

Создано: 25.02.2026 в 11:41

Обновлено: 13.04.2026 в 14:31

Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, Крылатская улица, 33К3

25 000 000 ₺

Москва, Крылатская улица, 33К3

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

Улица

[улица Крылатская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

161 м²

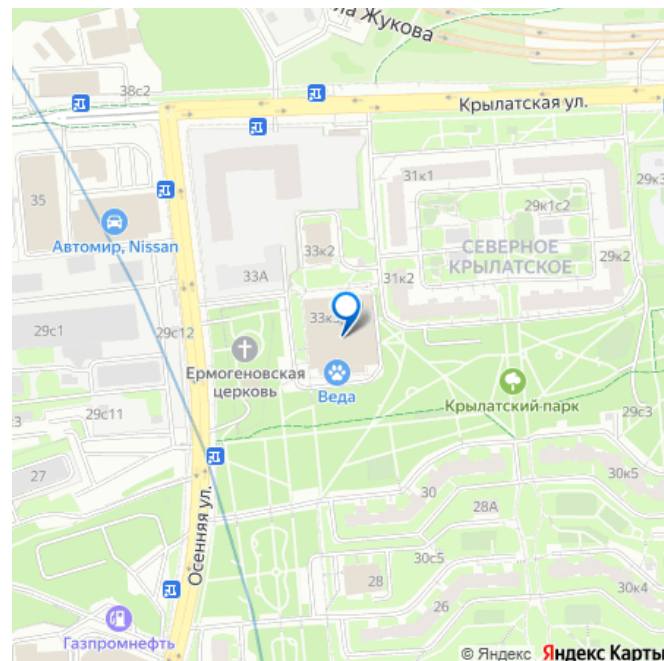
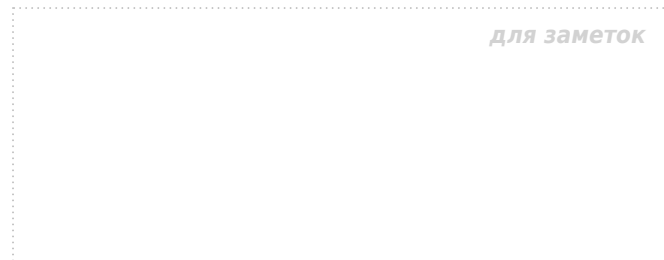
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

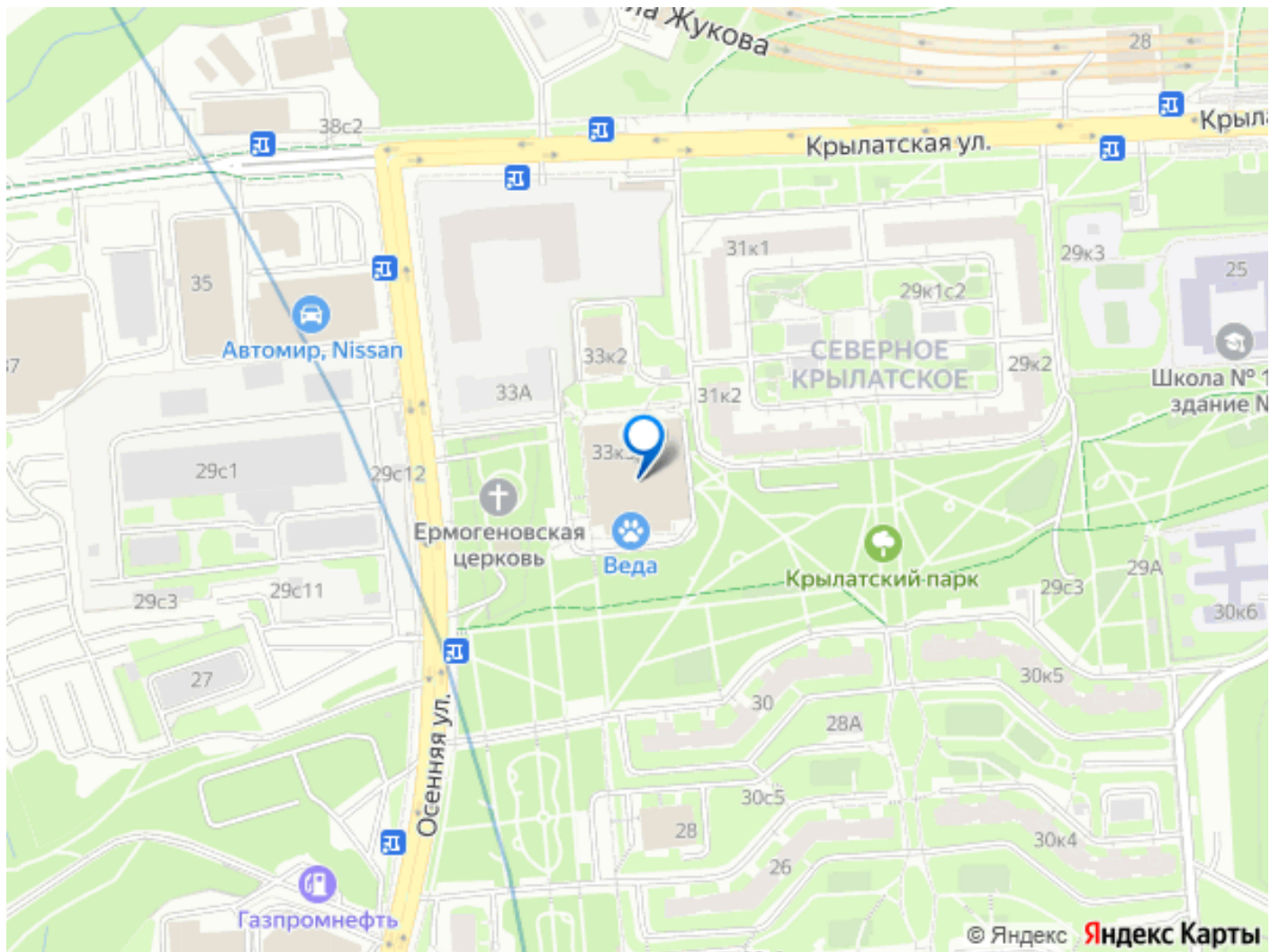


Описание

Продажа торгового помещения на ул. Крылатская, д. 33к3 (4 минуты транспортом от метро «Крылатское»). 1 линия домов! 160.7 м² на 1 этаже, помещение со свежим ремонтом, высота потолков 6 м. Подведены все центральные коммуникации, электрическая мощность по запросу. Отдельный вход со стороны парка. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в отдельно стоящем здании торгового назначения в плотном спальном массиве. Соседи по комплексу: супермаркет «Верный»,

«Красное и Белое», «ВкусВилл», «Яндекс»,
«Самокат», «ОЗОН», экотовары «Авокадо».
Арендатор: клуб Бразильского Джиу Джитсу
«Titan VJJ» месячная арендная плата 204.000
р. Окупаемость 10 лет. Стоимость продажи
29 000 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России