

Создано: 04.03.2026 в 03:40

Обновлено: 04.03.2026 в 03:40

Москва, Херсонская ул, 43к5

62 054 000 ₺

Москва, Херсонская ул, 43к5

Улица

[улица Херсонская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

163.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

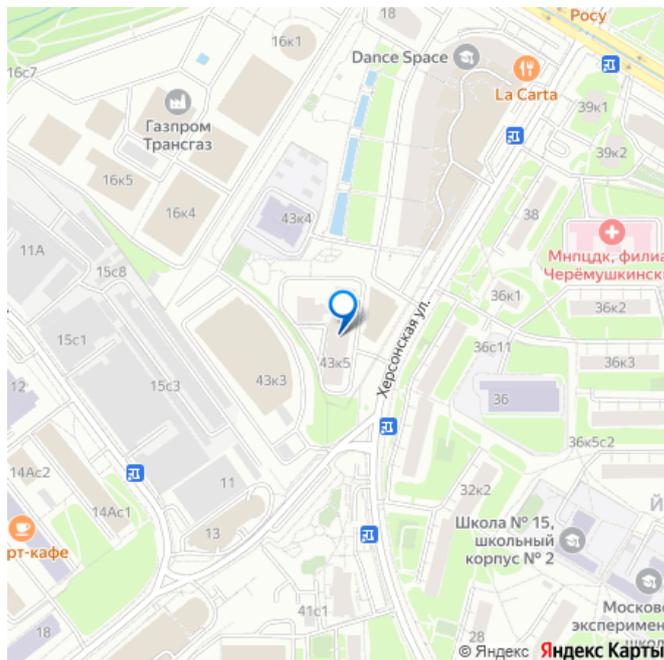
Лот 144223. К продаже предлагается помещение свободного назначения в ЖК премиум-класса «ONYX Deluxe» по адресу: г. Москва, ЮЗАО, Херсонская улица, 43к5. Ближайшие станции метро: Зюзино – 13 мин. пешком, Калужская – 18 мин. пешком, Новые Черемушки – 4 мин. транспортом. «ONYX Deluxe» — это многофункциональный жилой комплекс премиум-класса, созданный архитектурной студией Arwest по индивидуальному проекту. Дом с тремя секциями переменной этажности (32-27-32) обрамляет двор-парк с каскадом фонтанов, прогулочными маршрутами, а также беседками и скамейками для отдыха.

