

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:40

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:40

Москва, Михалковская ул, 6

320 000 000 ₺

Москва, Михалковская ул, 6

Улица

[улица Михалковская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1635.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Объект проверен! Чистота сделки гарантирована! Продаю ГАБ с Лентой на трафике. Пристрой к жилому дому. Общая площадь 1635,4 кв.м. Помещение состоит из подвала 571.2 кв.м. (Лента использует под склад товара) + 1 этаж 1063,8 кв.м. (торговый зал). Большой трафик. МАП 2 100 000р или 6,5% от товарооборота. Так же есть арендатор «Табак» - МАП 80 т.р. Продажа от собственника. Продажа по ДКП.

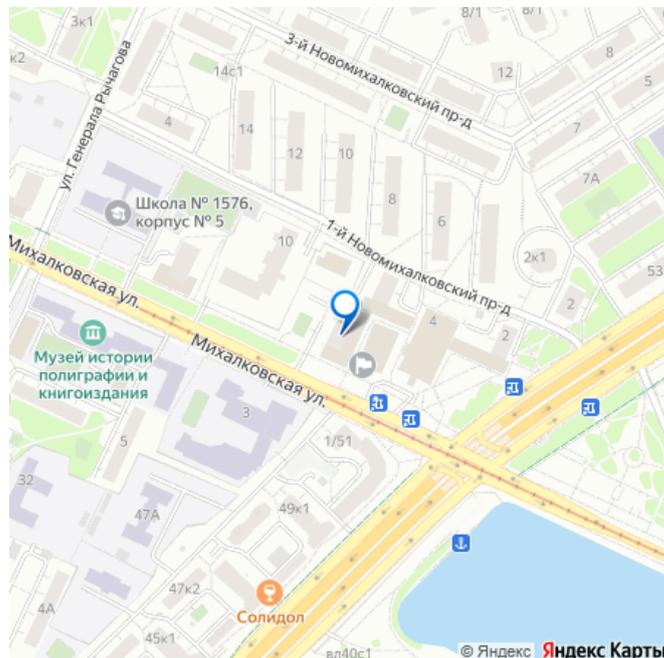
Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел -

<https://move.ru/objects/9290770933>

APP Москва, APP Москва

89251234567

для заметок



Центральное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 100 кВт - Хороший ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - Высота потолков 4 м - С окнами - Возможность перепланировки - Видеонаблюдение - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно
Дополнительная информация: Продаю ГАБ с Лентой на трафике. Пристрой к жилому дому. Общая площадь 1635,4 кв.м. Помещение состоит из подвала 571.2 кв.м. (Лента использует под склад товара) + 1 этаж 1063,8 кв.м. (торговый зал). Большой трафик. МАП 2 100 000р или 6,5% от товарооборота. Так же есть арендатор «Табак» - МАП 80 т.р. Продажа от собственника. Продажа по ДКП. АРР1 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Рафис З (716), Дмитрий Ю (239)



