

Создано: 04.03.2026 в 06:00

Обновлено: 04.03.2026 в 06:00

<https://move.ru/objects/9290842790>

Malinaproperty, MalinaProperty

89251234567

Москва, Нижняя Красносельская ул, 35с7

44 900 000 ₺

Москва, Нижняя Красносельская ул, 35с7

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

161 м²

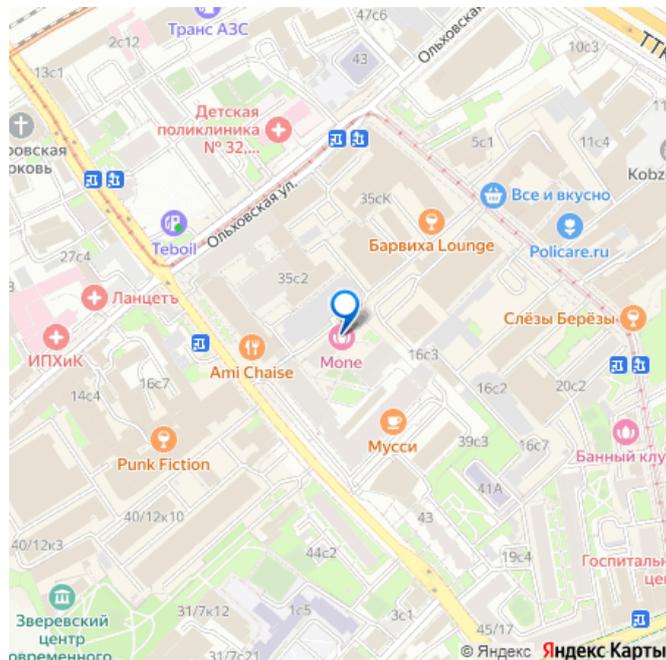
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

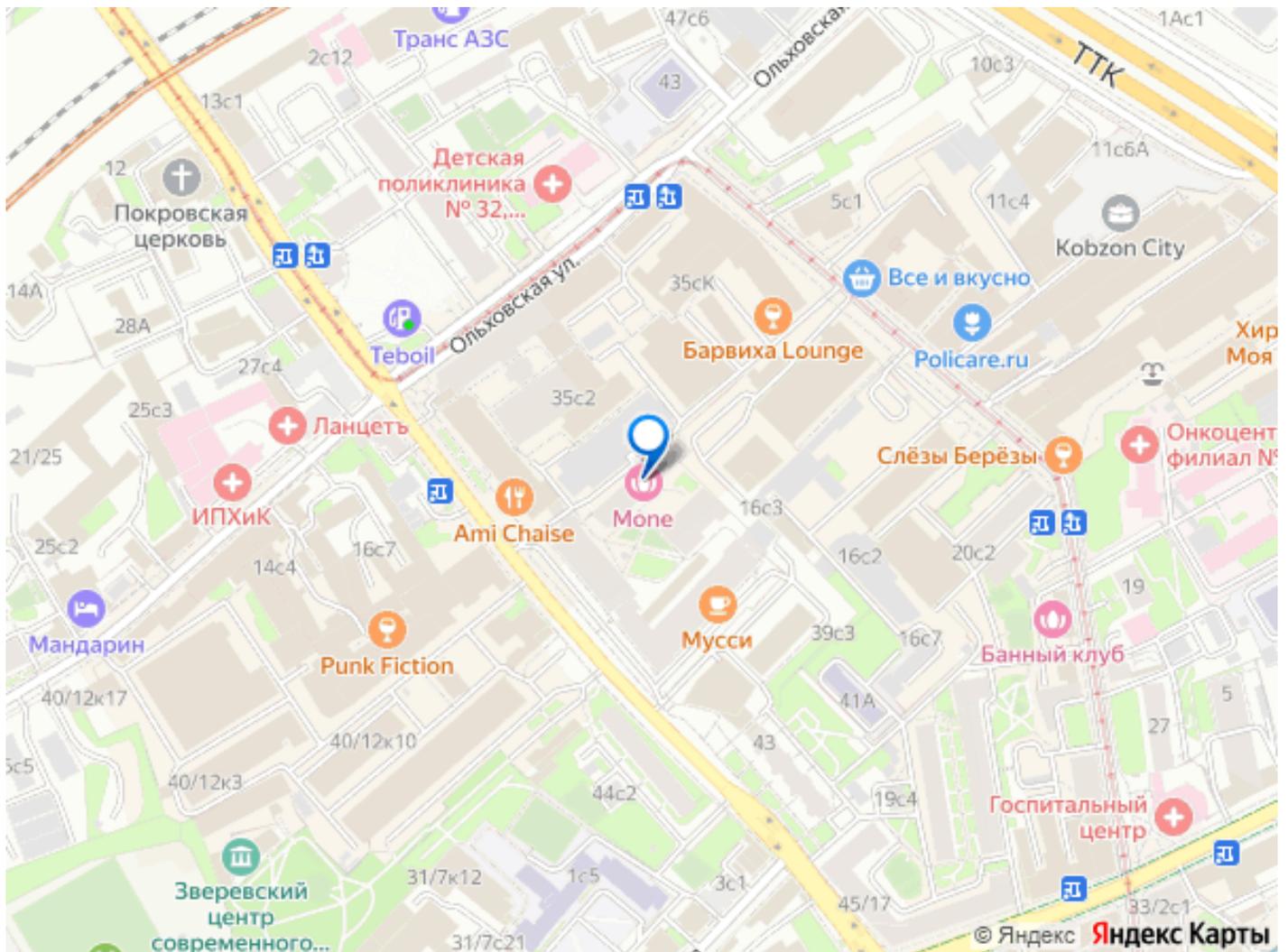
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа торгового помещения 161 м² с арендатором салон красоты Монэ на ул. Нижняя Красносельская, д. 35с7 (6 минут пешком от метро Бауманская). Первый этаж 82 м² и подвальное помещение 82 м², открытая планировка, отдельный вход со двора, высота потолка 3 м, витринные окна. В помещении выполнен ремонт. Парковка. Место для размещения рекламы на фасаде. Арендатор: салон красоты Монэ, договор аренды с марта 2025 года сроком на 5 лет, индексация 4%, арендная ставка 300 000 рублей, окупаемость 12,5 лет. Стоимость продажи 44 900 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России