<https://move.ru/objects/9290814322>

S5Development, S5Development

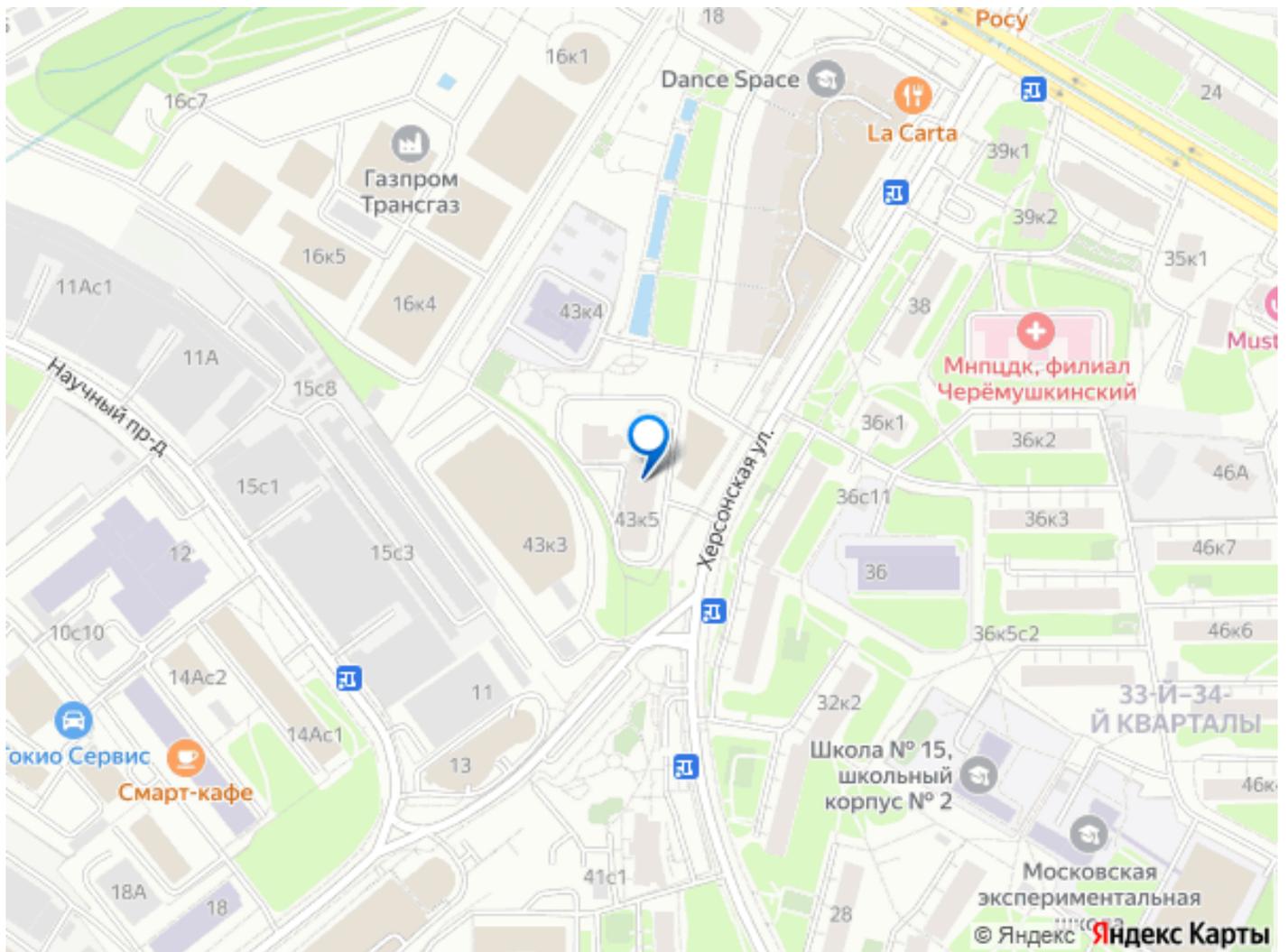
89251234567

для заметок



Хорошая транспортная доступность: пересечение улиц Наметкина и Херсонской дает удобный выезд на Профсоюзную улицу и Севастопольский проспект. Высокий трафик, более 1300 квартир в ЖК премиум-класса «ONYX Deluxe» и ЖК «Розмарин». Район Черемушки, где располагается ЖК «ONYX Deluxe», славится сложившейся и развитой инфраструктурой, в нескольких сотен метров от дома располагаются различные бизнес-центры, а также главный Московский офис «Газпром трансгаз». Торговое окружение: Рядом расположены магазин цветов Miraflores Boutique, алкомаркет SimpleWine, постамат Яндекс Маркет, химчистка BIANCA, аптека Доктор Столетов, ресторан La Carta, салон оптики Э-о, магазин подарков и сувениров, салон красоты Санте. Технические характеристики: Общая площадь – 163,3 кв. м., помещение № 3Н, 1 этаж. Три отдельных входа с возможностью брендинга. Панорамное остекление, (витражные окна в пол привлекут дополнительный трафик). Высокие потолки до 3,9 м – больше света и простора в помещениях. Электрическая мощность – по запросу. Выполнен ремонт. Подведены все коммуникации. Охраняемая территория. Круглосуточное видеонаблюдение, вход и въезд по пропускам. Подземный паркинг. Коммерческие условия: Стоимость объекта – 62 054 000 рублей (вкл.НДС). Стоимость за 1 кв. м. – 380 000 рублей (вкл.НДС). Арендатор - Вкусвилл. ДДА от 20.11.2024 г. МАП - 326 500 рублей; ГАП - 3 918 000 рублей. Индексация 5% Продажа по ДКПН





Move.ru - вся недвижимость России