

🕒 Создано: 03.03.2026 в 23:40

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 23:40

Москва, Ленинградский пр-т, 47с2

79 000 000 ₺

Москва, Ленинградский пр-т, 47с2

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

163.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПОМЕЩЕНИЕ С АРЕНДАТОРОМ ВИНЛАБ В 2 МИНУТАХ ОТ МЕТРО АЭРОПОРТ! Арендатор: магазин «Винлаб»; МАП (месячный арендный поток): 500 000 руб; ГАП (годовой арендный поток): 6 000 000 руб.; Долгосрочный договор аренды на 7 лет с ежегодной индексацией 5%; Окупаемость: 13 лет; Электричество: 25 кВт. ЛОКАЦИЯ - Идеальная транспортная доступность: 2 минуты пешком до метро «Аэропорт» на 1-й линии Ленинградского проспекта. - Здание после капитального ремонта. Высокий пешеходный трафик обеспечен соседством с крупными бизнес-центрами. - Помещение с большими окнами и отдельным входом. Оперативный показ и

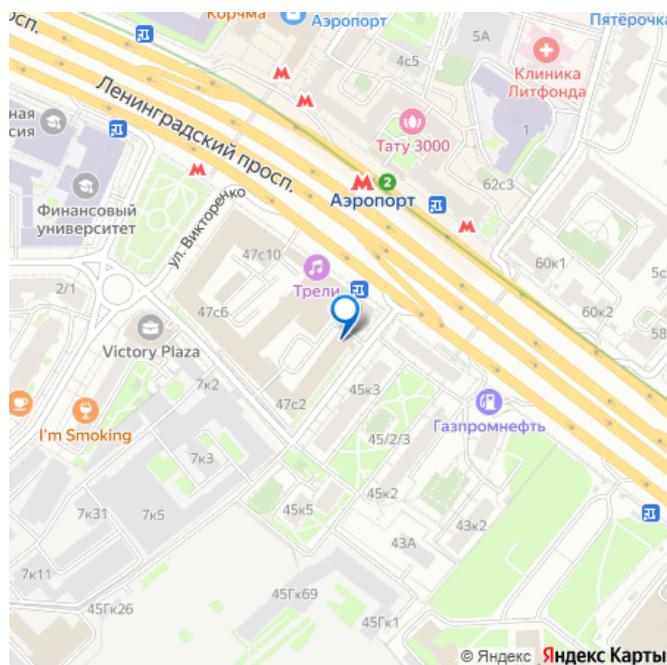
<https://move.ru/objects/9290776444>

Дмитрий, Агентство недвижимости

«Дорогой Город»

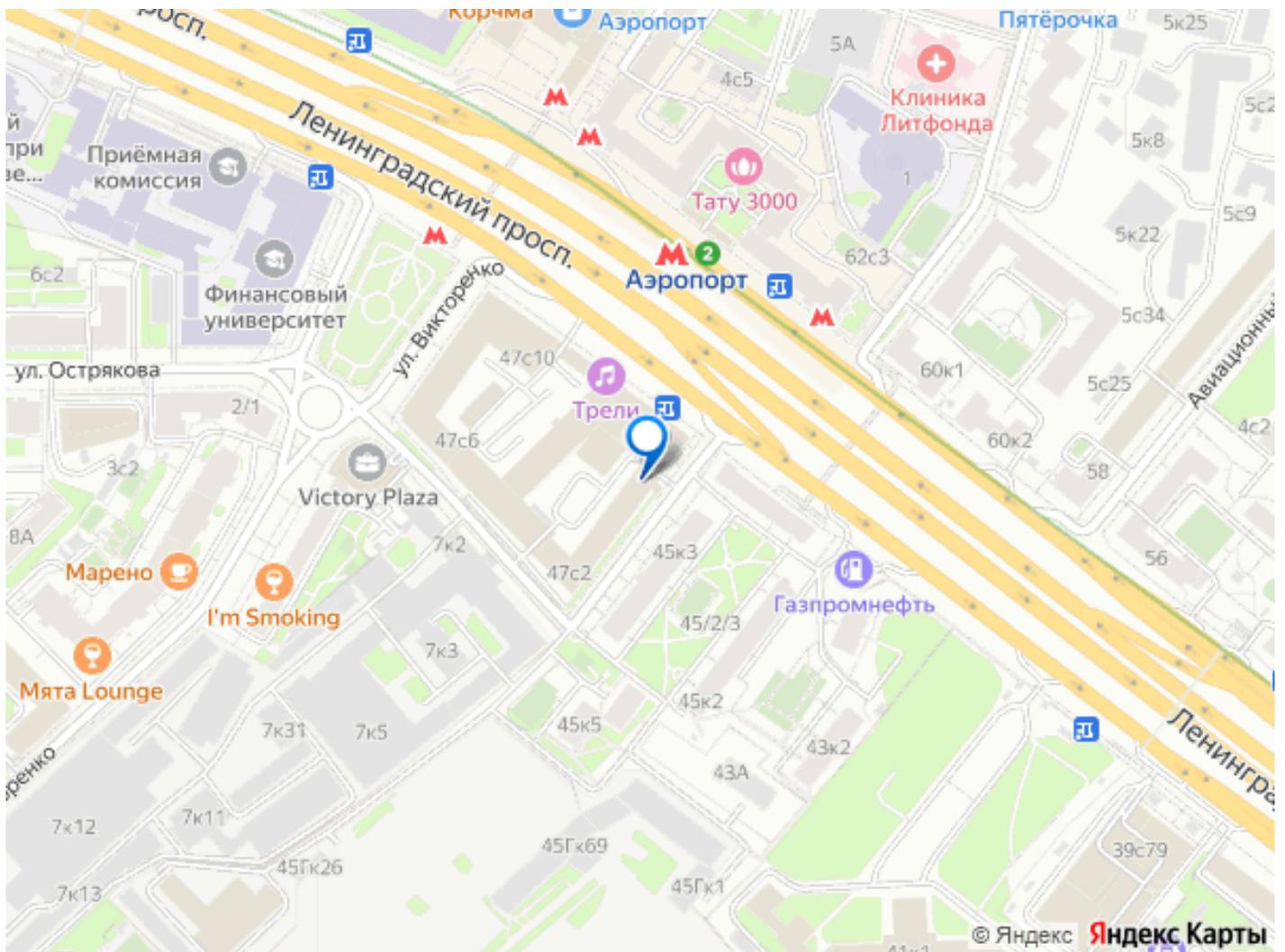
89251234567

для заметок



выход на сделку. Нужна помощь? Подберем
доходный объект недвижимости под ваш
запрос, сопроводим сделку под ключ.
Звоните! Номер объекта: #2/536974/24719





Move.ru - вся недвижимость России