

Создано: 11.03.2026 в 21:37

Обновлено: 12.03.2026 в 01:51

Москва, Нижегородская ул, 17

56 875 000 ₺

Москва, Нижегородская ул, 17

Улица

[улица Нижегородская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

162.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

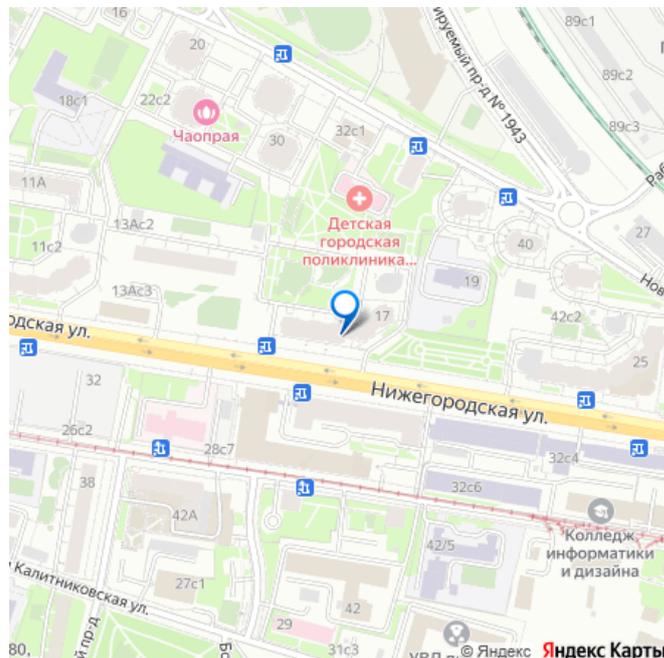
Арт. 132314022 К покупке предлагается торговое помещение с отличным потенциалом для стабильного пассивного дохода или ведения собственного бизнеса. г. Москва, Нижегородская ул., 17 (ЦАО, р-он Таганский), ст. метро «Римская» и МЦД-2 «Калитники» в пешей доступности, 10-15 минут пешком. Общая площадь 162, кв.м. Первый этаж жилого 21 этажного дома. Жилой дом 2009 года постройки. Отдельный вход с улицы. Большие витражные окна ориентированы на первую линию Нижегородской улицы. Зальная планировка. Две мокрые точки. Электрическая мощность 60 кВт. Объект расположен в районе с

<https://move.ru/objects/9291470063>

Савельева Анастасия, БЕЖ

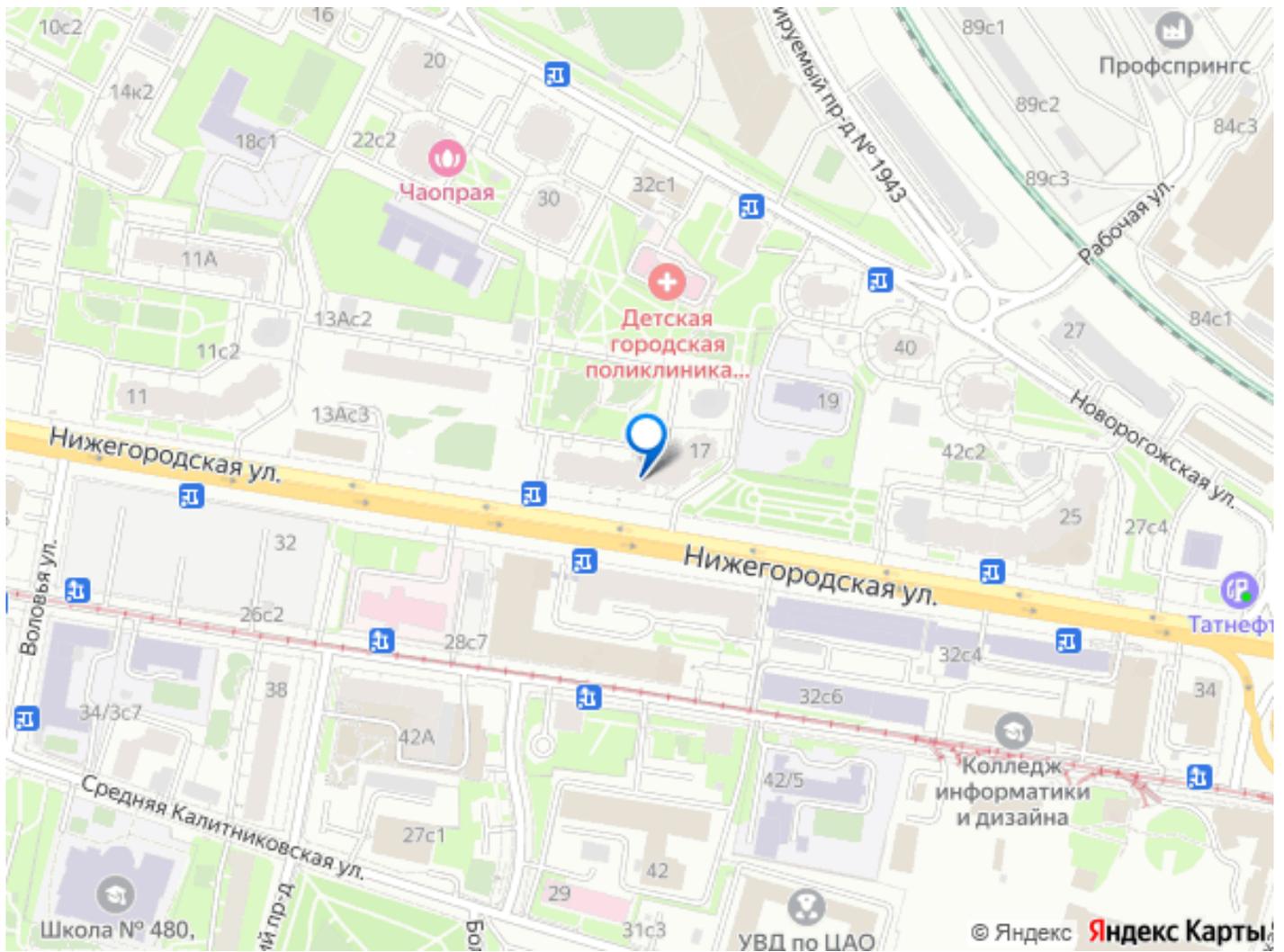
89251234567

для заметок



активным пешеходным и автомобильным трафиком, в сложившейся жилой и деловой застройке. Общая площадь помещения составляет 162.5 кв.м. Высота потолка более 3-х метров. Помещение с отделкой под алкогольный магазин. Возможный вид использования: алкомаркет, магазин, аптека, салон красоты, пункт выдачи, офис продаж, банк, кофейня. Район отличается развитой инфраструктурой: рядом жилые дома, офисные здания, остановки общественного транспорта, что обеспечивает постоянный поток клиентов. Помещение готово к эксплуатации или модернизации под задачи нового собственника! Предлагается к продаже по ДКП.





Move.ru - вся недвижимость России