

Создано: 31.03.2025 в 14:30

Обновлено: 21.01.2026 в 09:37

<https://move.ru/objects/9284690131>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, Ленинградский проспект, 47С2****79 000 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)**ТП - Торговое помещение**

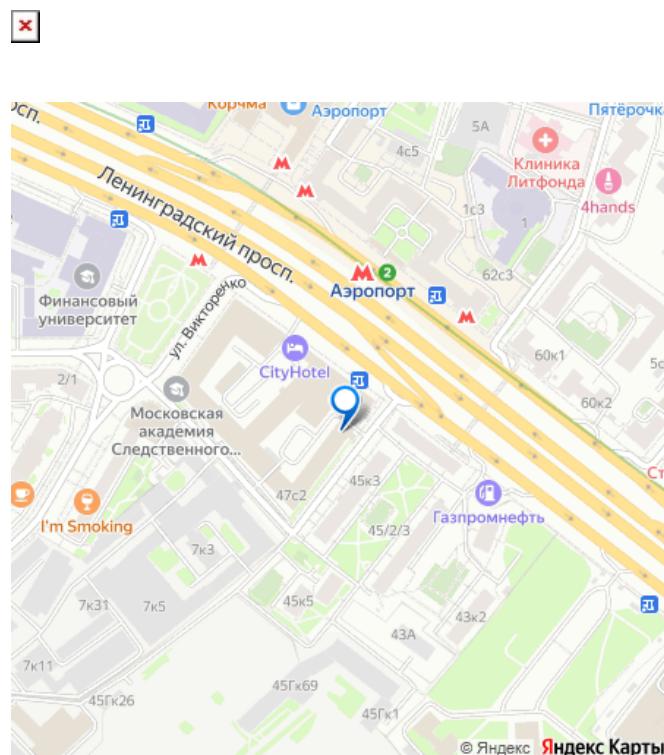
Общая площадь

163 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

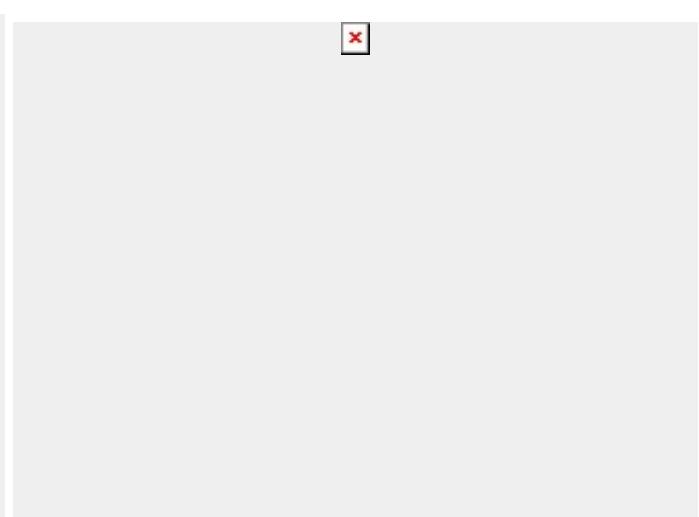
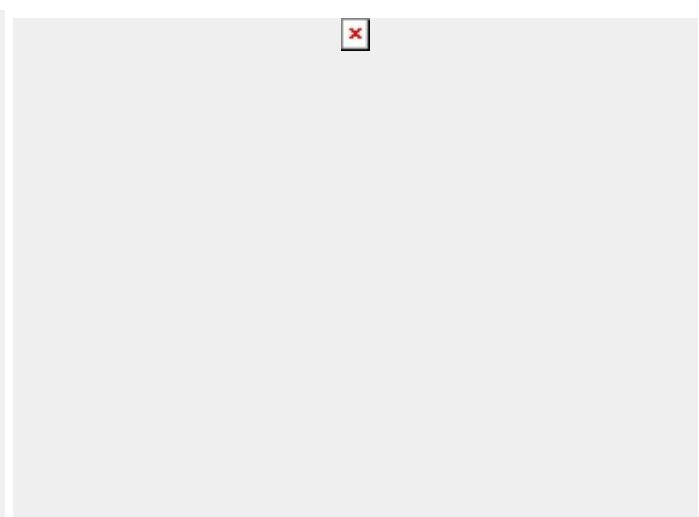
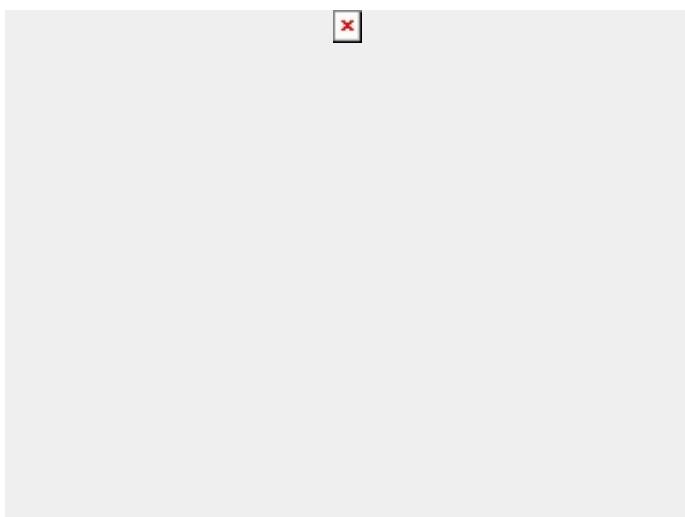
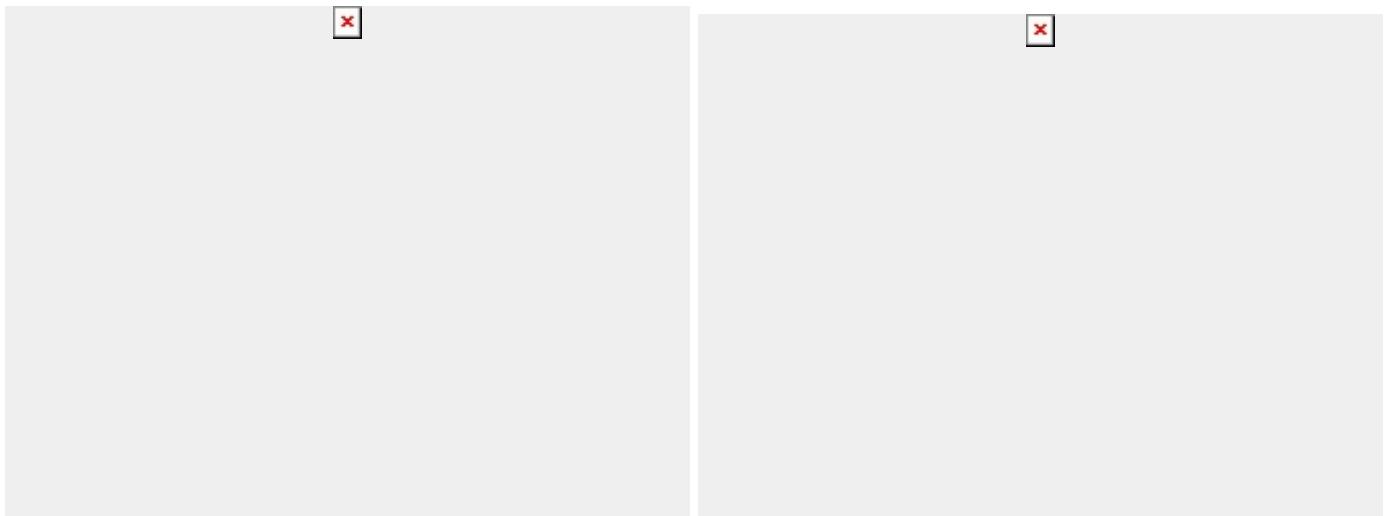
Раздел

