

Создано: 26.02.2026 в 17:55

Обновлено: 26.02.2026 в 17:30

<https://move.ru/objects/9290611273>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, Коктебельская улица, 8

37 000 000 ₽

Москва, Коктебельская улица, 8

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[улица Коктебельская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

161 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

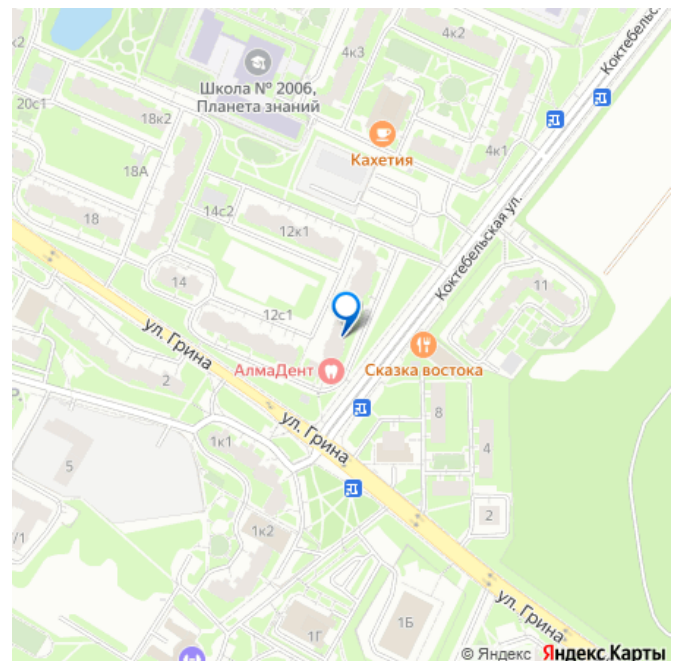
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

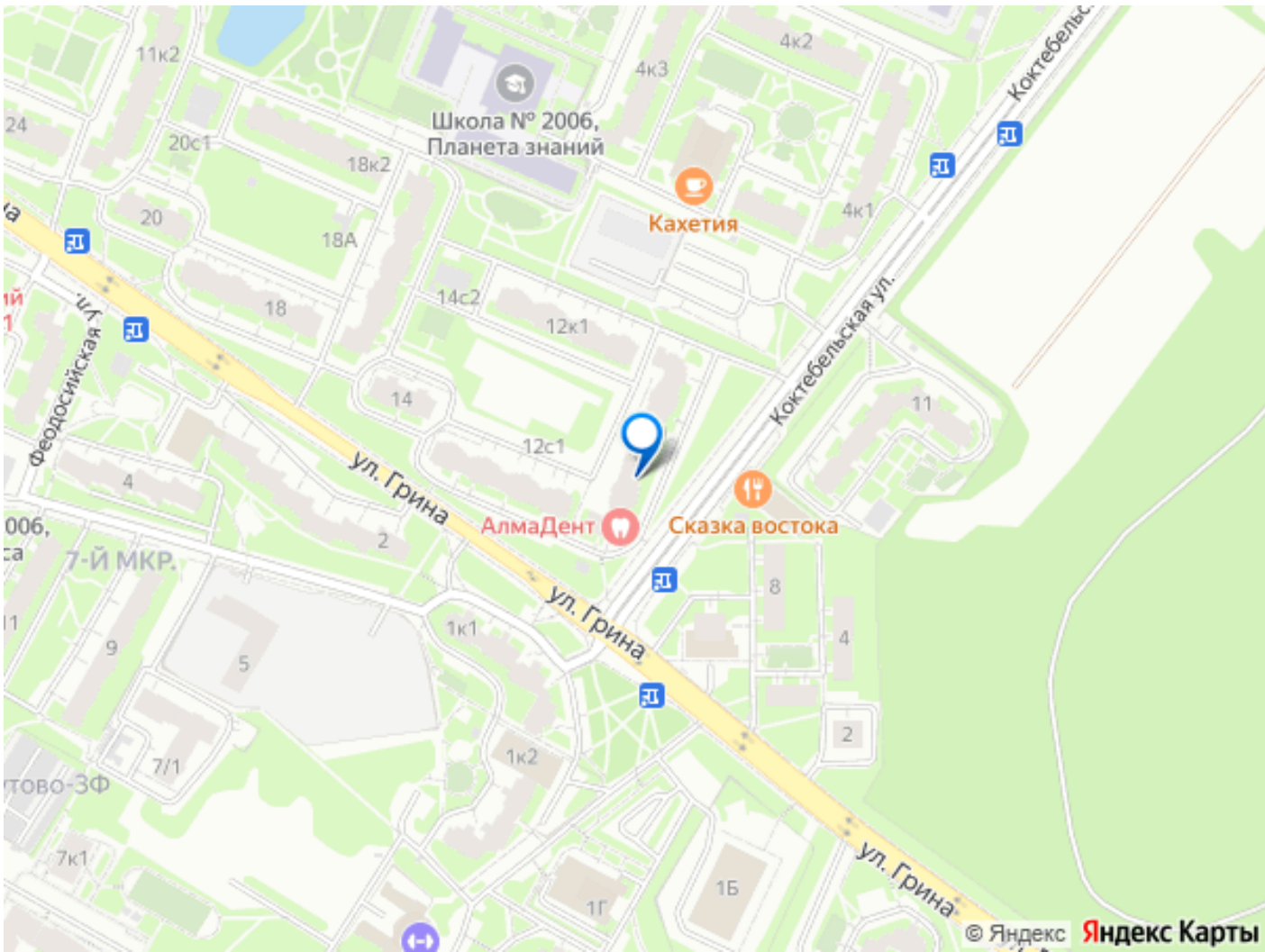
Лот 153450. Предлагается в продажу торговое помещение с арендаторами на первом этаже панельного 17-ти этажного дома 2004 года постройки по адресу: Москва, ул. Коктебельская, д. 8. Рядом сформирован ритейл. Метро Бульвар Дмитрия Донского и Старокачаловская расположены в 7 минутах пешком. Технические характеристики: Общая площадь помещения 161м² (вся площадь в одном уровне), Первый этаж. Два отдельных входа. Высота потолков 3 м. Электрическая мощность 20 кВт. Коммерческие условия: ~ Арендаторы: пункт выдачи заказов

для заметок



Вайлдбериз (головной офис ДА от
2025г/бессрочный договор)/Барбершоп ДА от
2025г. 11 месячный договор; ~ общий МАП
370 000 рублей / ГАП 4 440 000 рублей ~
Стоимость продажи - 33 000 000 рублей ~
Стоимость за м.кв. - 234 000 рублей ~
Продажа по ДКП от физ. лица





Move.ru - вся недвижимость России