

Создано: 14.11.2025 в 10:32

Обновлено: 16.03.2026 в 10:40

РЕНТАВИК Аг-во, Рентавик

79337869418

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

79 000 000 ₺

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

163 м²

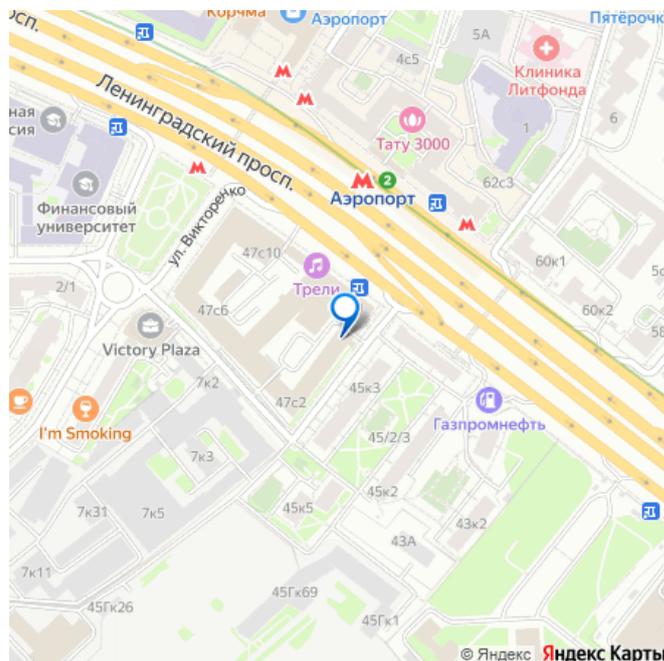
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

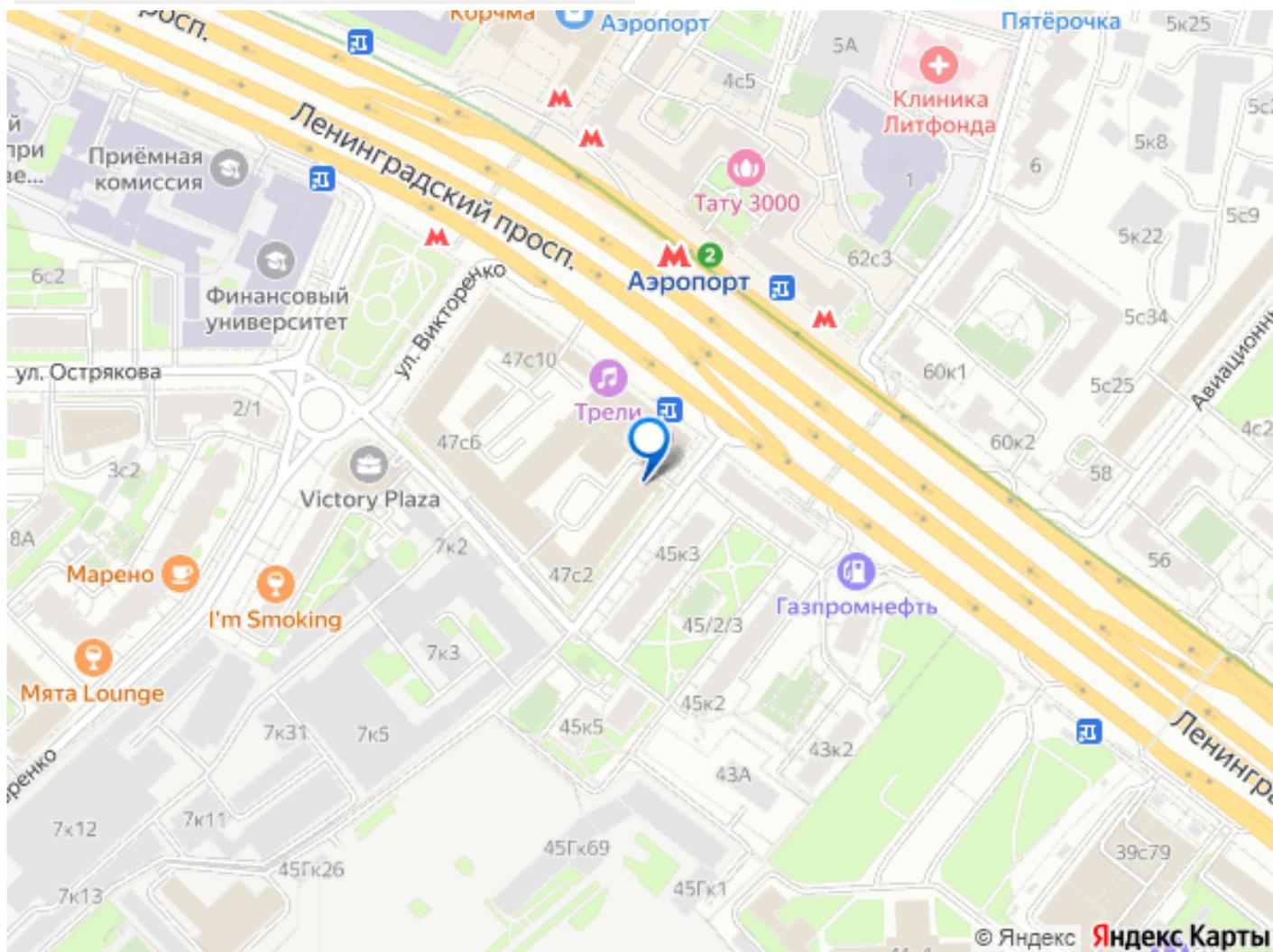


Описание

Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 8%, окупаемость до 12.54 лет. Бизнес-центр расположен в шаговой доступности от метро. Транспортная доступность обеспечена близостью к Ленинградскому проспекту, ТТК и Центральному Деловому Району. Шаговая доступность до станции метро Аэропорт. Налоговая: 14. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Провайдеры: Билайн,

Логика. Парковка: Наземная. Описание помещения: Планировка: открытая. Типовой ремонт. Тип налогообложения: УСН. Лот 66468-87





Move.ru - вся недвижимость России