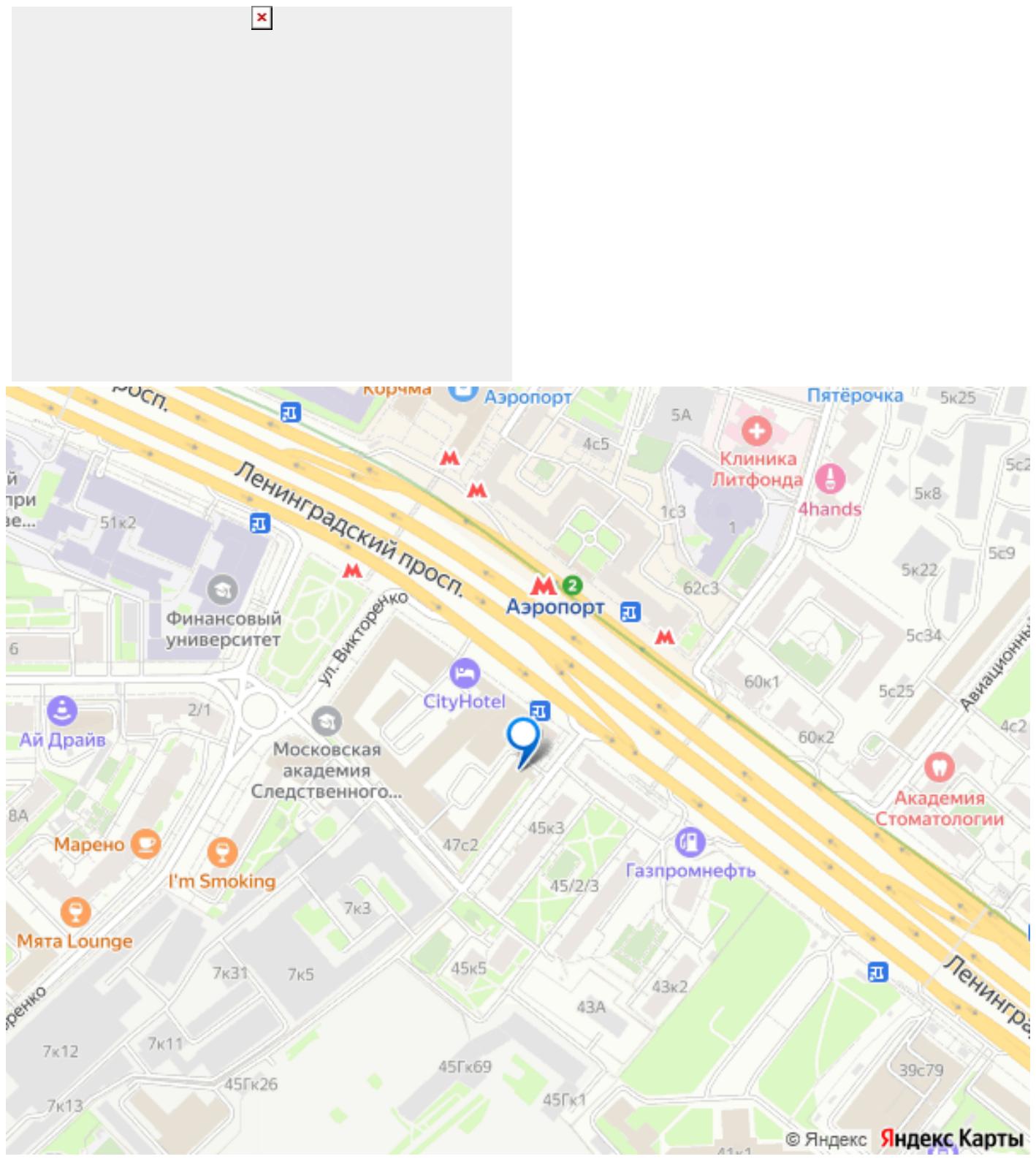
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 163,1 м² на Ленинградском проспекте, д. 47 корпус 2 (1 минут пешком от метро Аэропорт). 1 линия домов. Помещение 163,1 м² располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, витринные окна по фасаду, электрическая мощность по запросу.

Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии, 130 метров от метро Аэропорт, напротив остановка общественного транспорта. В радиусе 500 метров проживает около 8 000 человек.

Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение: БЦ «Авион». Арендатор: сеть алкомаркетов «Винлаб», месячная арендная плата 525 000 рублей. Долгосрочный договор аренды на 7 лет с ноября 2024 года. Ежегодная безусловная индексация 5%. Окупаемость 12,5 лет. Стоимость 79 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России