

Создано: 22.01.2026 в 17:12

Обновлено: 22.01.2026 в 16:26

<https://move.ru/objects/9288281261>

Хава Амирханова, Penny Lane Moscow

79160897041

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 24

43 000 000 ₽

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 24

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

16.1 м²

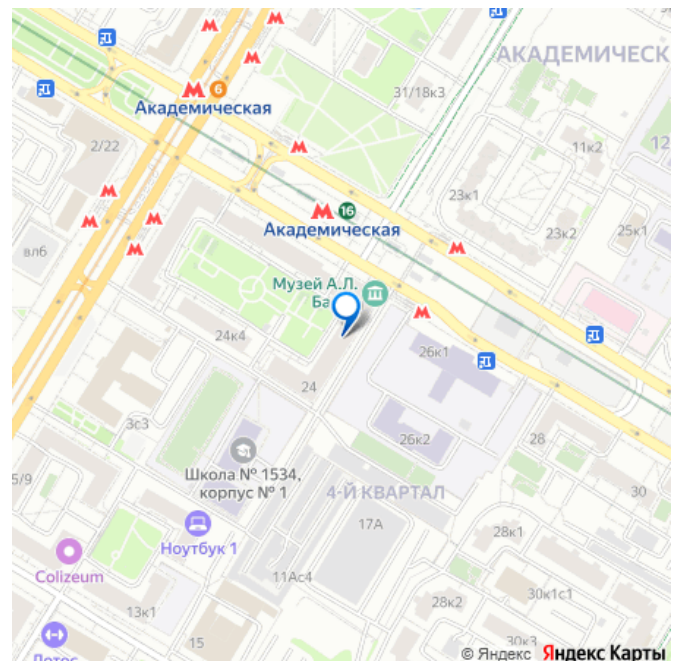
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 91114718. Локация с гарантированной проходимостью в ЮЗАО Продаётся помещение площадью 16,1 м² по адресу ул. Дмитрия Ульянова, 24, всего в 40 метрах от метро «Академическая». Объект расположен в густонаселённом районе с развитой инфраструктурой, что обеспечивает стабильный поток жителей и пассажиров метро — ваших потенциальных клиентов. Ключевые преимущества объекта: Прямая пешеходная доступность — всего 40 метров от выхода из метро, минимальное расстояние для максимального трафика. Высокая высота

потолков — от 3,1 до 4,4 м, что позволяет создать многоуровневое пространство или эффектный интерьер. Готовая инфраструктура — электрическая мощность 15 кВт достаточна для работы современного оборудования магазина, кафе или салона. Компактная площадь — низкие операционные расходы при высокой проходимости, быстрая окупаемость. Развитый район — окружение жилыми домами, магазинами, кафе и учреждениями. Технические характеристики: Общая площадь: 16,1 м² Высота потолков: 3,14,4 м Электрическая мощность: 15 кВт Идеально для: Кофейни или пекарни на вынос Цветочного киоска или аптечного пункта Салона связи или ремонта техники Магазина сувениров или товаров повседневного спроса Мини-офиса услуг с высокой клиентской посещаемостью Улица Дмитрия Ульянова, 24 — это не просто помещение, это готовый инструмент для бизнеса с уже работающим трафиком от метро. Покупка этого актива — это инвестиция в точку с минимальными рисками и предсказуемой доходностью. Для осмотра, проведения замеров и обсуждения условий сделки, звоните! Участник AREA - Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости.



