

Создано: 17.03.2026 в 13:52

Обновлено: 17.03.2026 в 14:21

Москва, Крылатская ул, 33к3

**25 000 000 ₺**

Москва, Крылатская ул, 33к3

Улица

[улица Крылатская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

161 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

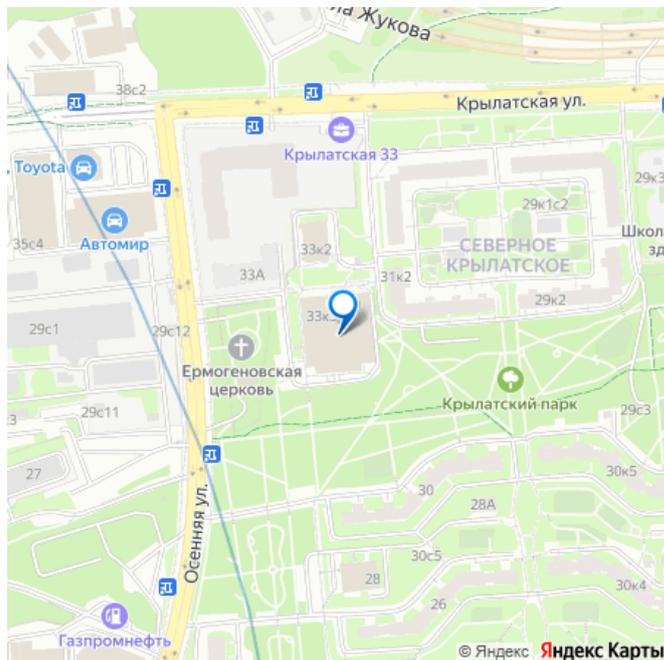
Продажа торгового помещения на ул. Крылатская, д. 33к3 (4 минуты транспортом от метро Крылатское). 1 линия домов! 160.7 м<sup>2</sup> на 1 этаже, помещение со свежим ремонтом, высота потолков 6 м. Подведены все центральные коммуникации, электрическая мощность по запросу. Отдельный вход со стороны парка. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в отдельно стоящем здании торгового назначения в плотном спальном массиве. Соседи по комплексу: супермаркет Верный, Красное и Белое, ВкусВилл, Яндекс, Самокат, ОЗОН, экотовары Авокадо.

<https://move.ru/objects/9291852625>

Малина Проперти, Малина Проперти

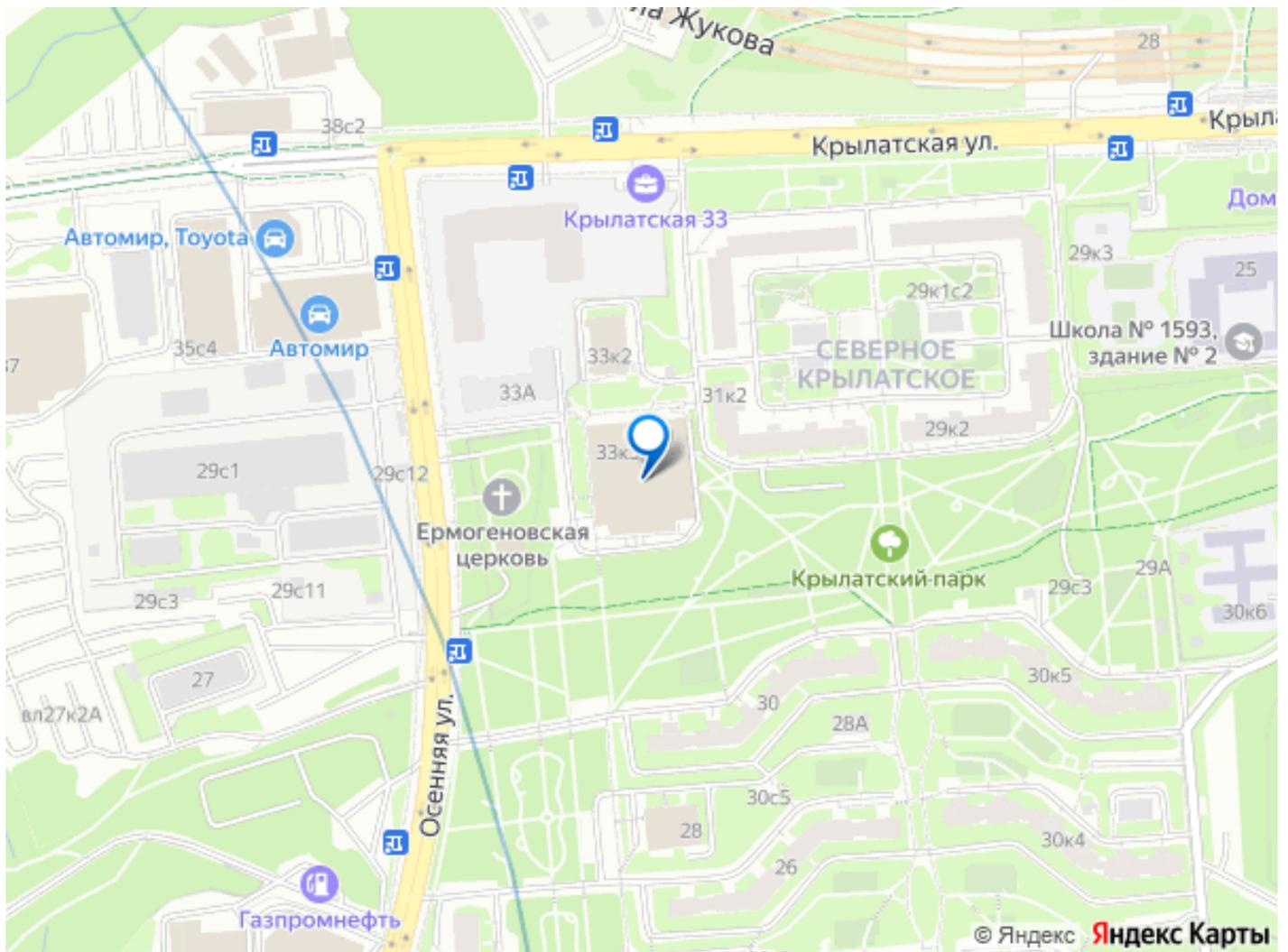
**89251234567**

для заметок



Арендатор: клуб Бразильского Джиу Джитсу  
«Titan VJJ» месячная арендная плата 204.000  
р. Окупаемость 10 лет. Стоимость продажи  
29 000 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России