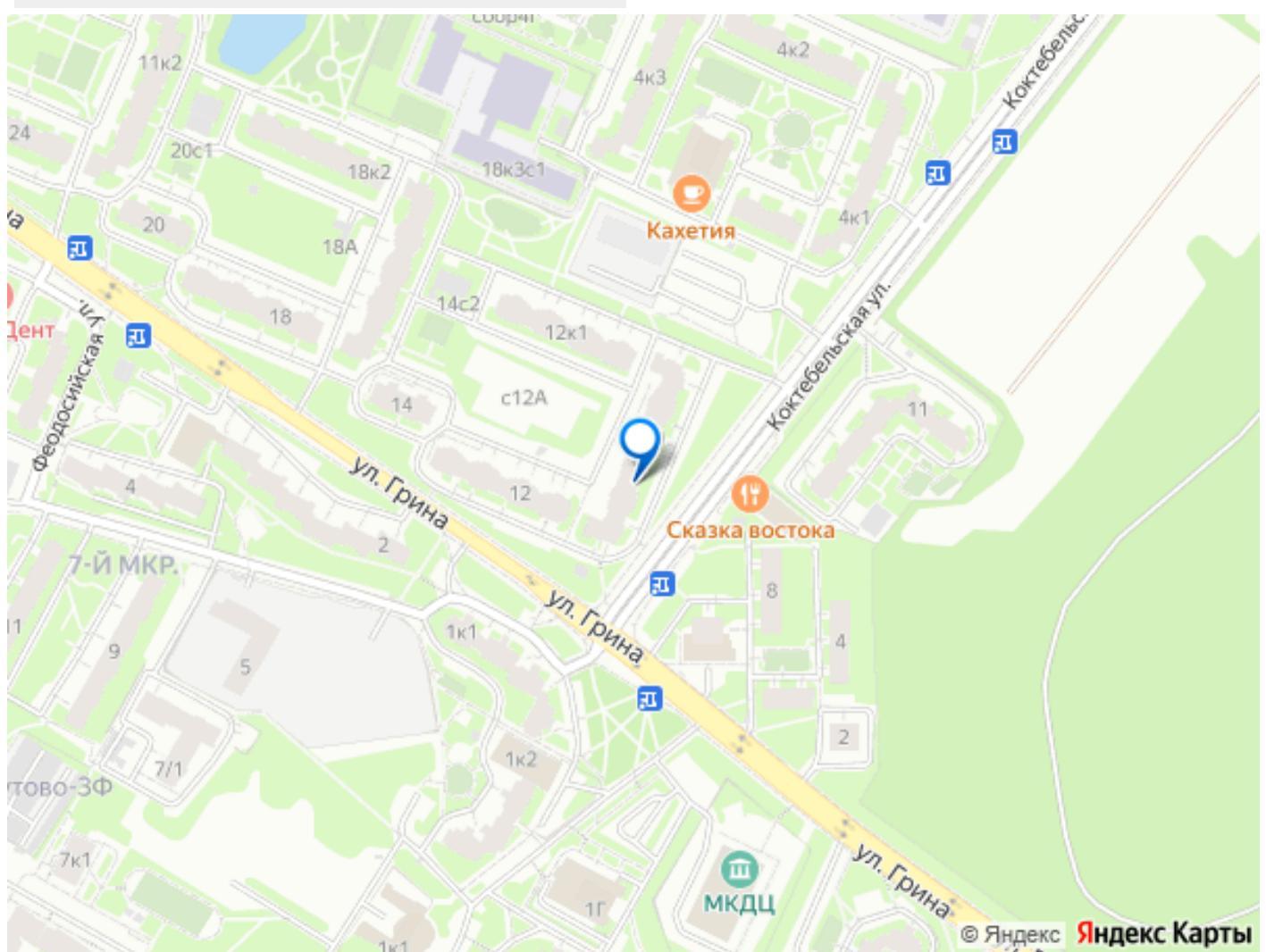
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 161,3 м² с арендаторами на ул. Коктебельская, д. 8 (9 минут пешком от метро Бульвар Дмитрия Донского). Помещение 161,3 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход, высота потолка 2,7 м, окна по фасаду. Электрическая мощность по запросу. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендаторы: пвз «Wildberries» (не франшиза),

барбершоп, арендный поток по арендаторам
370 000 рублей, окупаемость 8,6 лет.
Стоимость продажи 37 000 000 рублей. Без
комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России