

Создано: 22.01.2026 в 11:27

Обновлено: 22.01.2026 в 11:26

**Москва, Ленинградский проспект, 47С2**

**79 000 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

<https://move.ru/objects/9288231483>

**Юлия Т., EuroDoma**

**79163540540,7916082  
8359**

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

163 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Помещение на 1 этаже КОМПЛЕКСА AIR-SPACE, напротив метро Аэропорт в 70 м. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик, солидное окружение. Арендует Винлаб по ставке 525 тыс руб в месяц, Долгосрочный договор, . Доходность 8%. Показы по договоренности Номер объекта: #1/541415/23198





