

Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 16.12.2025 в 03:42

<https://move.ru/objects/9287264220>

Наталья, Agora estate

79031704554

Москва, Ленинградский проспект, 47

73 000 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 47

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

163.1 м²

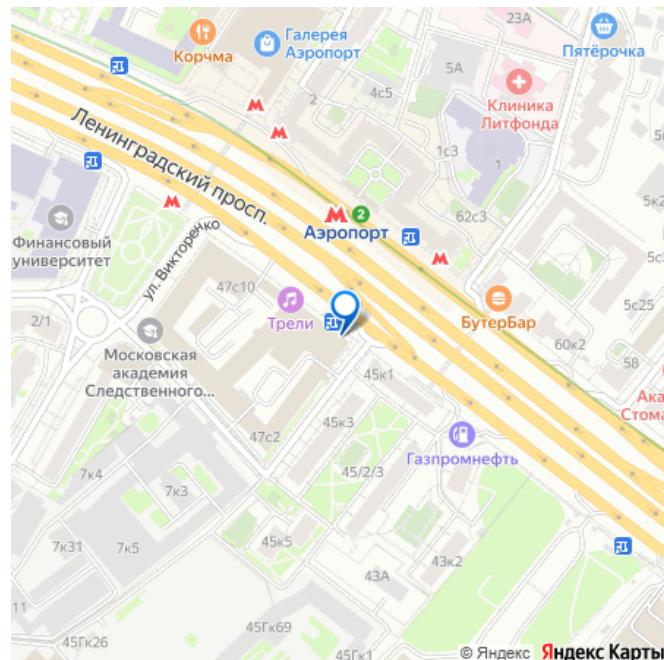
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа помещения свободного назначения в деловом центре «AIR-SPACE». В 2 минутах ходьбы находится станция метро Аэропорт, также поблизости пролегают Ленинградский проспект, Волоколамское шоссе, ТТК.

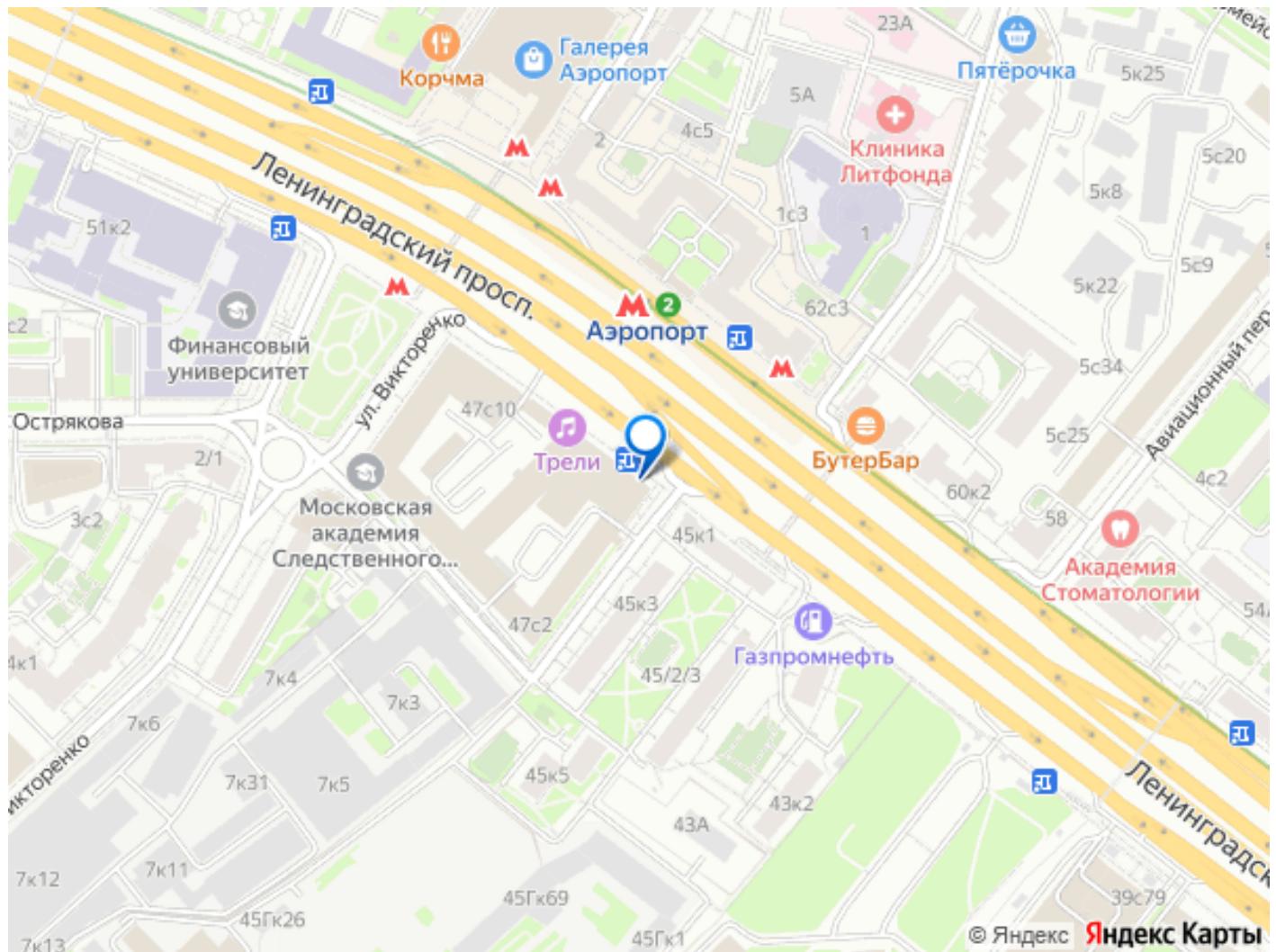
Современное 4-х этажное здание класса В, Хорошёвский район Москвы. Помещение площадью 163,1 кв.м (блок № 1-3 на плане) расположено на 1-м этаже здания.

Отдельный вход с фасада. Планировка: open space. Состояние: с ремонтом.

Железобетонные перекрытия. Помещение сдано в аренду сетевому алкомаркету

Винлаб. МАП 525 000 руб, ГАП 6 300 000 руб,
окупаемость 11,5 лет. Объект № 550566 Номер
объекта: #5/550566/310





Move.ru - вся недвижимость России