

Создано: 23.12.2025 в 11:37

Обновлено: 06.02.2026 в 14:19

<https://move.ru/objects/9287606616>

**Игорь Евсиков, СТРИТ**

**79802879378**

**Москва, Родниковая улица, 5А**

**64 900 000 ₽**

Москва, Родниковая улица, 5А

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

Улица

[улица Родниковая](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

164.1 м<sup>2</sup>

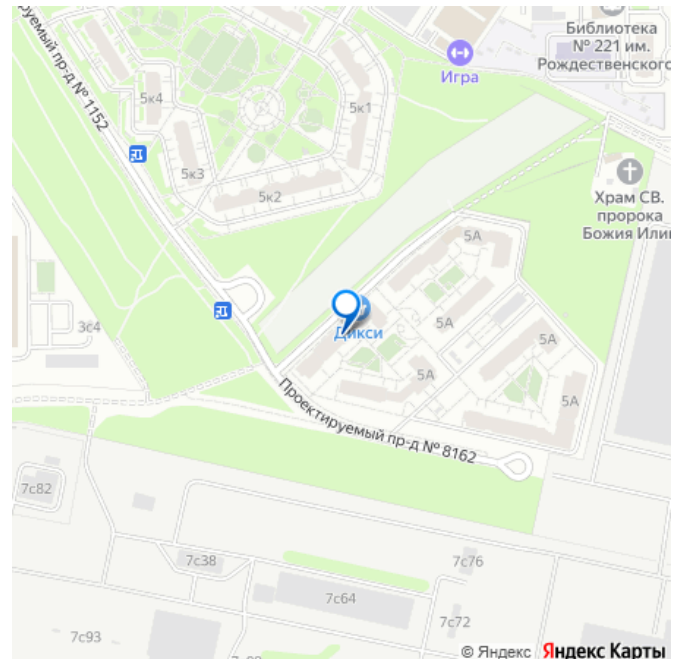
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

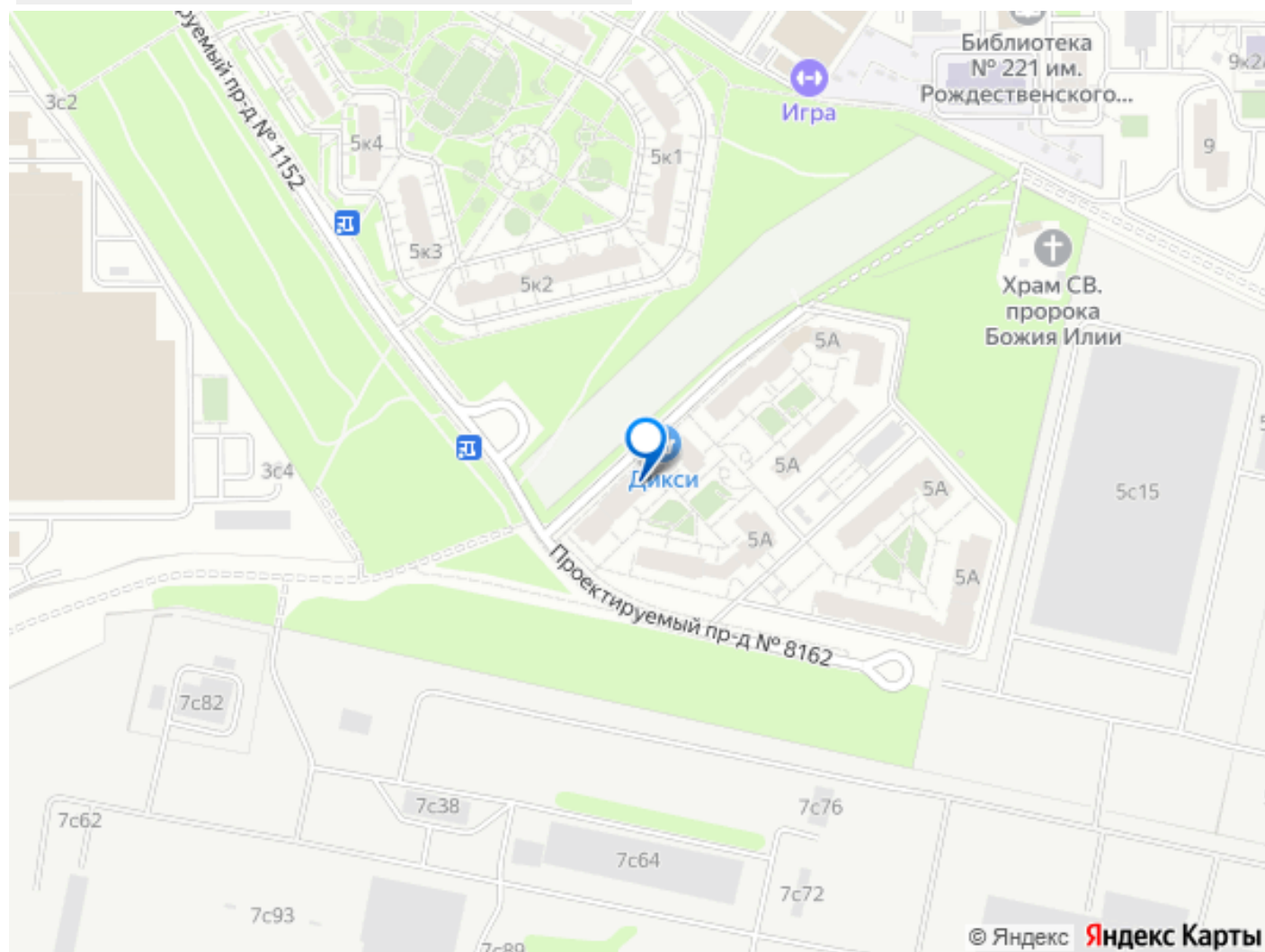


## Описание

Арт. 71258508 Торговая площадь 164,1 кв.м. с сетевыми арендаторами (Винлаб и Здравсити) в новом ЖК в районе Солнцево (Новая Москва). Помещение торцевое на три стороны дома. Два отдельных входа. Первая линия оживленной улицы. Парковка перед фасадом. Плотный жилой массив - 4 000 квартир в радиусе 300 метров. Высота потолков 4 метра. Электричество 35 кВт. Арендаторы - алкомаркет Винлаб (ДДА на 10 лет, индексация 3%), аптека Здравсити (ДДА на 5 лет, индексация 5%); Общий МАП = 462 000 рублей. Общий ГАП = 5 544 000 рублей.

Арендаторы работают. Звоните для  
получения презентации и более подробной  
информации!





Move.ru - вся недвижимость России