

Создано: 04.03.2026 в 03:30

Обновлено: 04.03.2026 в 03:30

Москва, Коктебельская ул, 8

**37 000 000 ₺**

Москва, Коктебельская ул, 8

Улица

[улица Коктебельская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

161 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

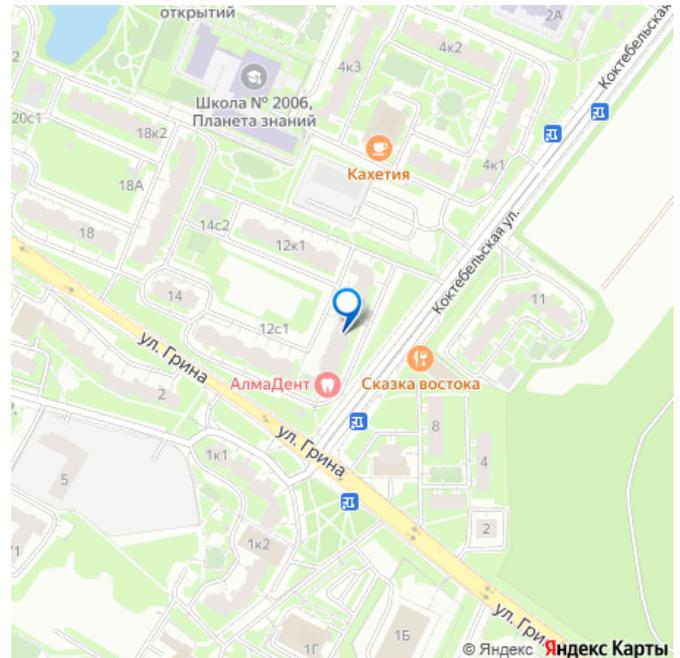
Продажа торгового помещения 161,3 м<sup>2</sup> с арендаторами на ул. Коктебельская, д. 8 (9 минут пешком от метро Бульвар Дмитрия Донского). Помещение 161,3 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход, высота потолка 2,7 м, окна по фасаду. Электрическая мощность по запросу. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендаторы: пвз Wildberries (не франшиза), барбершоп, арендный поток по арендаторам 370 000 рублей, окупаемость 8,6 лет.

<https://move.ru/objects/9290810887>

Malinaproperty, MalinaProperty

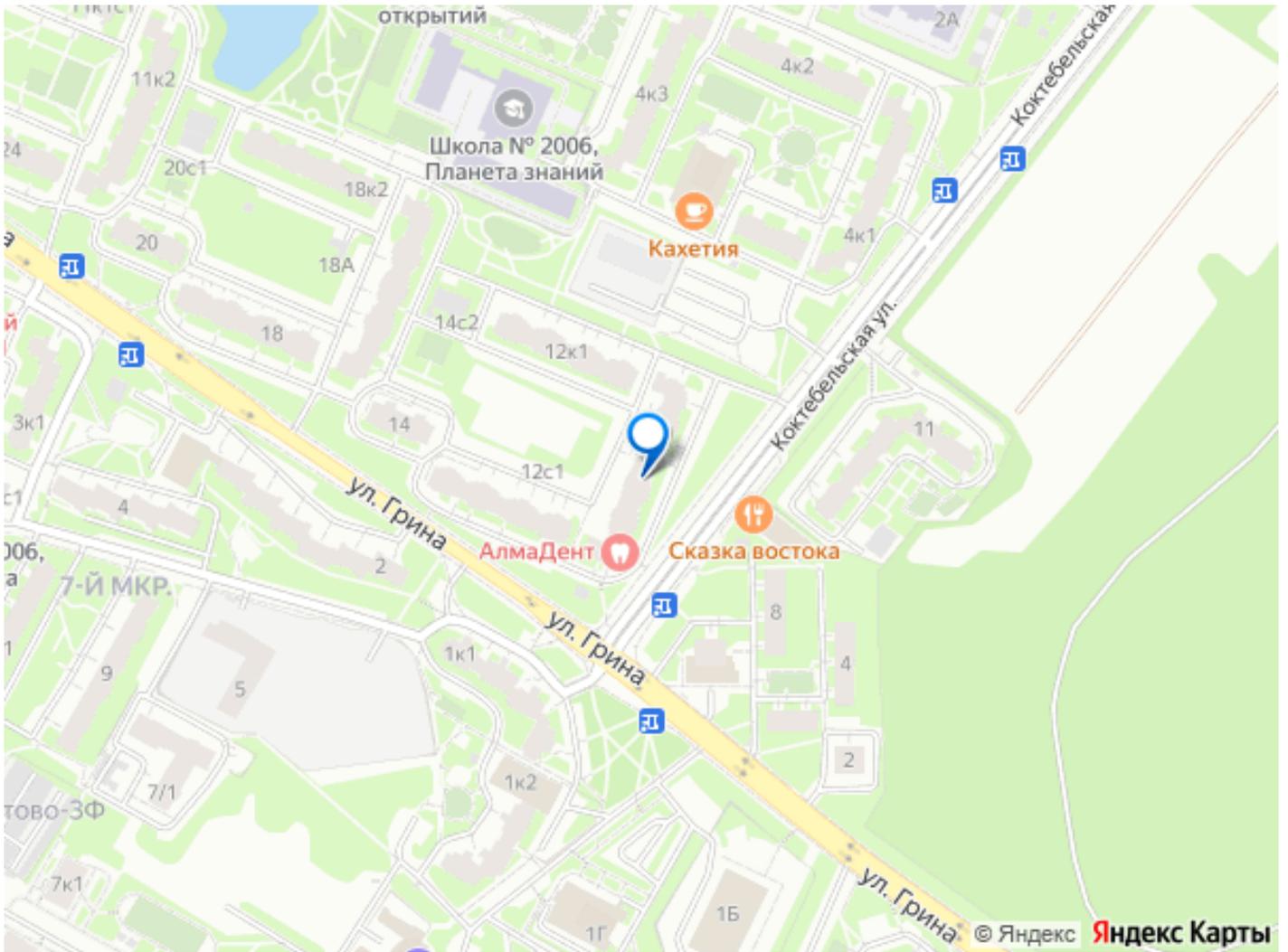
**89251234567**

для заметок



Стоимость продажи 37 000 000 рублей. Без  
КОМИССИИ.





Move.ru - вся недвижимость России