

🕒 Создано: 05.03.2026 в 02:34

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 02:34

Москва, Ленинградский пр-т, 47с2

73 000 000 ₺

Москва, Ленинградский пр-т, 47с2

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

163.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

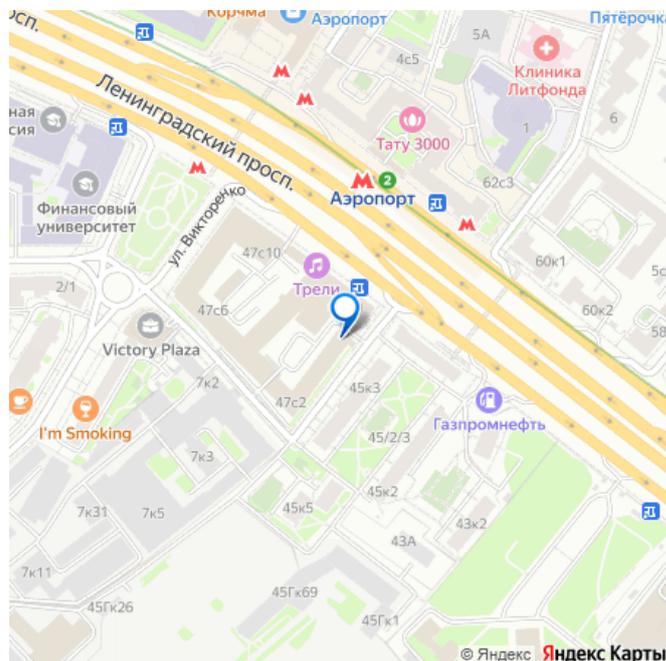
Помещение 163,1 кв.м на первой линии Ленинградского проспекта, всего в одной минуте пешком от метро Аэропорт. Это отличное предложение для инвесторов, ищущих готовый бизнес с надежным арендатором. Арендатор — сетевой магазин Винлаб. Долгосрочный договор аренды с индексацией. Высокий автомобильный и пешеходный трафик; В радиусе 500 метров постоянно проживает: 7 950 человек; также высокий трафик обеспечивают сотрудники 8-ми этажного бизнес-центра Air Space. 1-ая Линия Ленинградского проспекта, 2,5 км до ТТК, 5 км до Садового кольца; Напротив остановка общественного транспорта;

<https://move.ru/objects/9290870757>

Менеджер, АрендаМ

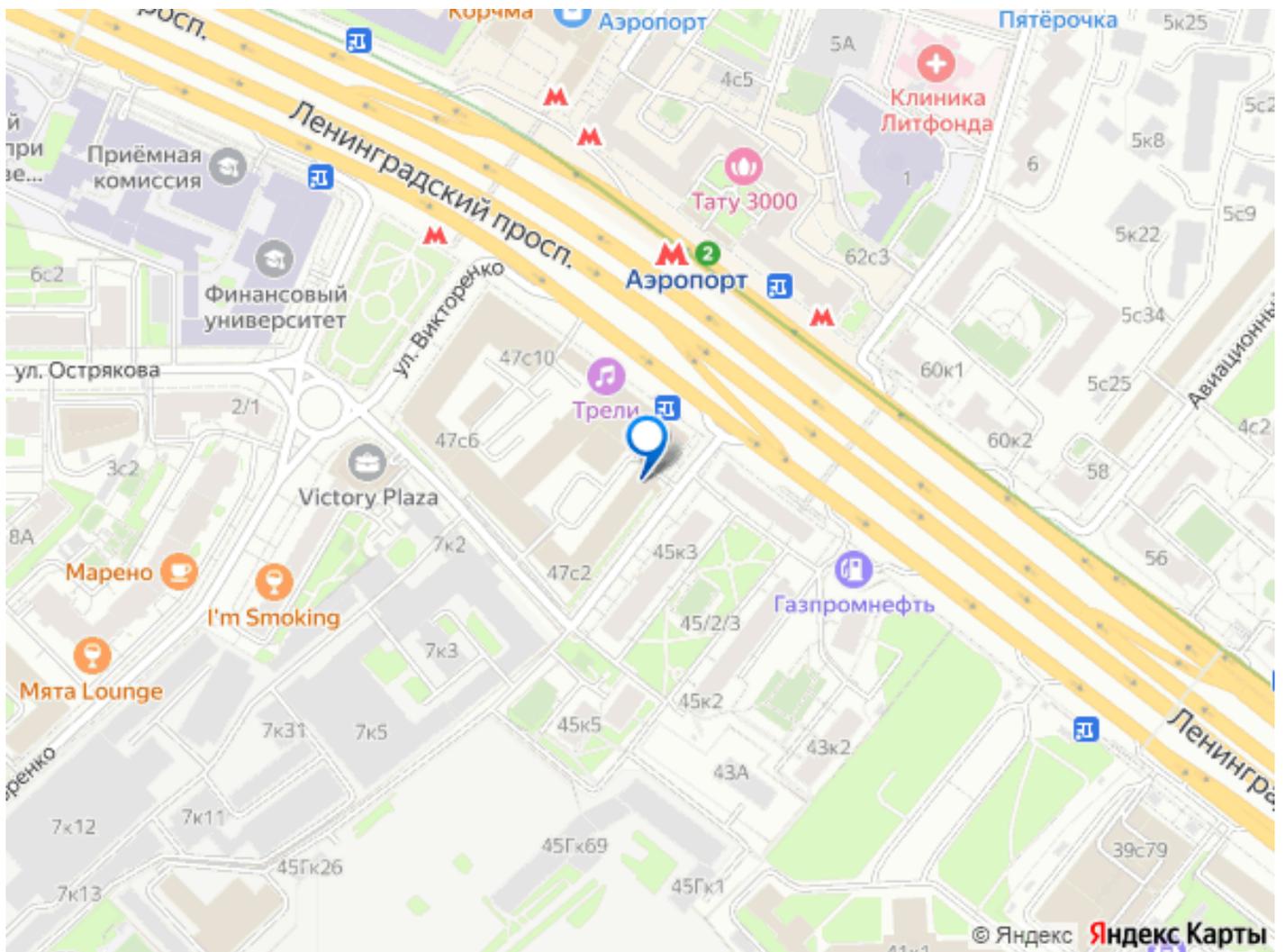
89251234567

для заметок



Отлично просматривается, находится в легком доступе для потенциальных клиентов. Электрическая мощность 32 кВт; Высота потолков 3,2 м; Витринное остекление; Место для размещения рекламной вывески; Отдельный вход с улицы.
Окупаемость 12 лет без учета индексации
Номер объекта: #2/537821/23858





Move.ru - вся недвижимость России