

Создано: 04.03.2026 в 11:40

Обновлено: 04.03.2026 в 11:40

Москва, Родниковая ул, 5а

64 900 000 ₺

Москва, Родниковая ул, 5а

Улица

[улица Родниковая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

164.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

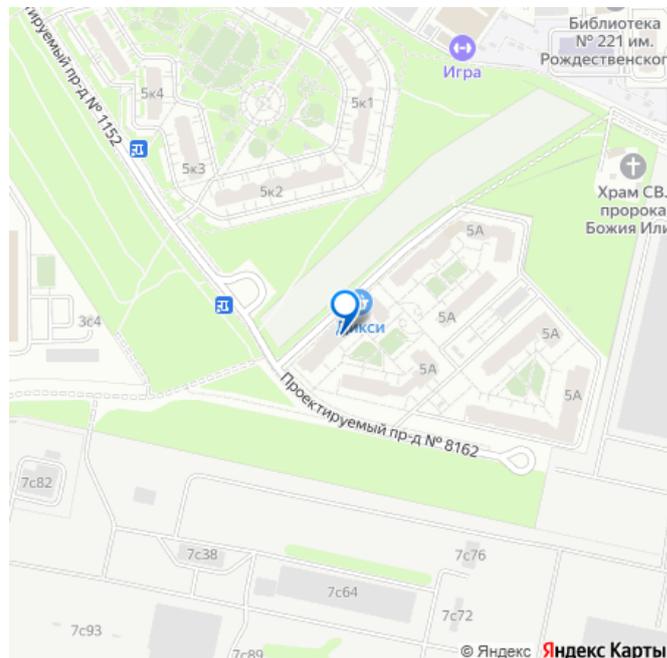
Арт. 76486743 Торговая площадь 164,1 кв.м. с сетевыми арендаторами (Винлаб и Здравсити) в новом ЖК в районе Солнцево (Новая Москва). Помещение торцевое на три стороны дома. Два отдельных входа. Первая линия оживленной улицы. Парковка перед фасадом. Плотный жилой массив - 4 000 квартир в радиусе 300 метров. Высота потолков 4 метра. Электричество 35 кВт. Арендаторы - алкомаркет Винлаб (ДДА на 10 лет, индексация 3%), аптека Здравсити (ДДА на 5 лет, индексация 5%); Общий МАП = 462 000 рублей. Общий ГАП = 5 544 000 рублей. Арендаторы работают. Звоните для получения презентации и более подробной

<https://move.ru/objects/9290848319>

Евсиков Игорь, СТРИТ ' РФ

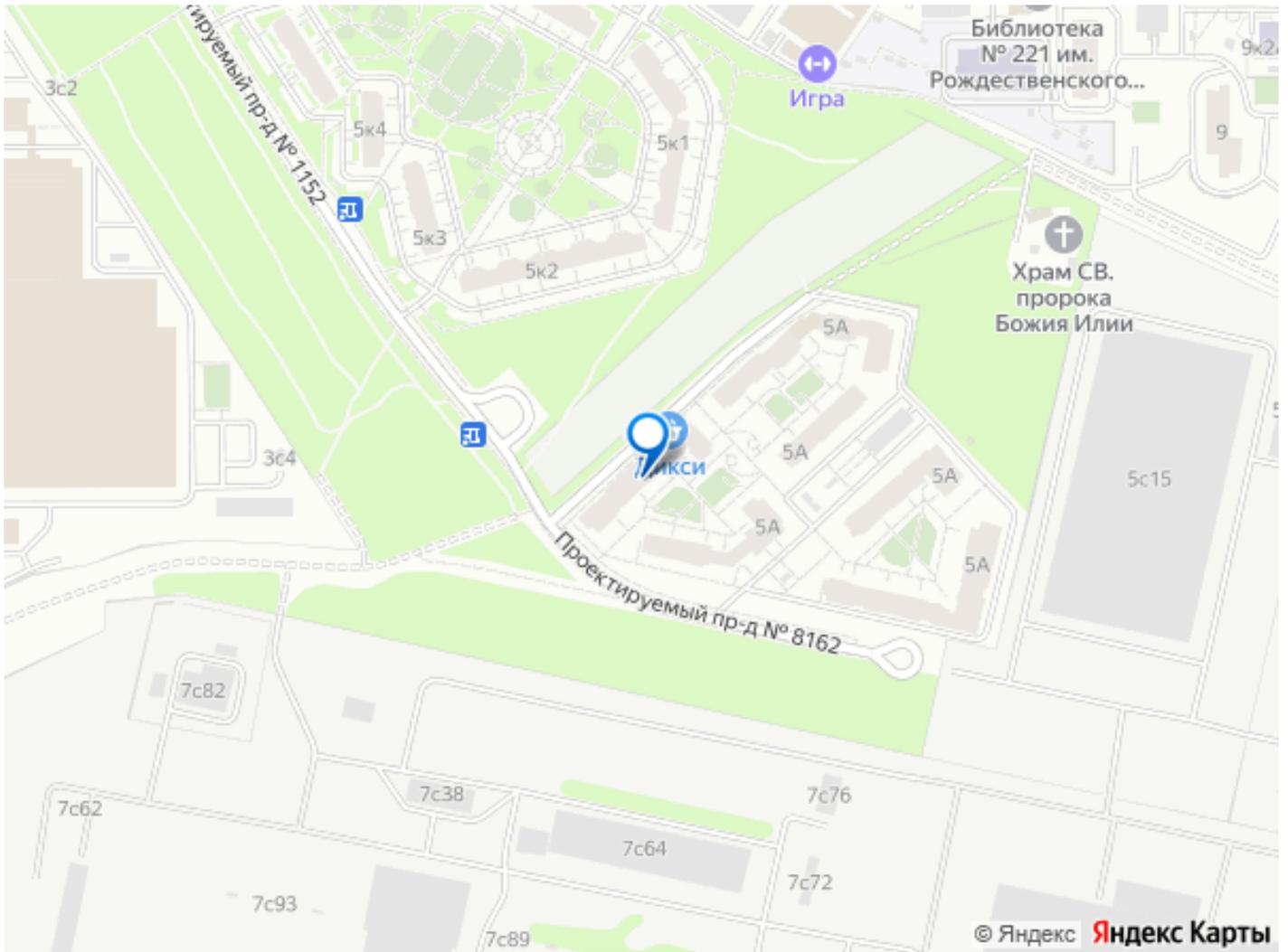
89251234567

для заметок



информации!





Move.ru - вся недвижимость России