

Создано: 23.12.2025 в 11:37

Обновлено: 06.02.2026 в 14:19

Игорь Евсиков, СТРИТ

79802879378



Москва, Родниковая улица, 5А

64 900 000 ₽

Москва, Родниковая улица, 5А

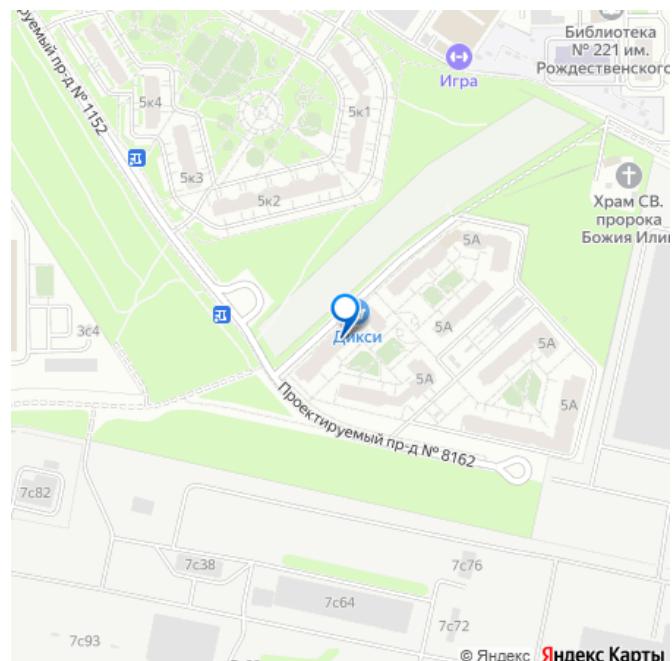
Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)



Улица

[улица Родниковая](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

164.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

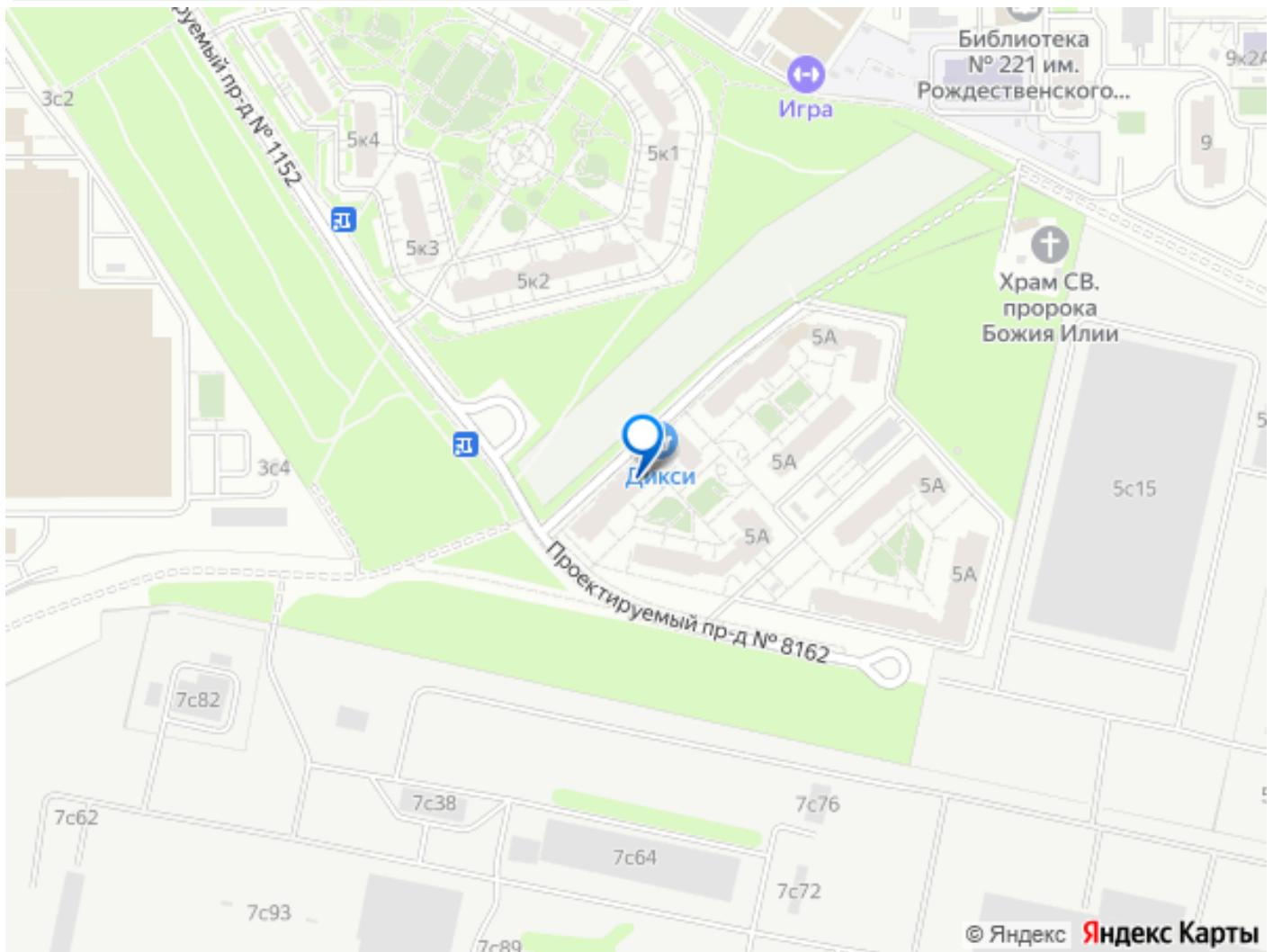
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 71258508 Торговая площадь 164,1 кв.м. с сетевыми арендаторами (Винлаб и Здравсити) в новом ЖК в районе Солнцево (Новая Москва). Помещение торцевое на три стороны дома. Два отдельных входа. Первая линия оживленной улицы. Парковка перед фасадом. Плотный жилой массив - 4 000 квартир в радиусе 300 метров. Высота потолков 4 метра. Электричество 35 кВт. Арендаторы - алкомаркет Винлаб (ДДА на 10 лет, индексация 3%), аптека Здравсити (ДДА на 5 лет, индексация 5%); Общий МАП = 462 000 рублей. Общий ГАП = 5 544 000 рублей.

Арендаторы работают. Звоните для
получения презентации и более подробной
информации!





Move.ru - вся недвижимость России