

Создано: 26.08.2025 в 18:51

Обновлено: 16.01.2026 в 10:56

<https://move.ru/objects/9288005715>

Дмитрий Якоб, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 24

43 000 000 ₽

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 24

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

16.1 м²

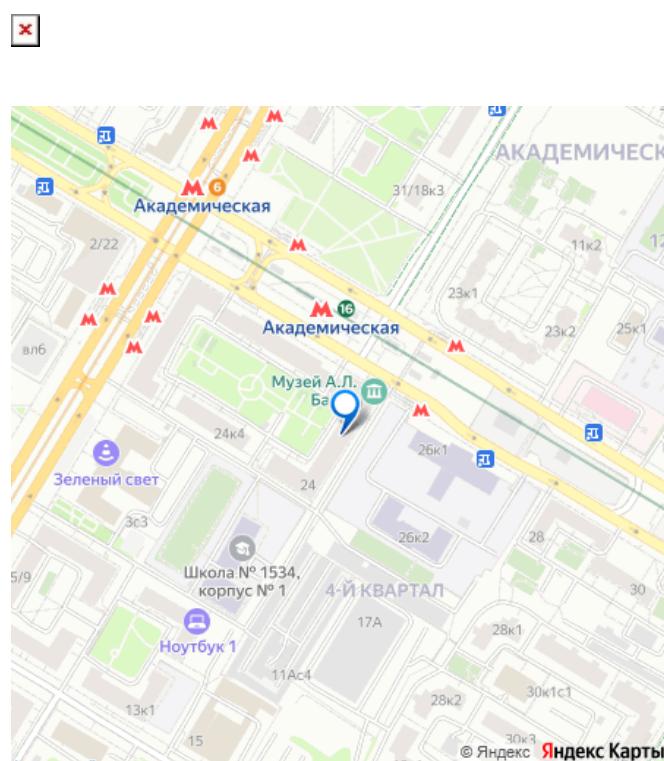
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Жилой дом «Дмитрия Ульянова, 24» класса С

Площадь: 16,1 м² Стоимость за 1 м²: 2 670

807,5 р. Стоимость площади: 42 999 999,9 р.

Система налогообложения: УСН Готовность:

требуется отделка Этаж: 1 Планировка:

открытая Наличие с/у: , Есть Статус:

