

🕒 Создано: 12.12.2025 в 14:15

Обновлено: 13.12.2025 в 12:39

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

73 000 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

163.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

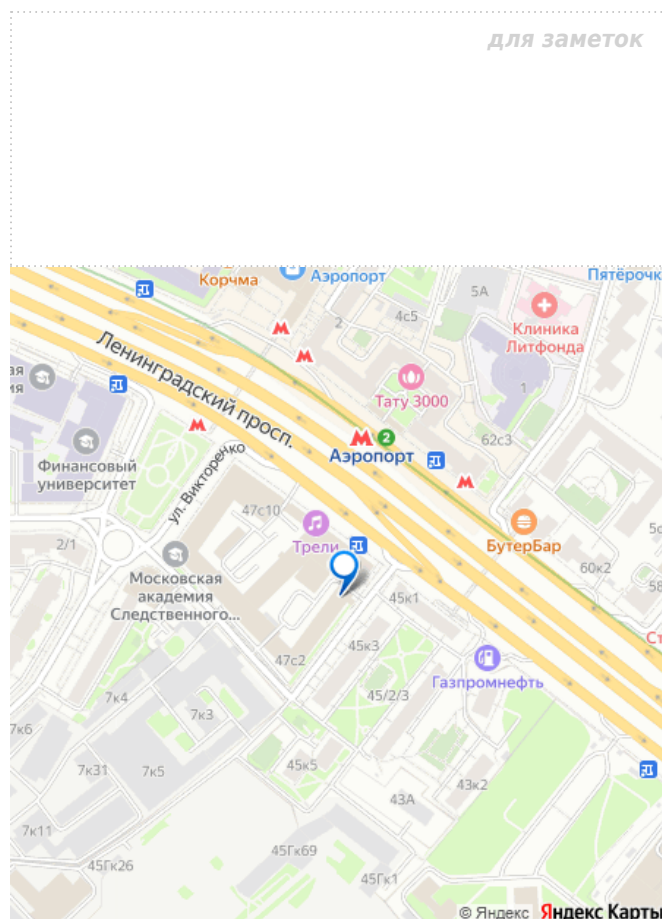
Продам

Раздел

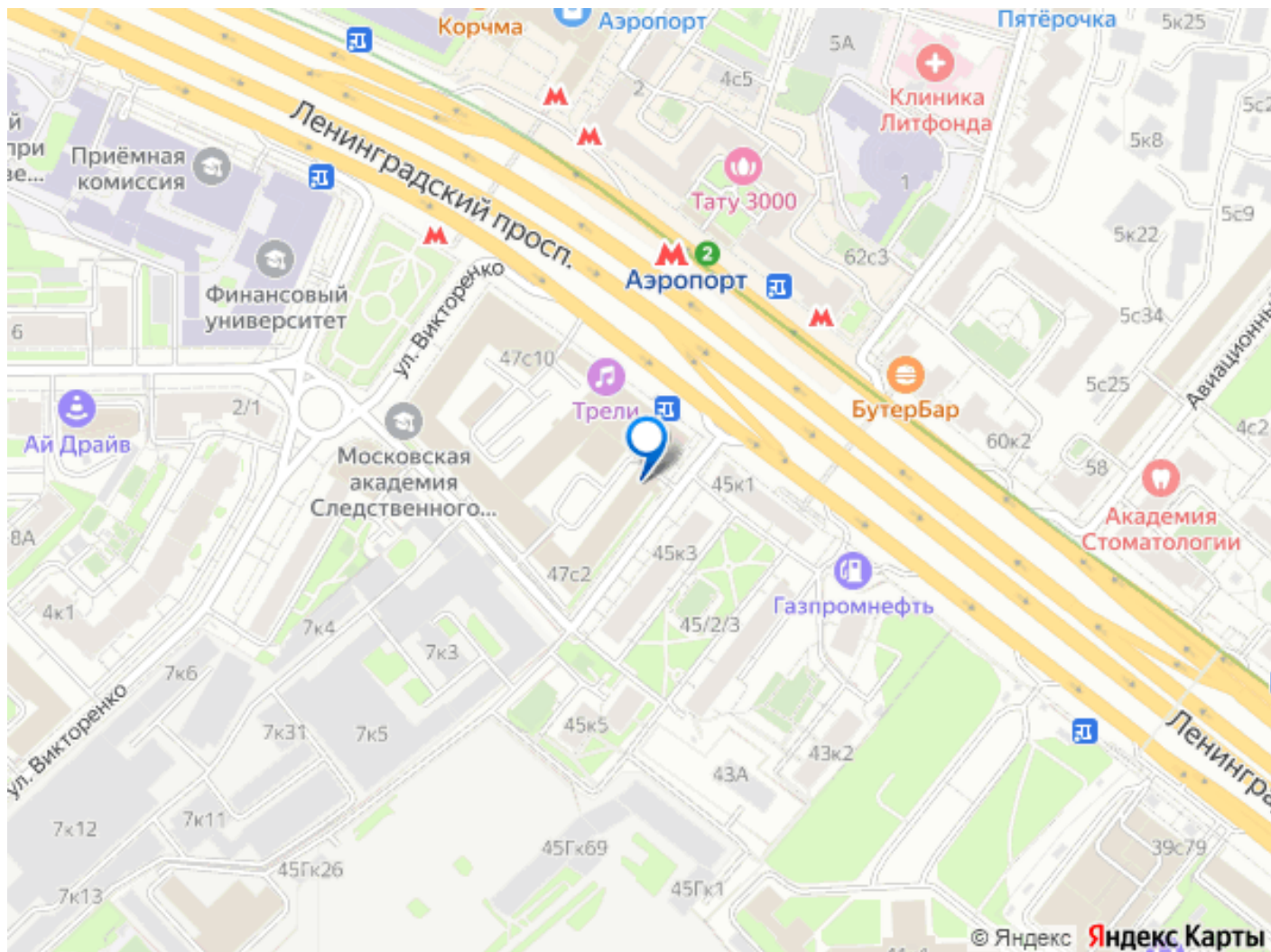
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предложение на продажу 62825. Продажа помещения свободного назначения 163.1 м2, ГАБ «ВинЛаб» на 1 этаже в Бизнес-центре «Авион» . . Комплекс бизнес класса AIR SPACE благоприятно расположен вдоль Ленинградского проспекта, в пешей доступности от метро «Аэропорт», на автомобиле — 15 минут до центра Москвы при отсутствии загруженности на дорогах. . . Стоимость 73 000 000 р . Арендный поток 525 000 р в месяц . Доходность 8%. Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Витрины. Место для рекламы. Зона



разгрузки. Проходное и проездное место.
Арендный бизнес. Окупаемость: 11 год и 8
мес. Доходность: 8.57%. Доходность: 8.57%.
Присутствует арендатор: ВинЛаб. Без
комиссии.



Move.ru - вся недвижимость России