

Создано: 26.08.2025 в 18:51

Обновлено: 02.03.2026 в 19:28

**Дмитрий Якоб, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, улица Дмитрия Ульянова, 24**

**40 000 000 ₺**

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 24

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

16.1 м<sup>2</sup>

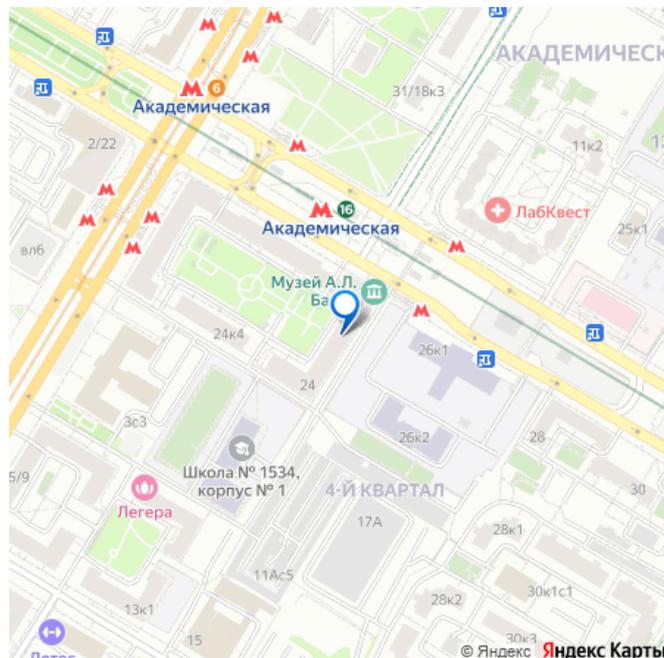
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Жилой дом «Дмитрия Ульянова, 24» класса С

Площадь: 16,1 м2 Стоимость за 1 м2: 2 484

472,1 р. Стоимость площади: 40 000 000,0 р.

Система налогообложения: УСН Готовность:

требуется отделка Этаж: 1 Планировка:

открытая Наличие с/у: , Есть Статус:

свободен Высота потолков, h: 3.10м

Выделенная мощность: 15 кВт

Характеристики здания Адрес: улица

Дмитрия Ульянова, 24, Москва Округ: Юго-

Западный административный округ Класс: С

Площадь здания: 39 679 м2 Полезная

площадь: 39 679 м2 Этажность: 8 Налоговая:

27 Год постройки: 1957 Безопасность:

