

Винник Илья, СТРИТ ' РФ

89251234567

Москва, Ленинградский пр-т, 47с2

73 000 000 ₽

Москва, Ленинградский пр-т, 47с2

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

163.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

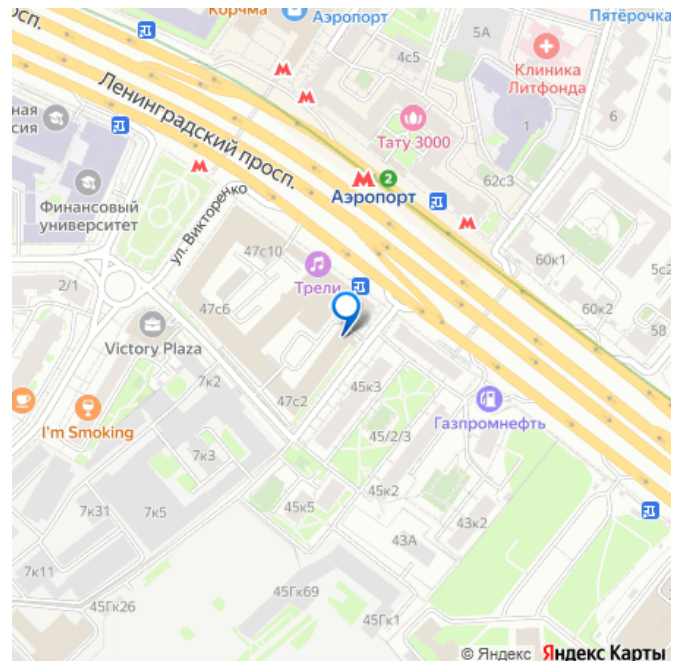
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

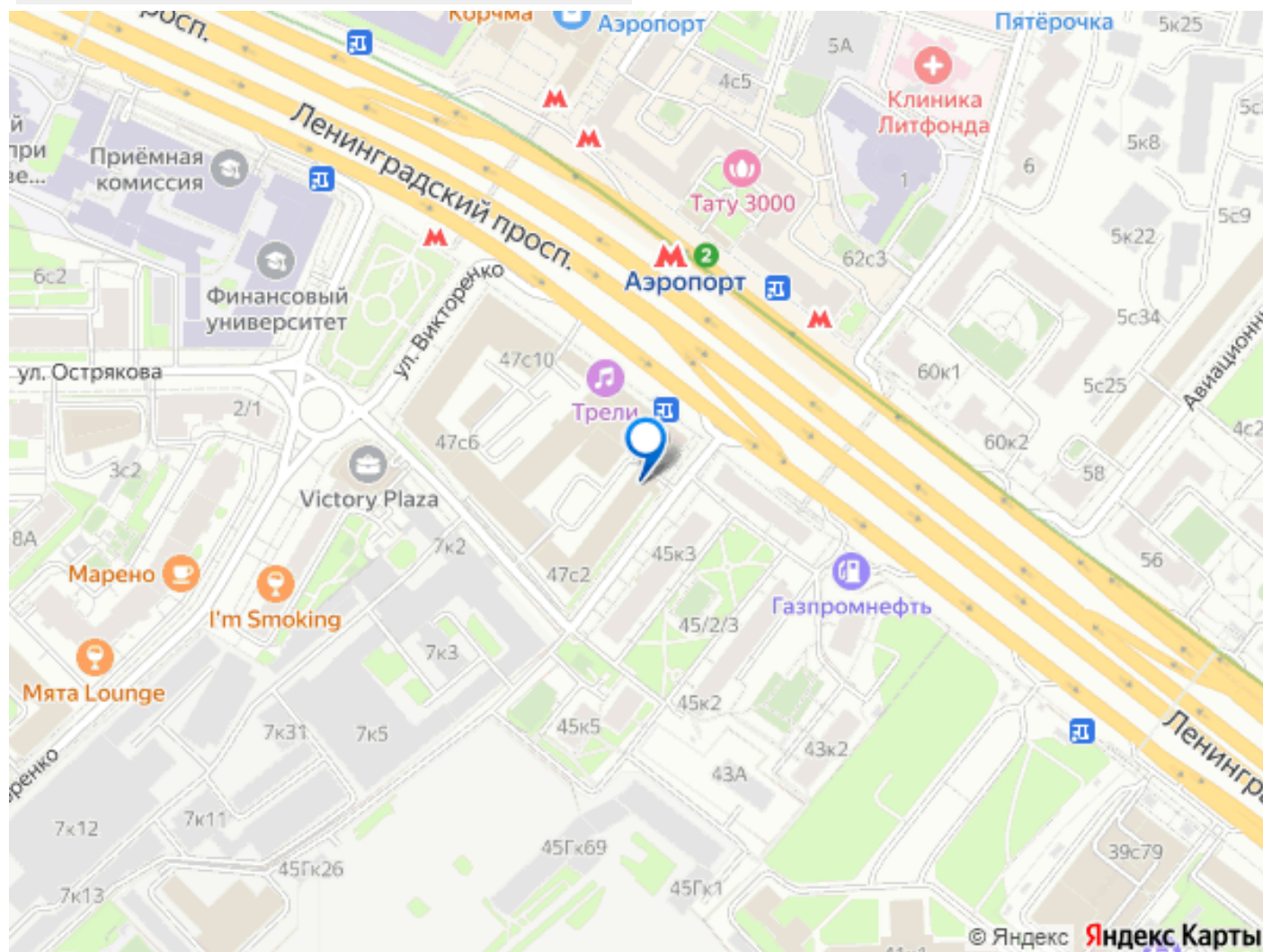
Арт. 109242185 Арендный бизнес «Винлаб»,
163,1 м? Москва, САО, р-н Хорошевский,
Ленинградский просп., 47С2 Локация:
Помещение расположено в 130 метрах от
метро Аэропорт; В радиусе 500 метров
постоянно проживает: 7 950 человек;
Наличие поблизости ключевых городских
магистралей: 1-ая Линия Ленинградского
проспекта, 2,5 км до ТТК, 5 км до Садового
кольца); Напротив остановка общественного
транспорта; Плотный жилой массив; Развитая
инфраструктура района; Высокий
автомобильный и пешеходный трафик;
Отлично просматривается, находится в
легком доступе для потенциальных

для заметок



клиентов. Помещение: Электрическая
мощность 32 кВт; Высота потолков 3,2 м;
Витринное остекление; Место для
размещения рекламной вывески; Отдельный
вход с улицы. Арендатор: Сеть алкомаркетов
«Винлаб» ДДА 7 лет (с 11.2024г.)
Коммерческие условия: Цена: 73 000 000 ?
МАП: 500 000 ? + безусловная индексация 5%
ГАП: 6 000 000 ? Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России