

Создано: 26.08.2025 в 19:21

Обновлено: 04.12.2025 в 04:26

<https://move.ru/objects/9285241309>

Дмитрий Оборников, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, улица Дмитрия Ульянова, 24**

**43 000 000 ₽**

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 24

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

16.1 м<sup>2</sup>

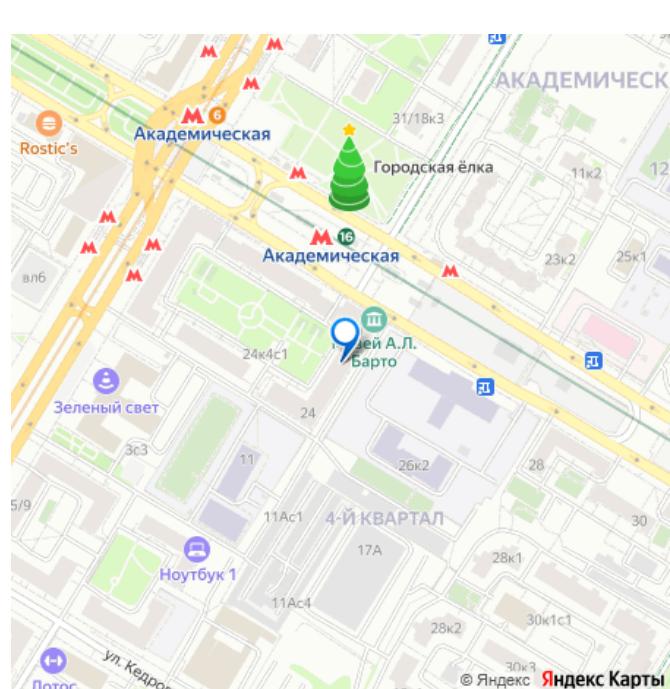
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Жилой дом «Дмитрия Ульянова, 24» класса С

Площадь: 16,1 м<sup>2</sup> Стоимость за 1 м<sup>2</sup>: 2 670

807,5 р. Стоимость площади: 42 999 999,9 р.

Система налогообложения: УСН Готовность:

требуется отделка Этаж: 1 Планировка:

открытая Наличие с/у: , Есть Статус:

свободен Высота потолков, h: 3.10м

Выделенная мощность: 15 кВт

Характеристики здания Адрес: улица

Дмитрия Ульянова, 24, Москва Округ: Юго-

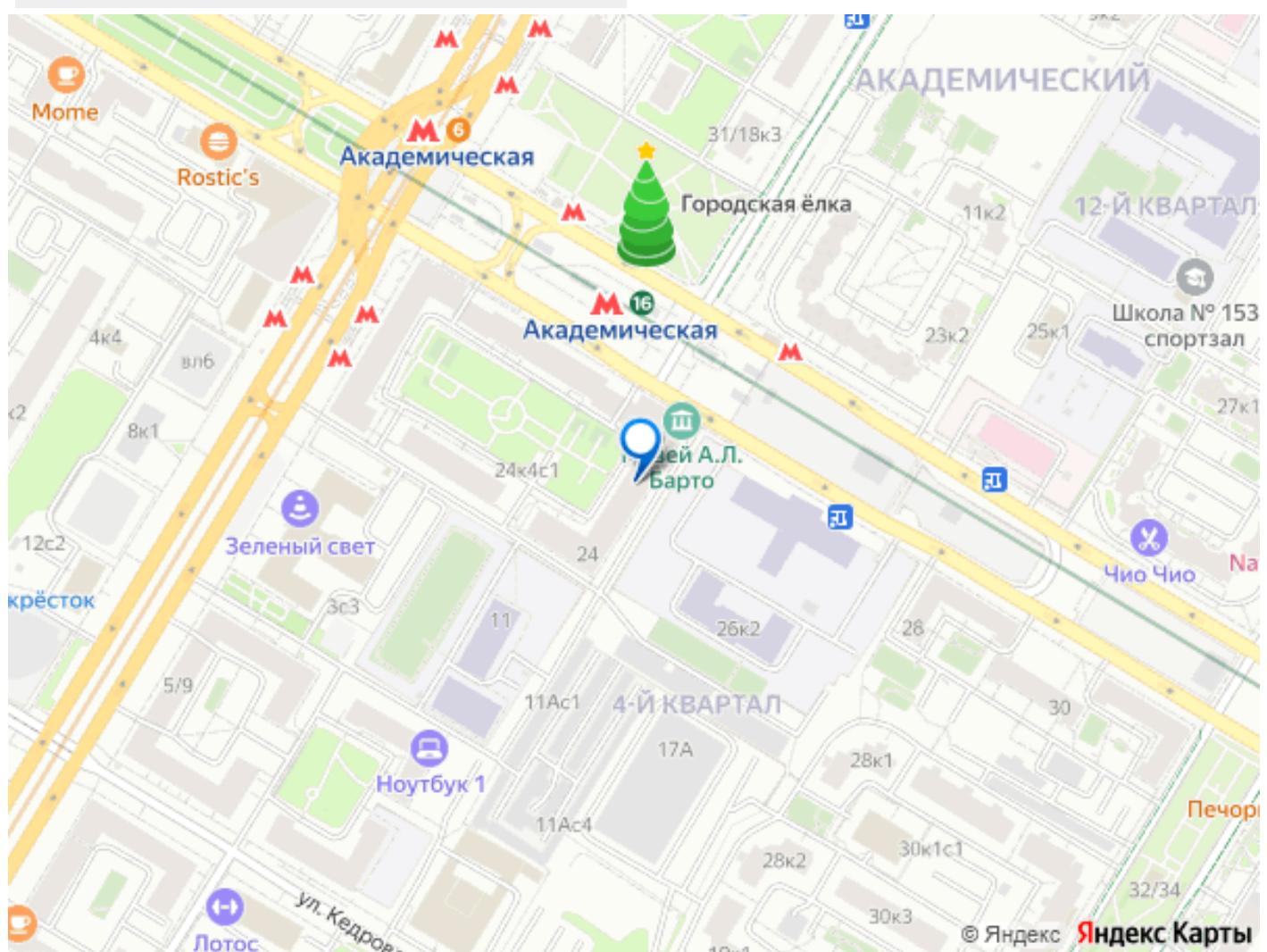
Западный административный округ Класс: С

Площадь здания: 39 679 м<sup>2</sup> Полезная

площадь: 39 679 м<sup>2</sup> Этажность: 8 Налоговая:

27 Год постройки: 1957 Безопасность:  
Видеонаблюдение, Кодовый замок/Домофон  
Парковка: Стихийная, Платная открытая  
Помещение расположено напротив  
входа/выхода из метро «Академическая».  
Первая фасадная линия. Интенсивный  
пешеходный трафик вдоль помещения.  
Густонаселенный жилой массив с развитой  
инфраструктурой и сложившимся торговым  
окружением.





Move.ru - вся недвижимость России