

Создано: 28.03.2025 в 11:24

Обновлено: 29.01.2026 в 18:23

<https://move.ru/objects/9275797709>

**Street Retail, NF GROUP - Commercial**

**79863238737**

**Москва, Ленинградский проспект, 47С2**

**79 000 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

163.1 м<sup>2</sup>

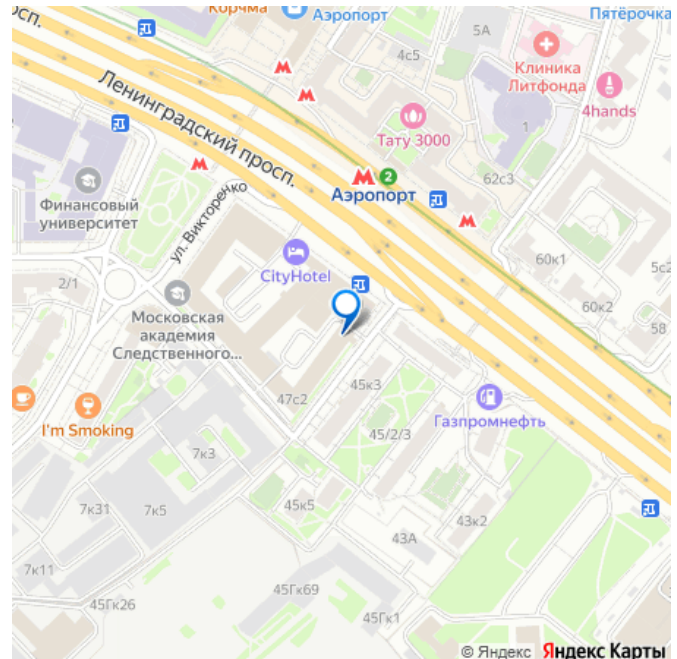
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



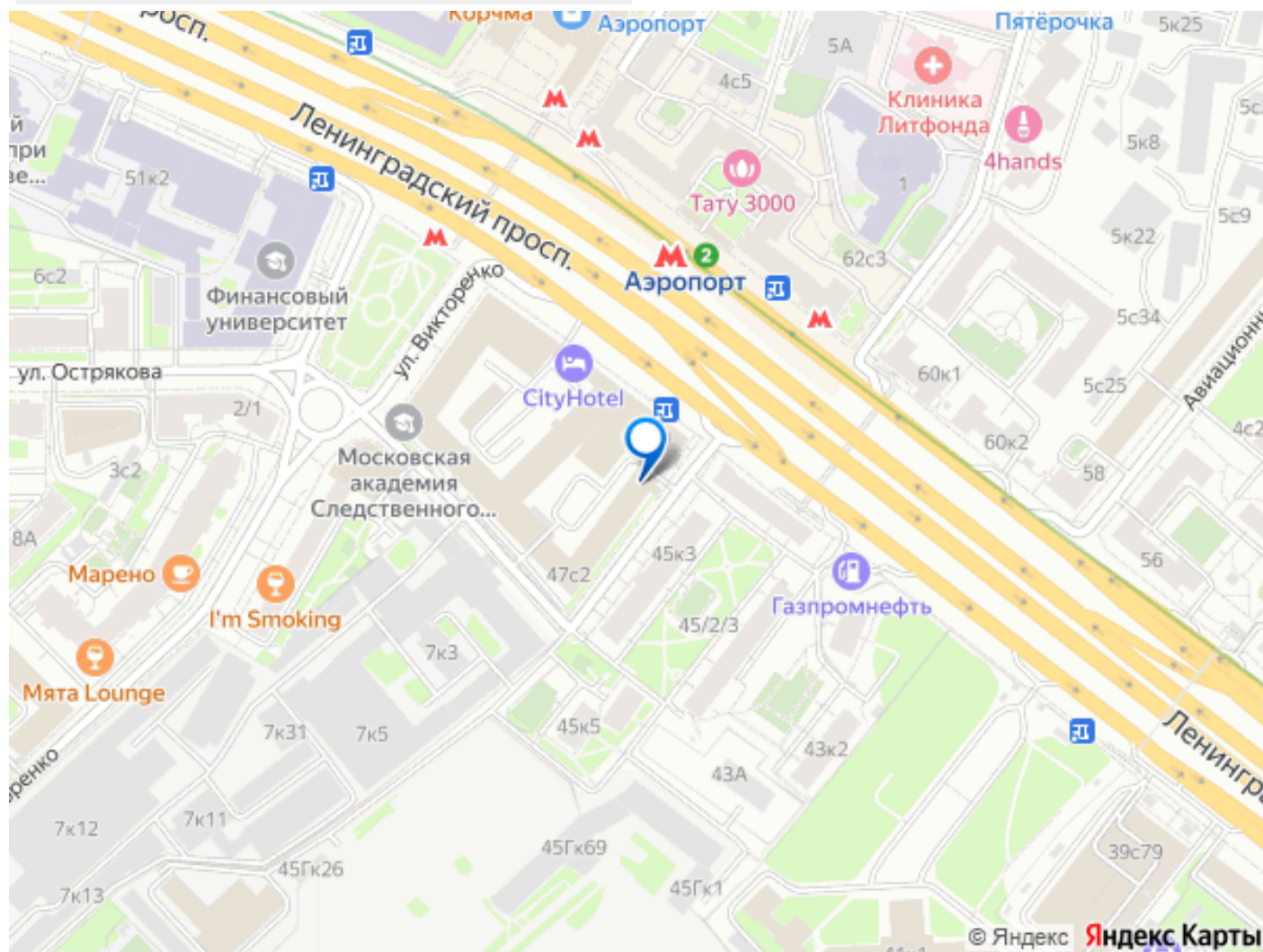
**Описание**

Лот: 30518. Напишите нам в чат или позвоните отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Преимущества торговой площади AIR-SPACE Уникальное расположение Торговая площадь AIR-SPACE находится в одном из самых динамично развивающихся районов Москвы — Хорошевском. Объект расположен на Ленинградском проспекте, что обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик. В окружении комплекса находятся несколько парковых зон, таких как Петровский парк, Чапаевский

парк, Тимирязевский парк и Ходынский бульвар, что делает его привлекательным для посетителей и арендаторов.

Современное пространство AIR-SPACE — это проект преобразования административно-офисного здания, построенного в 1983 году, в актуальное пространство для жизни и работы. Комплекс сочетает в себе историческую архитектуру и современные решения, что делает его уникальным предложением на рынке коммерческой недвижимости. Удобства и инфраструктура - Площадь в продажу: 163.1 м² - Витрины: Да - Отдельный вход: с первого этажа - Высота потолков: 163.1 м Эти характеристики обеспечивают комфортное использование площади для различных коммерческих целей, будь то розничная торговля или услуги. Заключение Торговая площадь AIR-SPACE — это уникальная возможность для инвесторов и предпринимателей, ищущих выгодное и надежное вложение в коммерческую недвижимость. Удобное расположение, современное пространство и стабильный доход делают этот объект привлекательным для различных бизнес-целей. Не упустите шанс стать владельцем части этого перспективного комплекса. Заходите в профиль, чтобы увидеть еще больше интересных предложений.





Move.ru - вся недвижимость России