

Создано: 14.11.2025 в 10:32

Обновлено: 24.01.2026 в 06:48

**Москва, Ленинградский проспект, 47С2**

**79 000 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

163 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

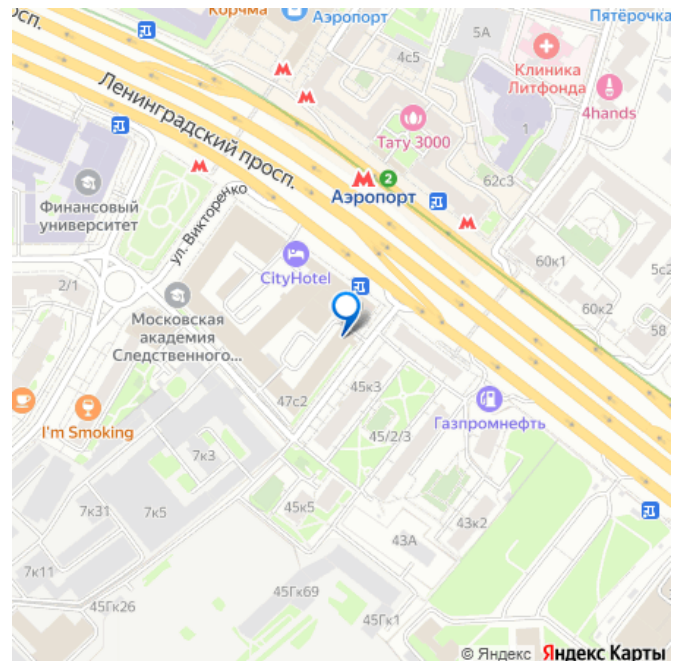
Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 8%, окупаемость до 12.54 лет. Бизнес-центр расположен в шаговой доступности от метро. Транспортная доступность обеспечена близостью к Ленинградскому проспекту, ТТК и Центральному Деловому Району. Шаговая доступность до станции метро Аэропорт. Налоговая: 14. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Провайдеры: Билайн,

<https://move.ru/objects/9286582549>

**Рентавик, Рентавик**

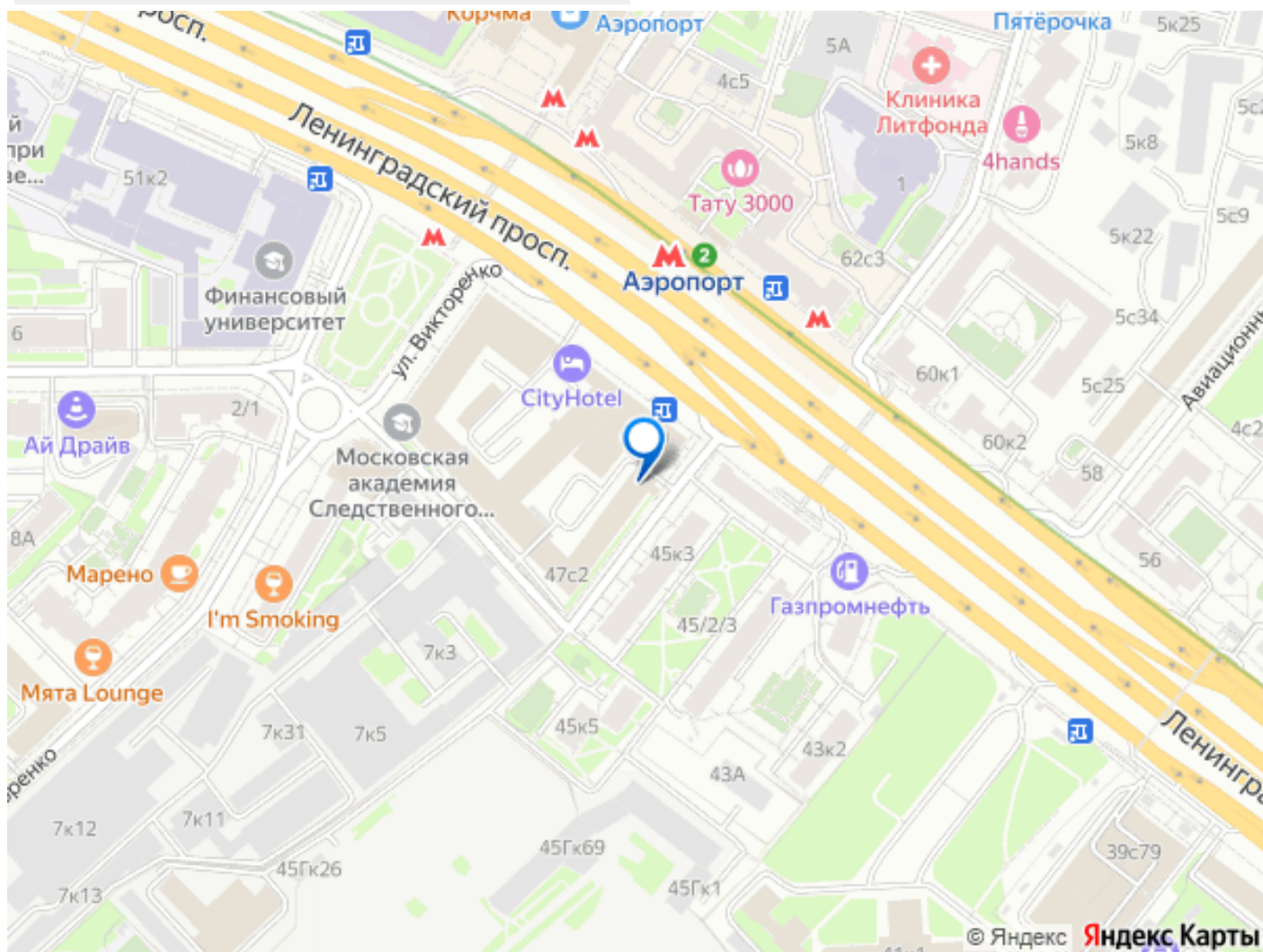
**79337869418**

для заметок



Логика. Парковка: Наземная. Описание  
помещения: Планировка: открытая. Типовой  
ремонт. Тип налогообложения: УСН. Лот  
66468-87





Move.ru - вся недвижимость России