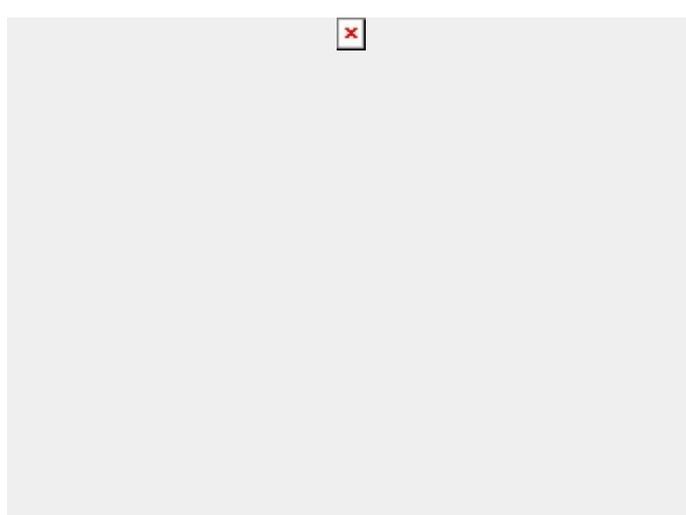
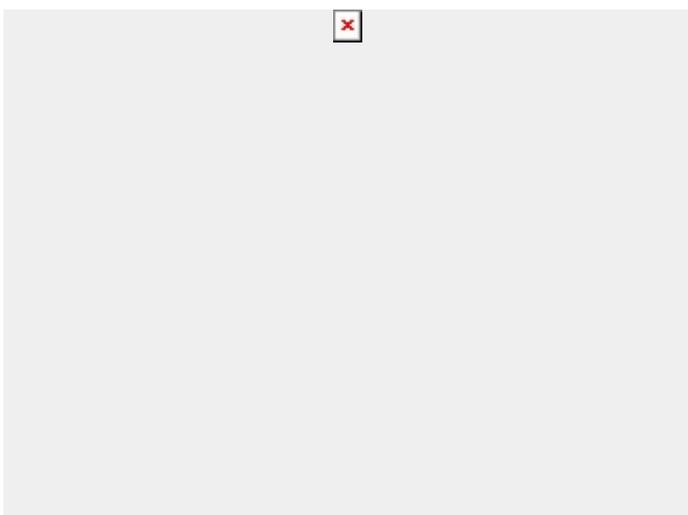
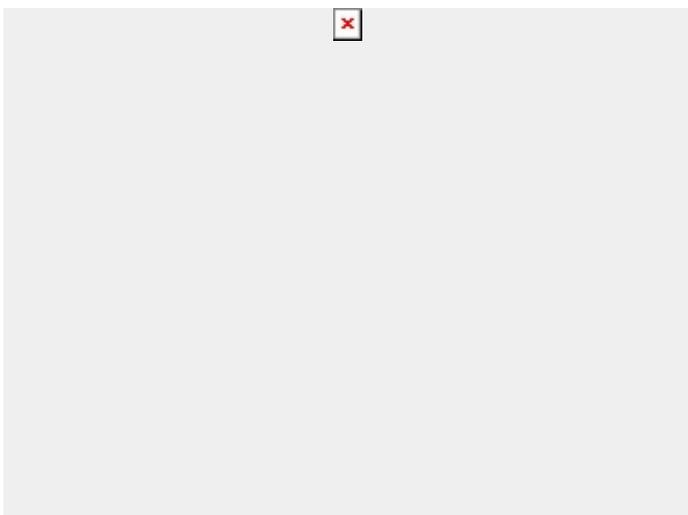
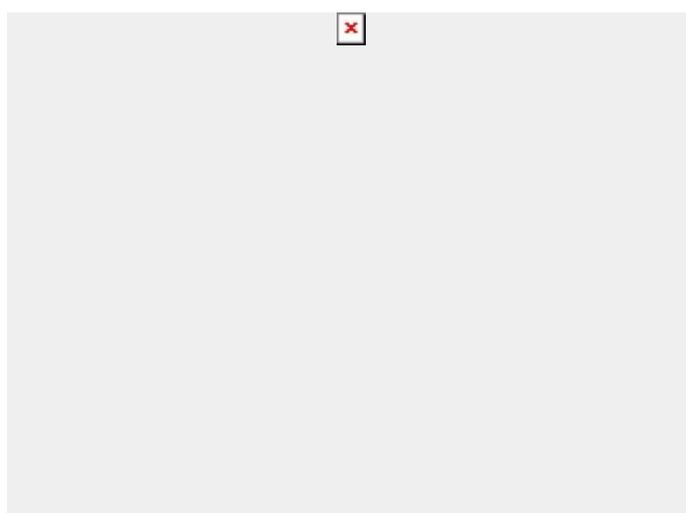
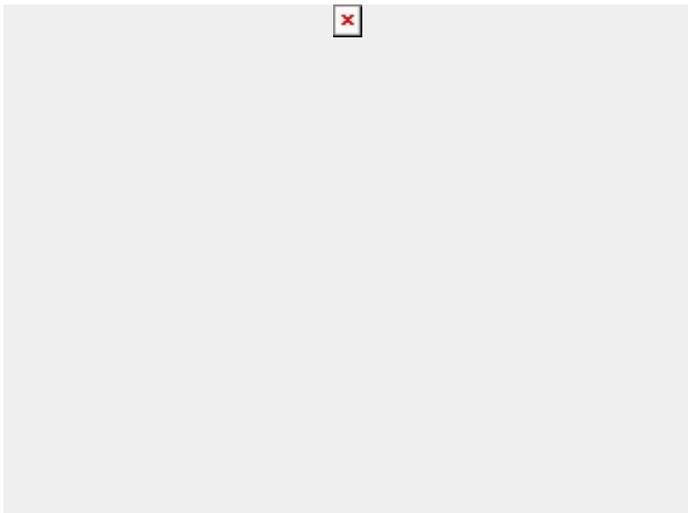
Видеонаблюдение, Кодовый замок/Домофон