свободен Высота потолков, h: 3.10м

Выделенная мощность: 15 кВт

Характеристики здания Адрес: улица

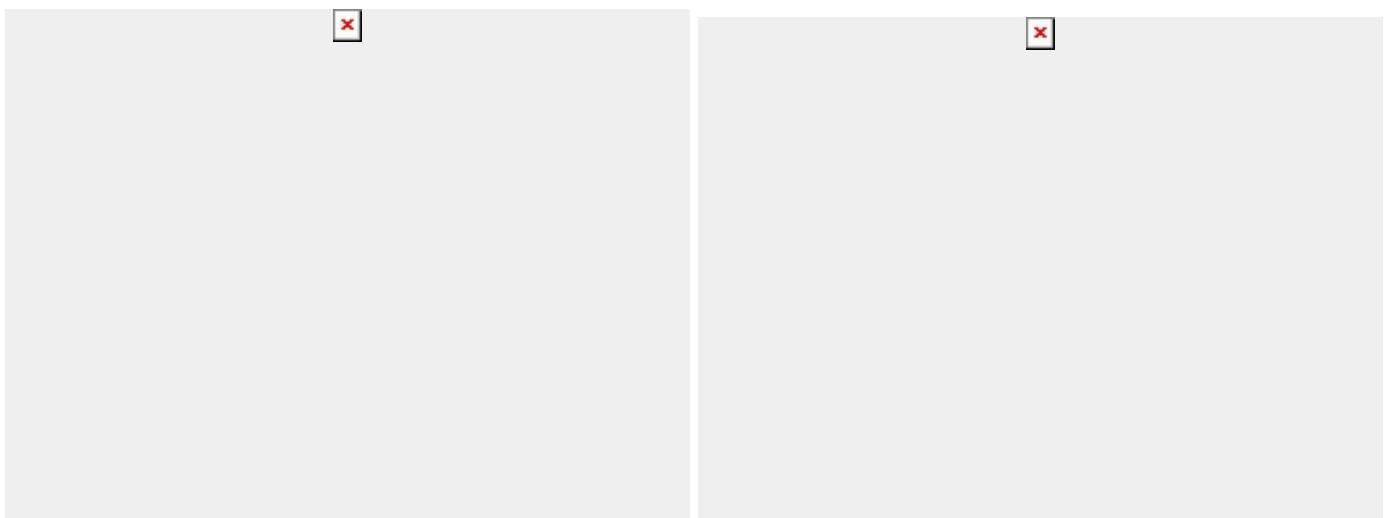
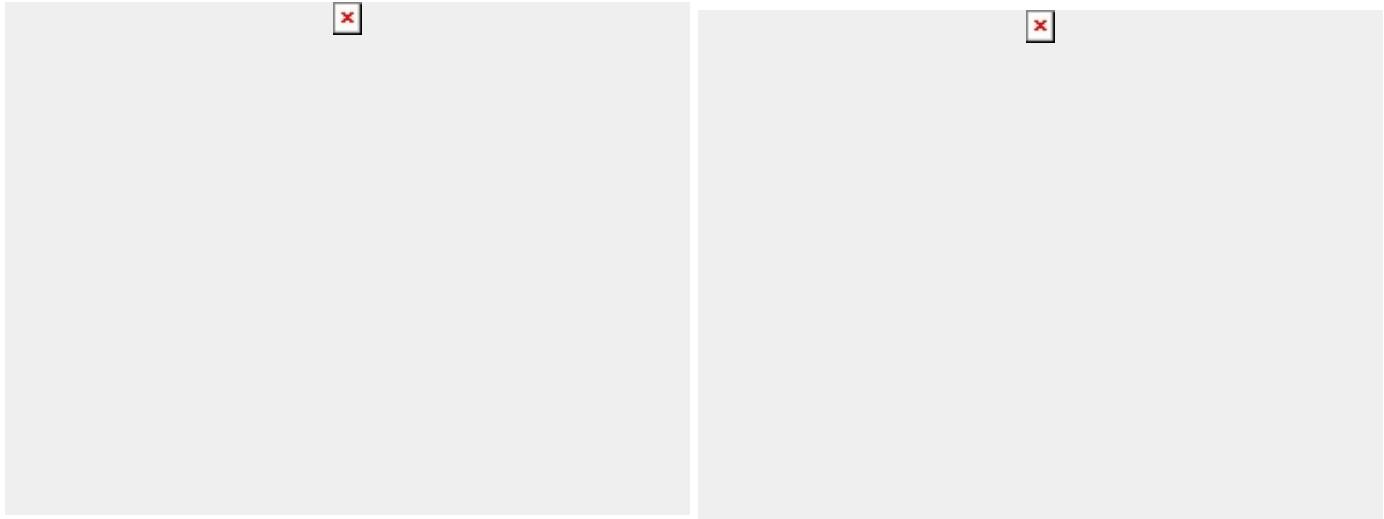
Дмитрия Ульянова, 24, Москва Округ: Юго-

