

Создано: 05.03.2026 в 04:20

Обновлено: 05.03.2026 в 04:20

Москва, Кронштадтский б-р, 30Б

562 000 000 ₺

Москва, Кронштадтский б-р, 30Б

Улица

[бульвар Кронштадтский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1628 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

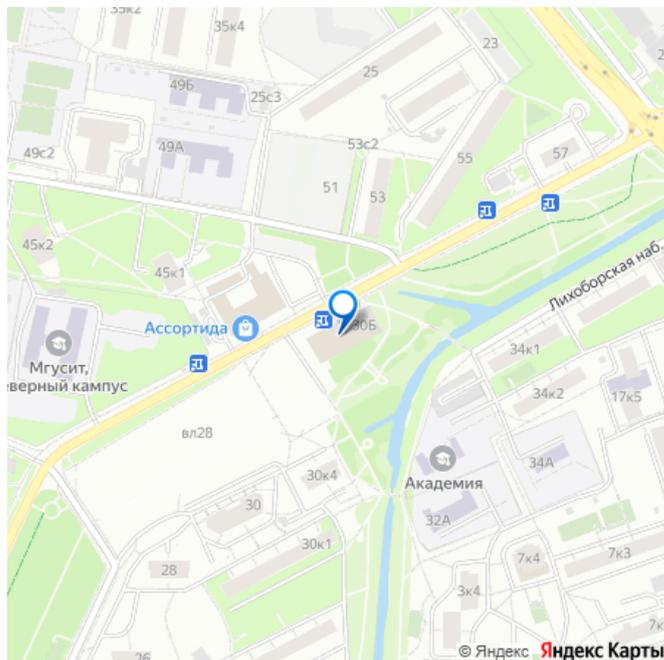
Номер лота А23107. Продажа торгового здания 1628,9 м² с арендаторами супермаркет Магнит и супермаркет Пятерочка на Кронштадтском бульваре, д. 30Б. (15 минут пешком от м. Коптево). 1 линия домов. Объект расположен в зоне высокого пешеходного и автомобильного трафика. В непосредственной близости расположена остановка общественного транспорта. Есть свободная площадь земельного участка (9 соток) для размещения объектов уличной торговли. Земельный участок в аренде до 2036 года. Арендаторы: 1. Супермаркет «Пятерочка», площадь 958 кв.м., долгосрочный договор

<https://move.ru/objects/9290888091>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

89251234567

для заметок

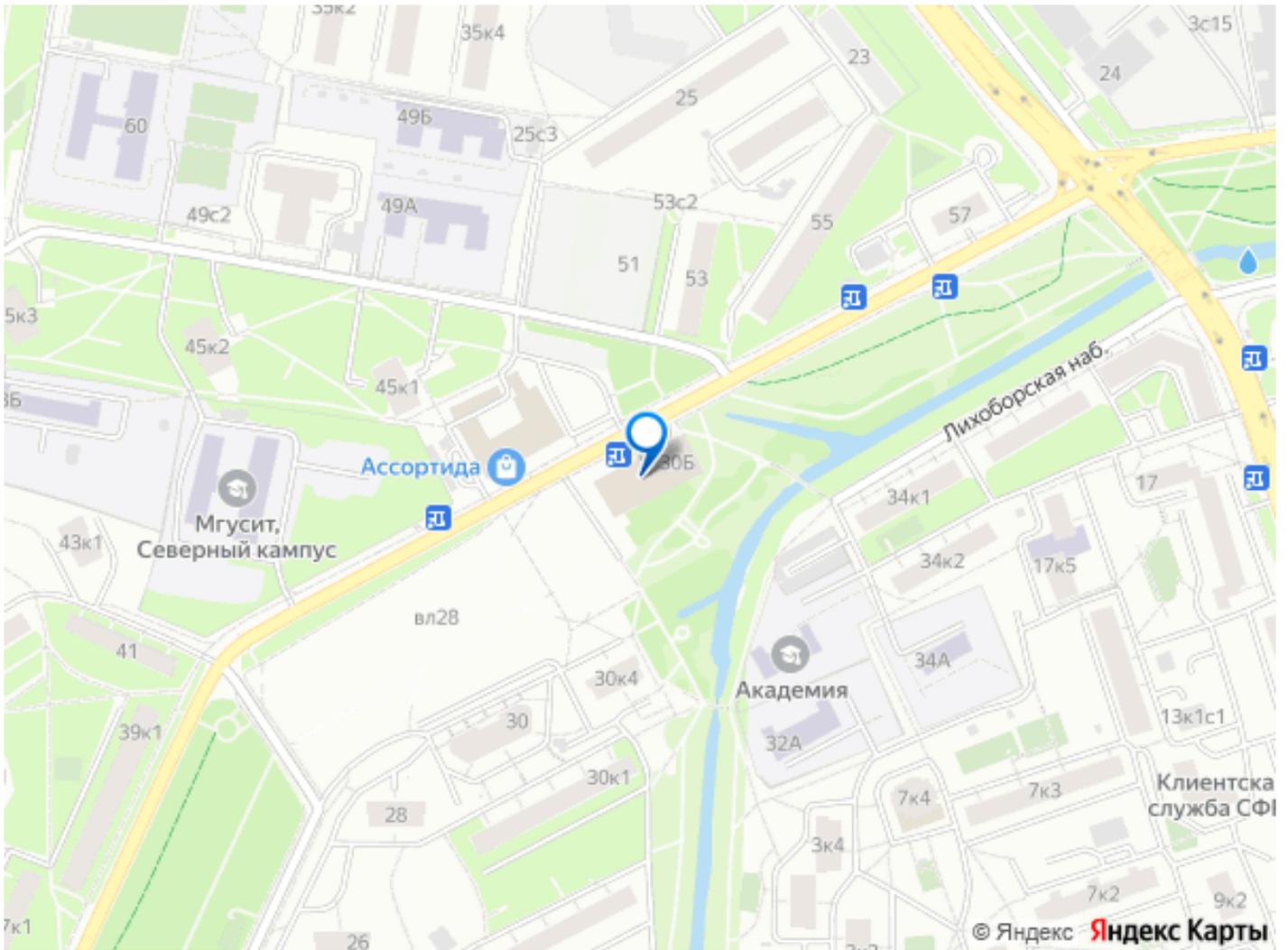


продлен до 25.07.2033 года, 8,5% от ТО,
индексация 5% по уведомлению. Месячная
арендная плата 3 216 229 рублей. 2.

Супермаркет «Магнит», площадь 670 кв.м.,
долгосрочный договор до 01.09.2036 года, 8%
от ТО, индексация 5% по уведомлению,
месячная арендная плата 2 462 425 рублей.

Окупаемость 8,2 года. Общий месячный
арендный поток 5 678 654 рублей. Стоимость
продажи 562 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России