

**Московская область, Лыткарино, ул.
Ухтомского, 25**

27 000 000 ₺

Московская область, Лыткарино, ул. Ухтомского, 25

Улица

[улица Ухтомского](#)



Шоссе

[Володарское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

163.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

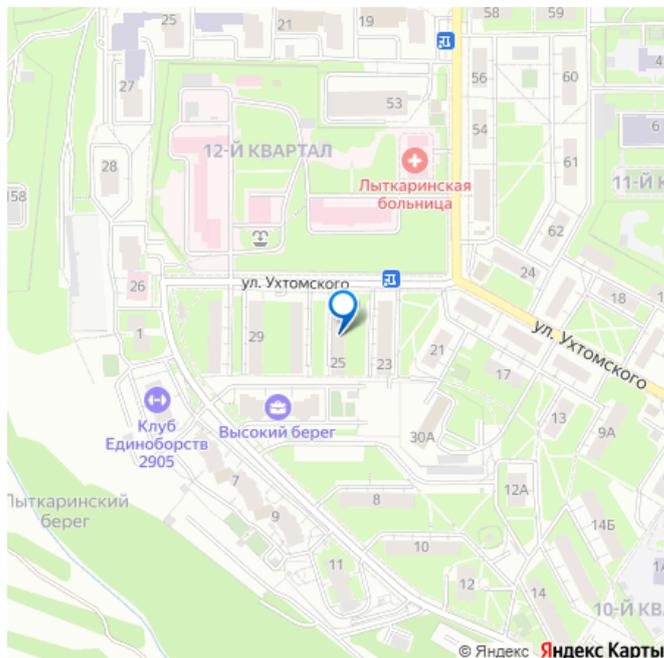
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

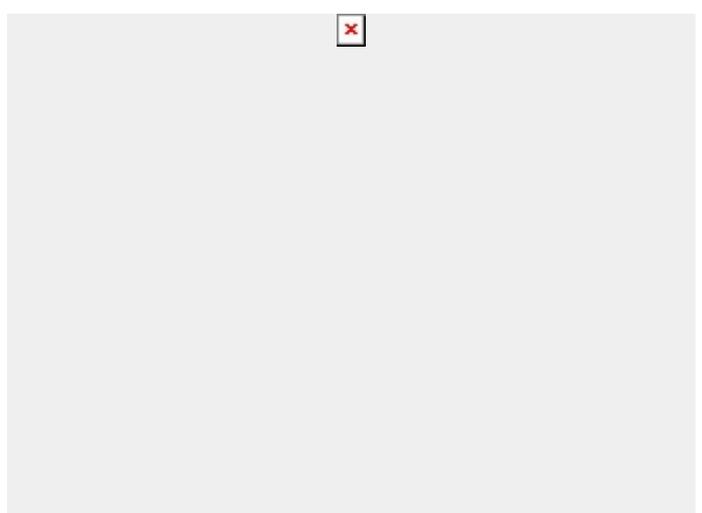
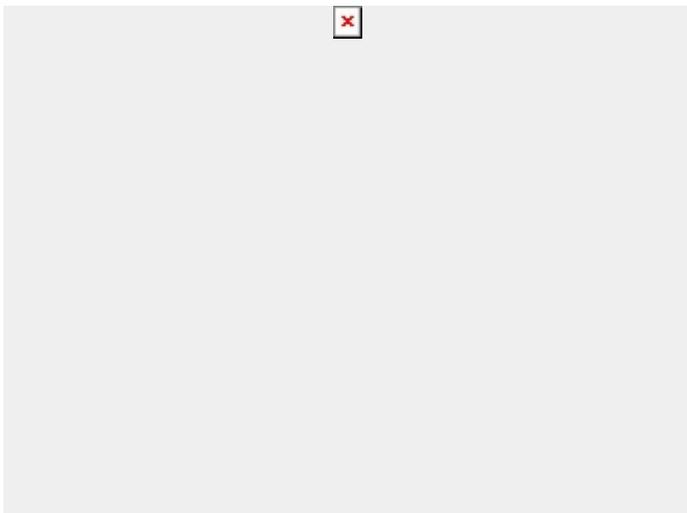
Описание

1072686 Предлагается к продаже коммерческое помещение, расположенное по адресу: г. Лыткарино, ул. Ухтомского, д. 25. Общая площадь объекта составляет 163,8 м², из которых 134 м² занимает пункт выдачи заказов Wildberries (РВБ) по прямому договору аренды, и 22 м² — Ozon, что обеспечивает стабильный арендный поток и гарантированный доход с момента покупки. Помещение находится на первой линии домов, имеет отдельный вход и презентабельную входную группу, что