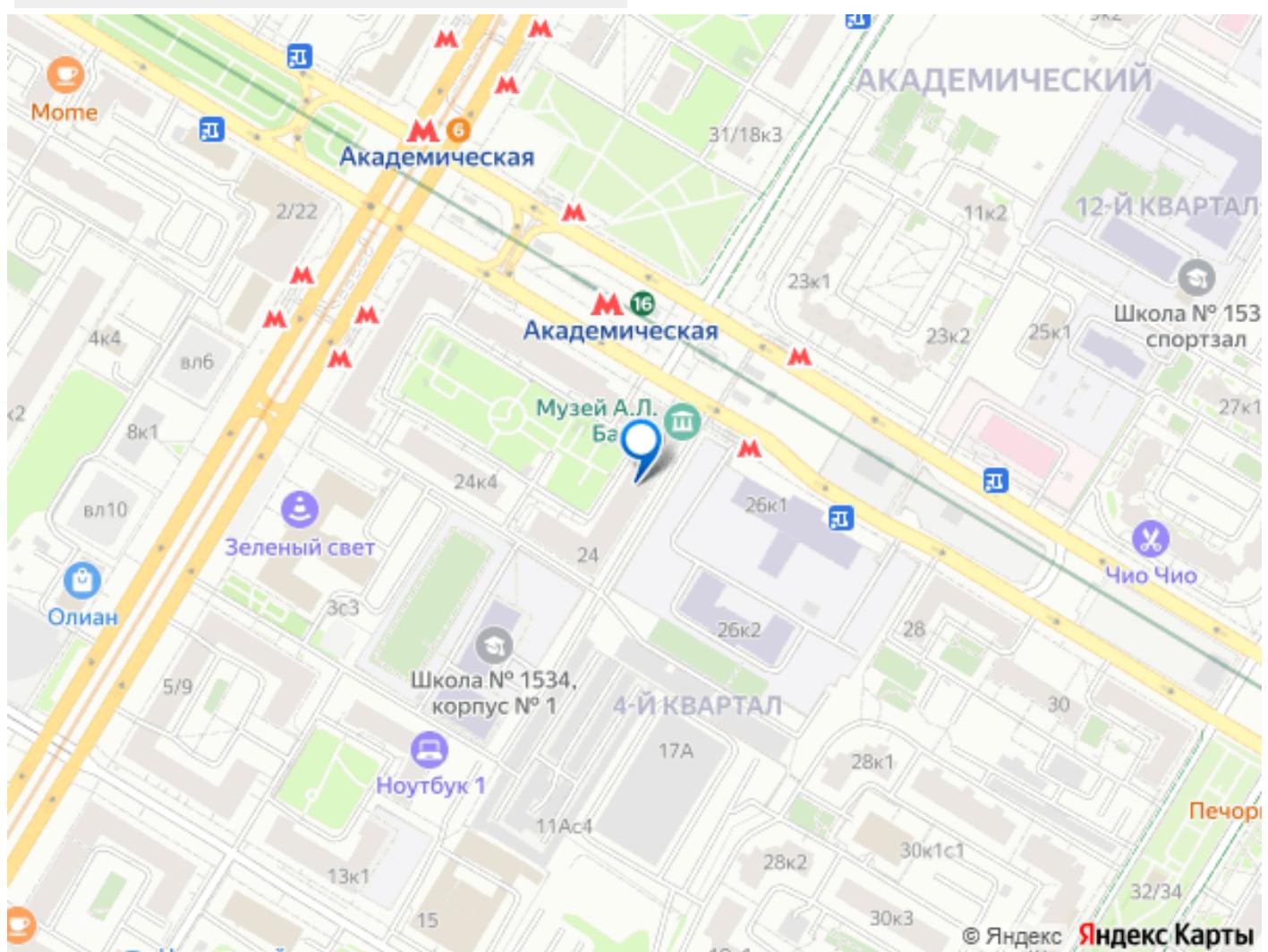
Западный административный округ Класс: С

Площадь здания: 39 679 м² Полезная

площадь: 39 679 м² Этажность: 8 Налоговая:

27 Год постройки: 1957 Безопасность:
Видеонаблюдение, Кодовый замок/Домофон
Парковка: Стихийная, Платная открытая
Помещение расположено напротив
входа/выхода из метро «Академическая».
Первая фасадная линия. Интенсивный
пешеходный трафик вдоль помещения.
Густонаселенный жилой массив с развитой
инфраструктурой и сложившимся торговым
окружением.





Move.ru - вся недвижимость России