

🕒 Создано: 04.03.2026 в 11:30

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 11:30

Москва, Тюменский пр, 3к3

69 920 000 ₺

Москва, Тюменский пр, 3к3

Улица

[проезд Тюменский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

163.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

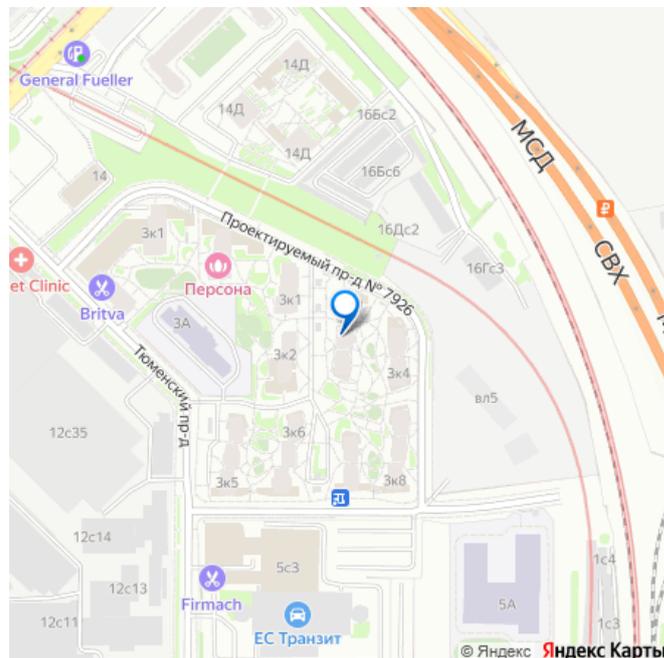
Арт. 113770863 Готовый арендный бизнес в Москве, проезд Тюменский, дом 3, корпус 3. Сетевые арендаторы: аптека Ригла, Wildberries! О помещении: общая площадь 163.5 м2 1 этаж встроенно-пристроенное помещение к жилому дому эл. мощность 50 кВт высота потолков 4.5 м витринные окна 2 входа открытая планировка Локация: ЖК бизнес-класса «Преображение» Насыщенное торговое окружение Интенсивный пешеходный трафик Помещение находится в центре ЖК 6 мин пешком от метро Б-р Рокоссовского Арендаторы: аптека Ригла (50.2 м2), Wildberries (113.3 м2) Общий МАП: 459 000 руб. Ригла - ДДА на 7 лет с 2022 г.,

<https://move.ru/objects/9290848148>

Винник Илья, СТРИТ ' РФ

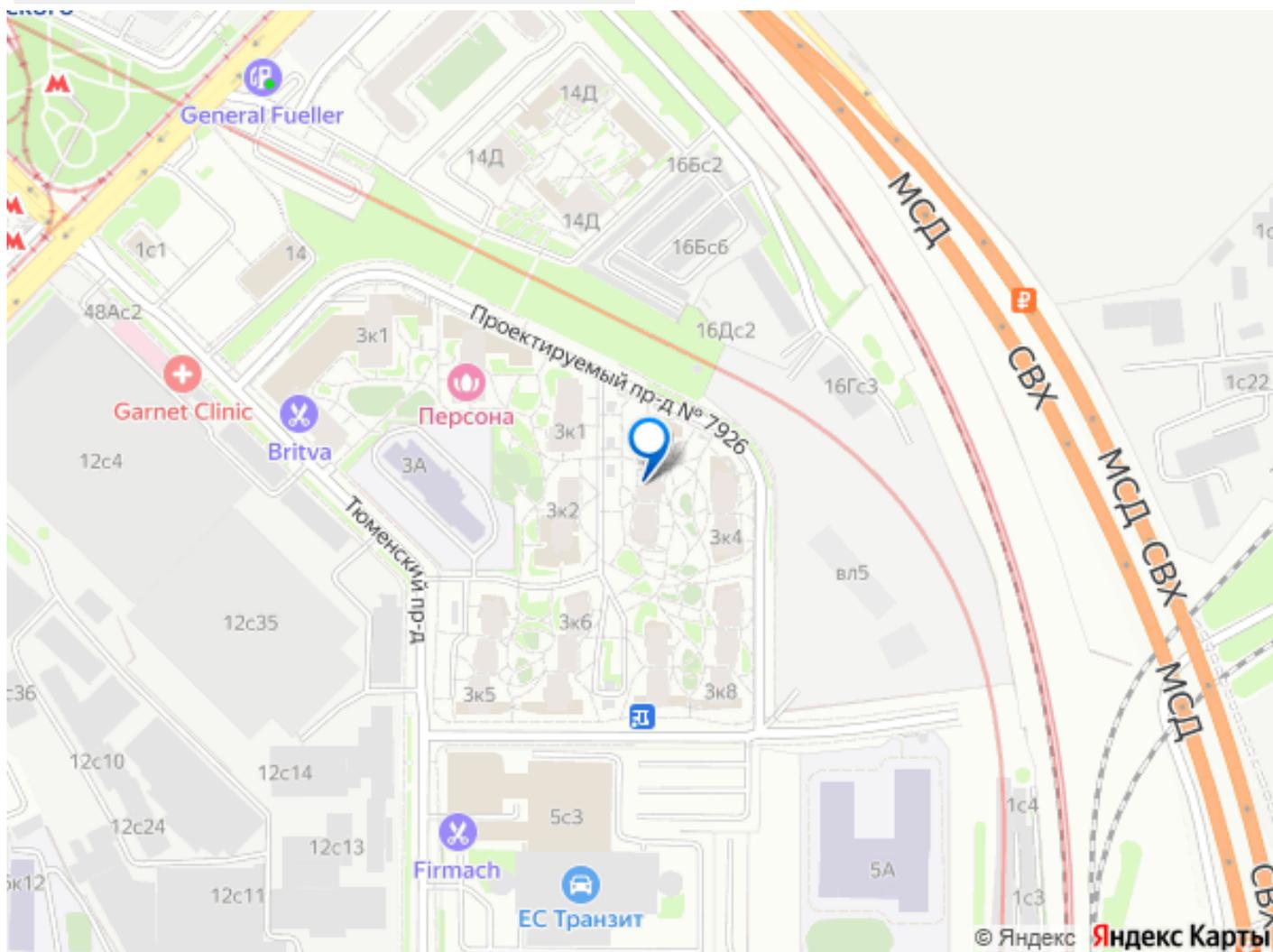
89251234567

для заметок



индексация 5 % безусловная, арендатор возмещает расходы по коммунальным услугам помещения. Wildberries (не франшиза!) - ДДА на 10 лет с февраля 2024 г., индексация 5 % по соглашению сторон, коммунальные платежи включены в арендную плату. Цена: 69 920 000 руб. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России