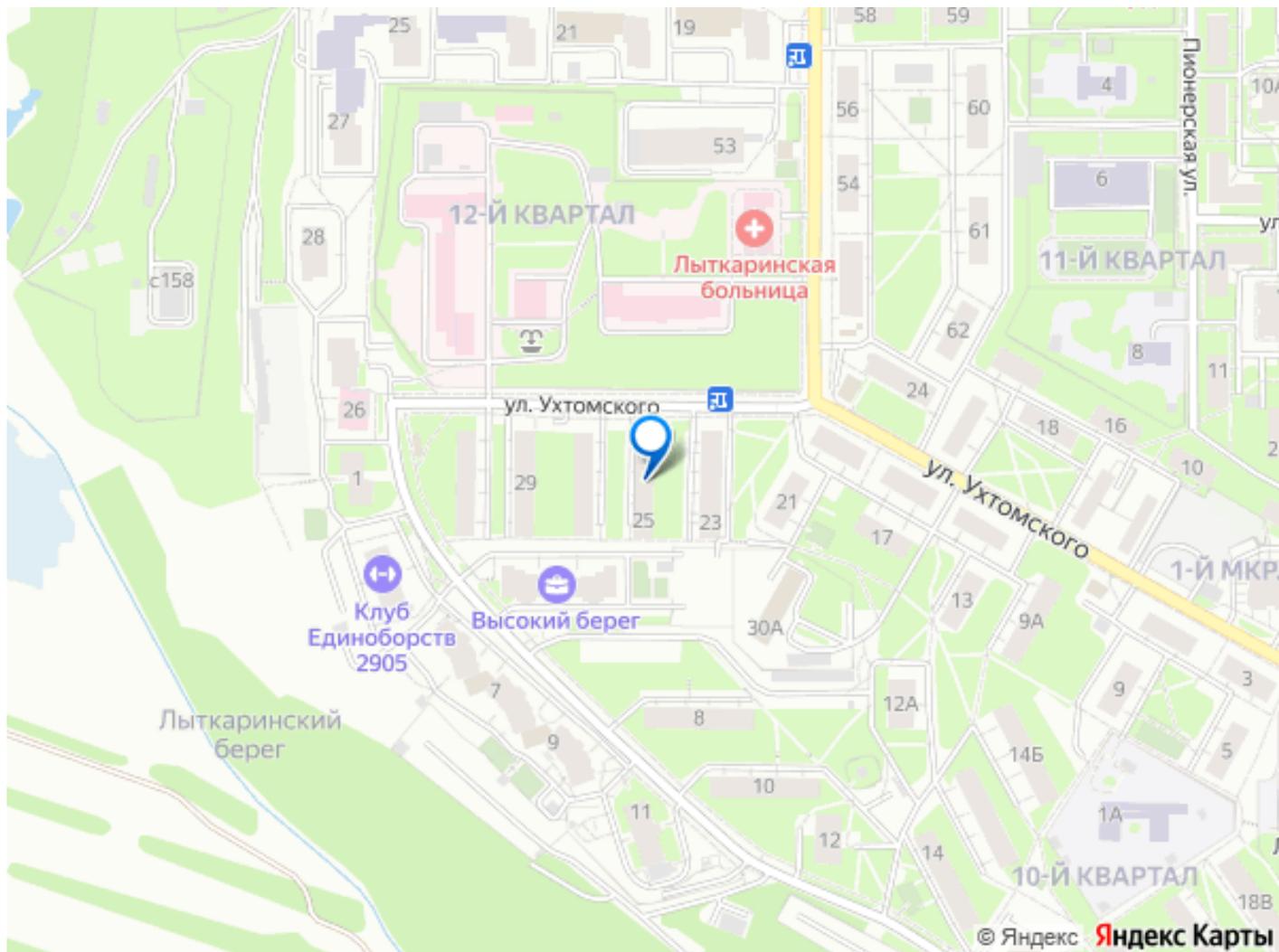
для заметок



обеспечивает отличную видимость с улицы и удобный доступ для клиентов. Планировка — смешанная, оптимальная для торгового или сервисного использования. Выполнен современный ремонт, проведена полная замена инженерных систем, включая отопление, холодное водоснабжение, сантехнику и электрику. Установлены новые окна (всего 11 штук), что улучшает тепло- и шумоизоляцию помещения. Высота потолков составляет 2,8 м, подключённая электрическая мощность — 10 кВт. Все коммуникации исправны и находятся в отличном состоянии. Объект идеально подходит для инвестора, ищущего готовый арендный бизнес с надёжными федеральными арендаторами, а также для собственного использования в будущем. Выгодное расположение, качественный ремонт и наличие долгосрочных арендаторов делают это предложение ликвидным активом с устойчивым доходом.







Move.ru - вся недвижимость России