

Колесников Константин, СТРИТ ' РФ
89251234567

Создано: 31.03.2026 в 03:09

Обновлено: 31.03.2026 в 03:09

**Московская область, Лыткарино, ул.
Ухтомского, 25**

24 500 000 ₽

Московская область, Лыткарино, ул. Ухтомского, 25

Улица

[улица Ухтомского](#)



Шоссе

[Володарское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

163.8 м²

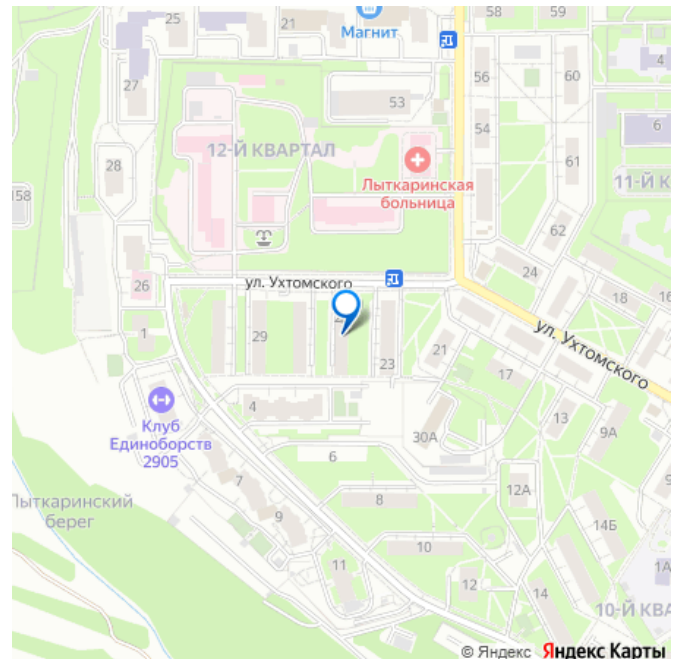
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

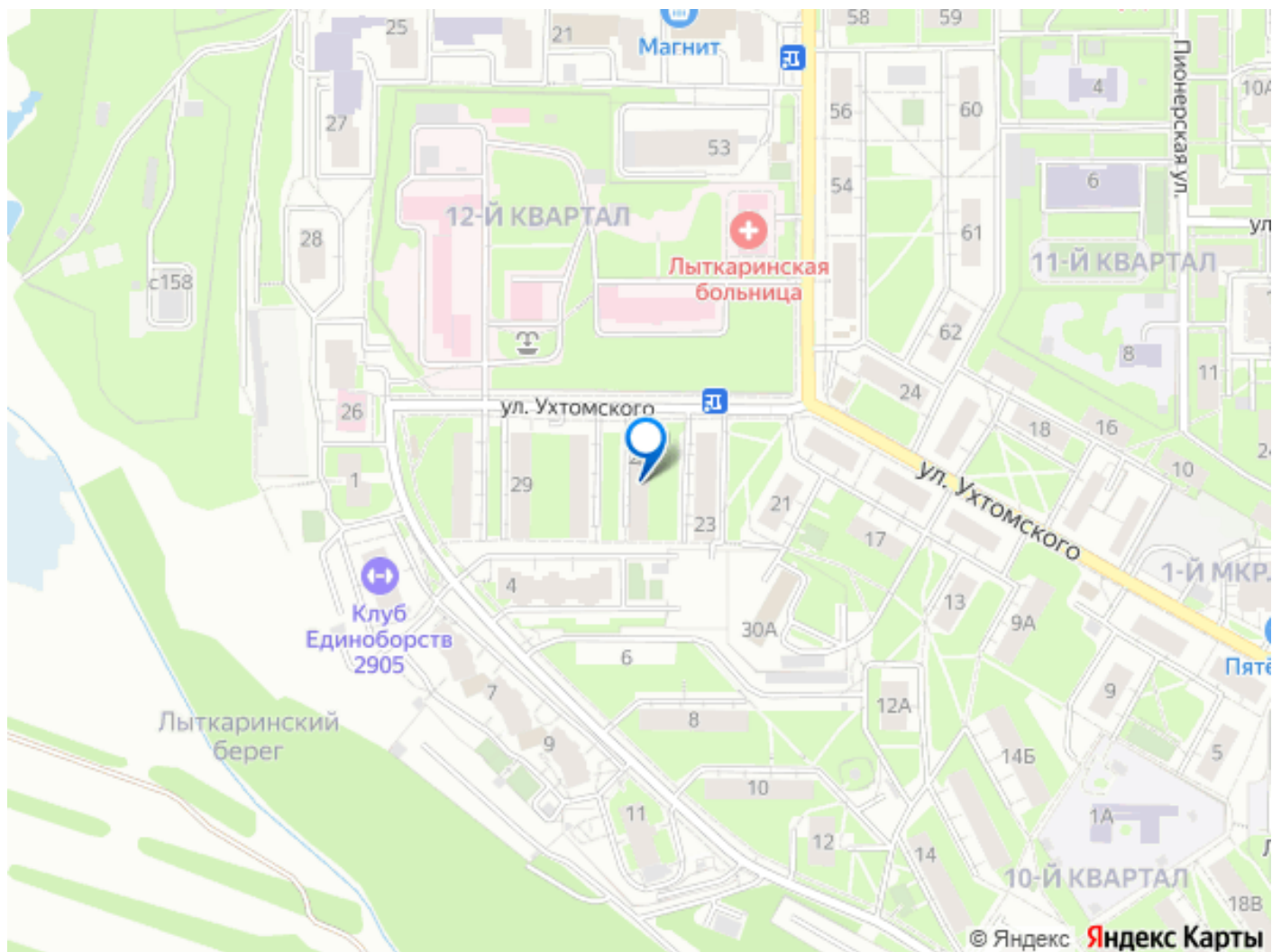


Описание

Арт. 129909479 ГАБ в Лыткарино | Первая линия Московская область, г. Лыткарино, ул. Ухтомского, 25 Продаётся коммерческое помещение площадью 163,8 м² с тремя арендаторами. Объект расположен на первой линии, имеет отдельный вход и презентабельную входную группу. Стабильный арендный поток формируется с момента покупки. АРЕНДАТОРЫ • Wildberries (прямой договор) — 134 м² (330 000 ?/мес) • Ozon — 22 м² (40 000 ?/мес) • Маникюрный кабинет — 12 м² (17 000 ?/мес) Общий МАП:

387 000 ?/мес Формат ПВЗ обеспечивает постоянный клиентский поток и устойчивый спрос. ХАРАКТЕРИСТИКИ • Общая площадь: 163,8 м? • Первая линия • Отдельный вход • Смешанная планировка • Высота потолков: 2,8 м • Электрическая мощность: 10 кВт • 11 новых окон • Полностью обновлены инженерные системы (отопление, ХВС, сантехника, электрика) Помещение в отличном техническом состоянии, дополнительных вложений не требует. СТОИМОСТЬ 24 000 000 ? ОКУПАЕМОСТЬ 5 ЛЕТ! ПРЕИМУЩЕСТВА • 3 арендатора — диверсификация рисков • прямой договор с Wildberries • первая линия • качественный ремонт • стабильный поток клиентов • ликвидный формат Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России