

Роман, Invest-Post

89251234567

Москва, Большая Филёвская ул, 3к4

143 000 000 ₽

Москва, Большая Филёвская ул, 3к4

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

162 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

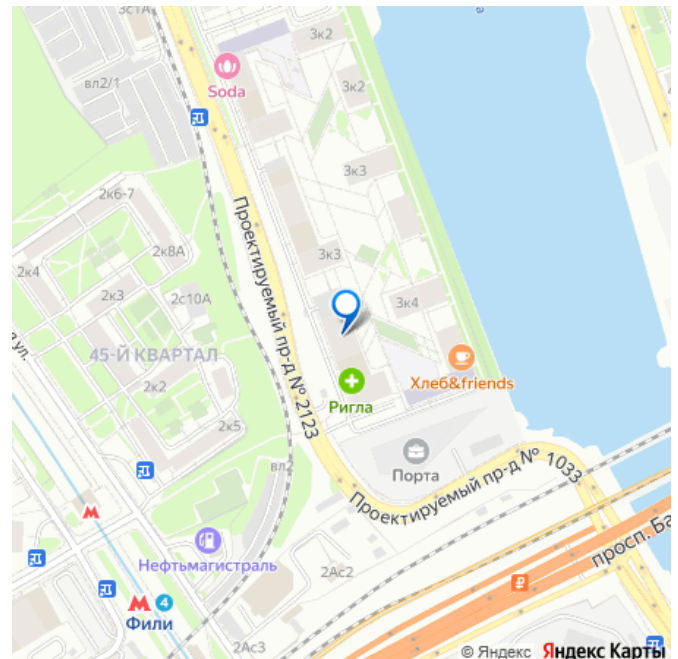
Раздел

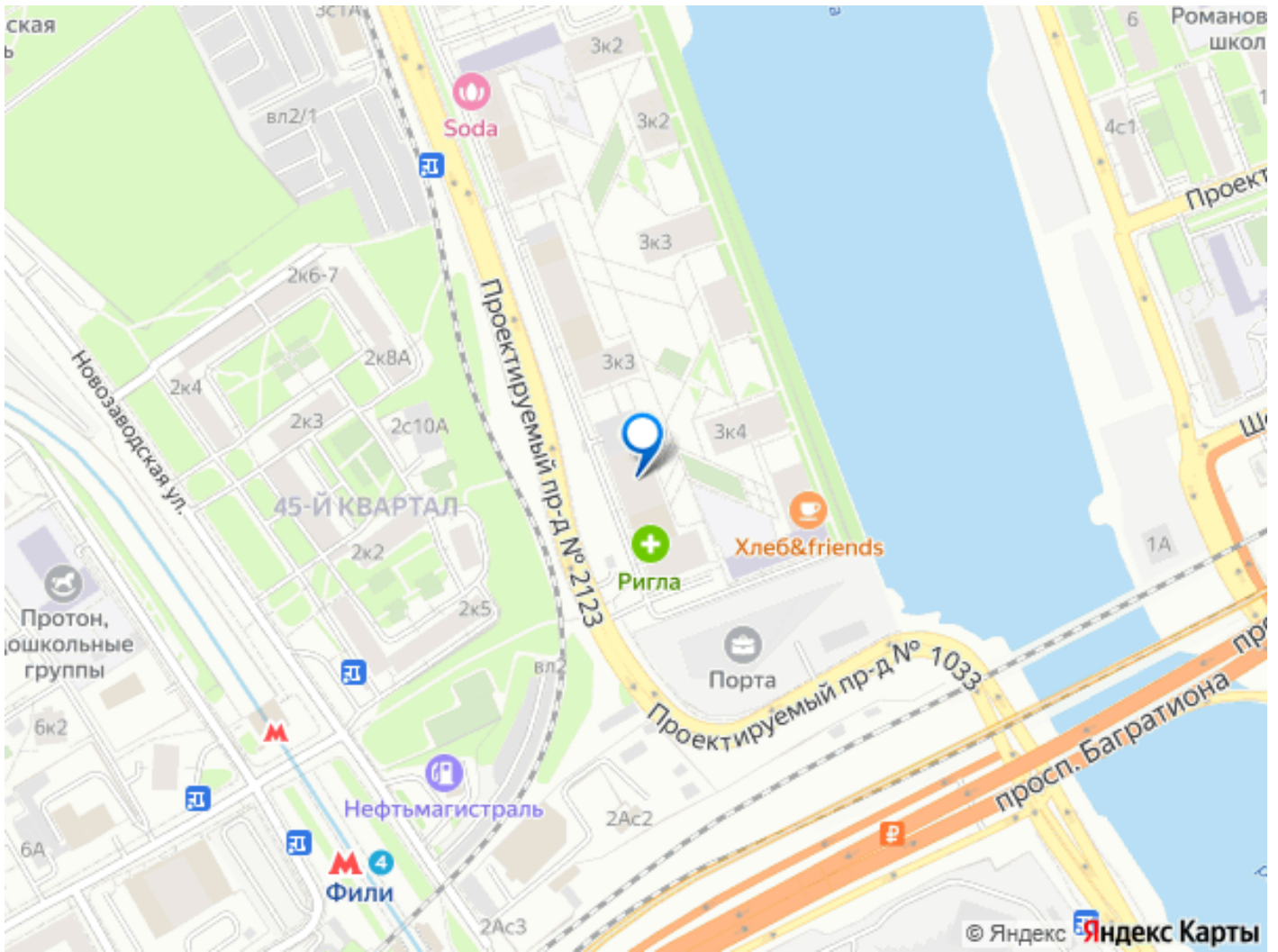
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся очень ликвидное торговое помещение м. Фили. Престижная локация (ЗАО г. Москвы). На пешеходном маршруте от ст. М. Фили (250 м.) к ЖК и БЦ Порты (класс А , окончание строительства в 2025 г.). Первая линия улицы. Большая вывеска. Отличная видимость. В ЖК 2,800 квартир, мало коммерческих помещений. Большой спрос. Нежилое помещение в одноэтажной пристройке. Нет квартир над помещением. Площадь: 162,3 квм. Электричество 33 квт. Витражные витрины. Правильная форма. Помещение частично сдано в аренду на коротких договорах. После окончания строительства БЦ Порты стоимость аренды ещё сильно повысится. Собственность от юрлица. Возможен зачёт НДС. МАП по запросу
Номер объекта: #2/561254/20758

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России