

Создано: 12.12.2025 в 14:15

Обновлено: 13.12.2025 в 12:39

## Москва, Ленинградский проспект, 47С2

# 73 000 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

163.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

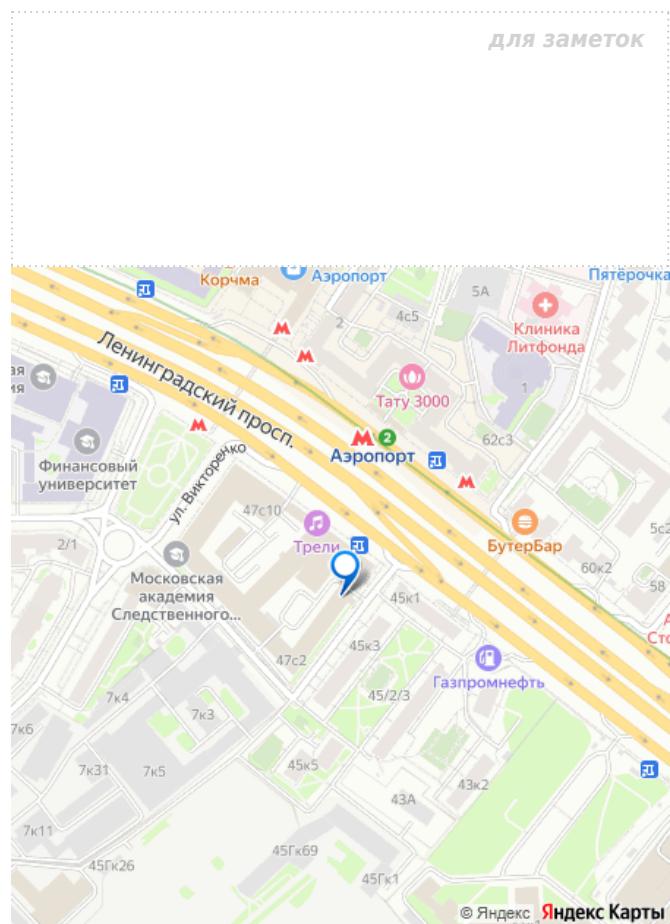
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предложение на продажу 62825. Продажа  
помещения свободного назначения 163.1 м<sup>2</sup>,  
ГАБ «ВинЛаб» на 1 этаже в Бизнес-центре  
«Авион» . . Комплекс бизнес класса AIR SPACE  
благоприятно расположен вдоль  
Ленинградского проспекта, в пешей  
доступности от метро «Аэропорт», на  
автомобиле — 15 минут до центра Москвы  
при отсутствии загруженности на дорогах. . .  
Стоимость 73 000 000 р . Арендный поток 525  
000 р в месяц . Доходность 8%. Торговая  
недвижимость, Street Retail. 1 линия домов.  
Витрины. Место для рекламы. Зона



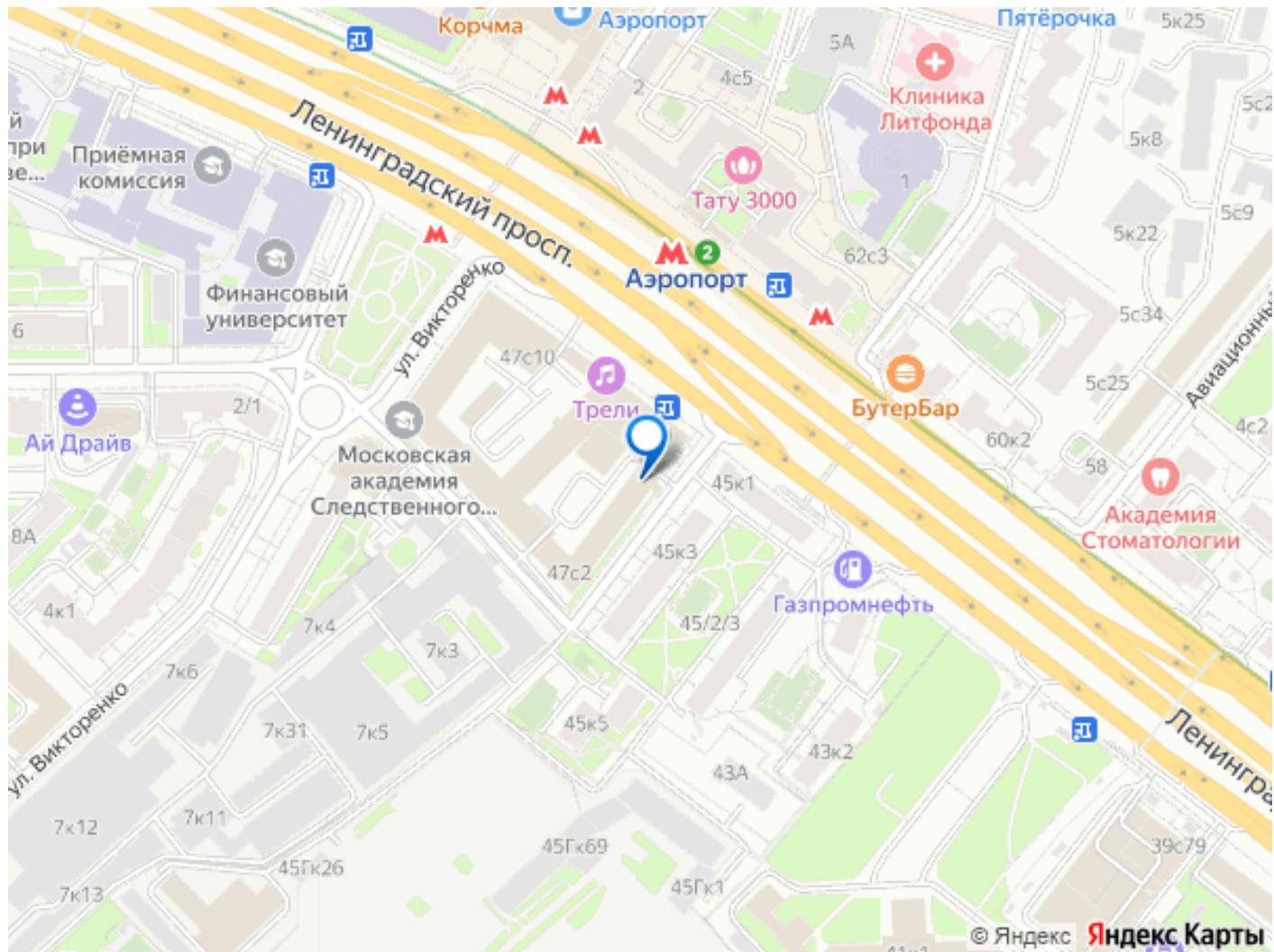
разгрузки. Проходное и проездное место.

Арендный бизнес. Окупаемость: 11 год и 8

мес. Доходность: 8.57%. Доходность: 8.57%.

Присутствует арендатор: ВинЛаб. Без

комиссии.



Move.ru - вся недвижимость России