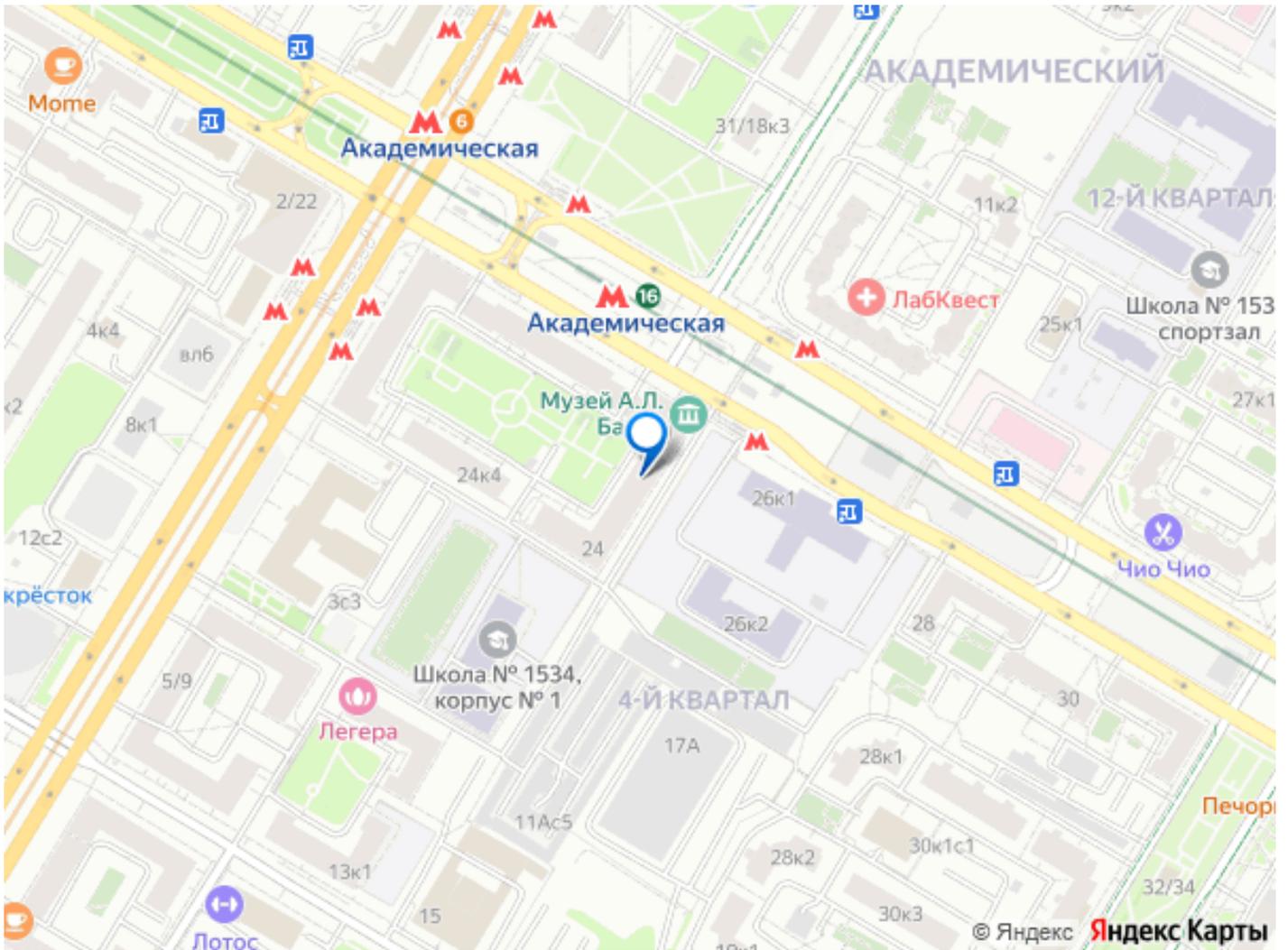
Парковка: Стихийная, Платная открытая

Помещение расположено напротив  
входа/выхода из метро «Академическая».

Первая фасадная линия. Интенсивный  
пешеходный трафик вдоль помещения.

Густонаселенный жилой массив с развитой  
инфраструктурой и сложившимся торговым  
окружением.





Move.ru - вся недвижимость России