

Создано: 30.12.2025 в 03:45

Обновлено: 15.02.2026 в 03:17

Москва, улица Мусы Джалиля, 4А

238 000 000 ₽

Москва, улица Мусы Джалиля, 4А

Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

Улица

[улица Мусы Джалиля](#)

<https://move.ru/objects/9287720090>

Марат, Telus

**7495765-40-29,792663
09704**

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1649.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

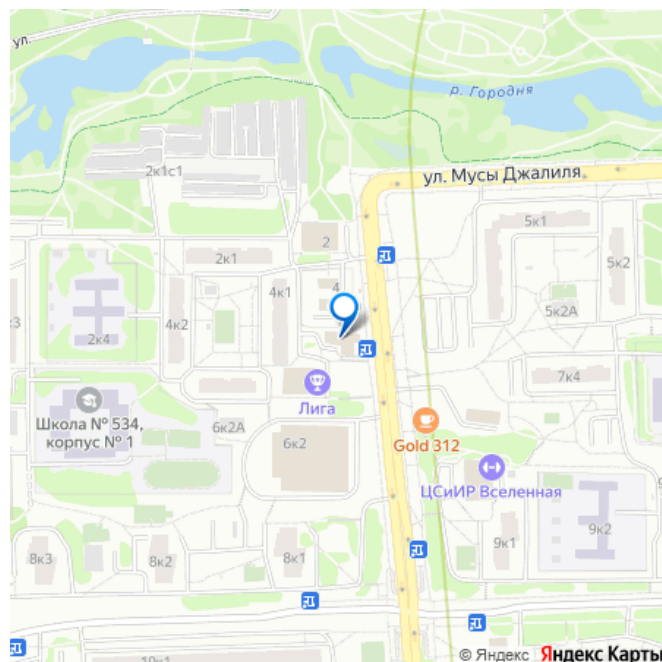
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Отдельно стоящее здание с общей площадью 1 645 кв.м. в Юго-Восточном округе Москвы с арендаторами .Здание четыре этажа , год строительства 2007 . Окупаемость 8.5 лет .
ВРИ : магазин шаговой доступности. . Объект сдается в аренду нескольким сетевыми арендаторами «Пятёрочка», Яндекс Лавка, фитнес-клуб «Адреналин», Ингосстрах, РЕССО и другие. Объект находится в пешей доступности от станции метро Шипиловская или Борисово - не более 7 минут пешком. Здание расположено в центре плотной жилой застройки с развитой



инфраструктурой. Земельный участок в долгосрочной аренде, ВРИ - торговля, медицина, социальная сфера., торговля
Выделенная электрическая мощность 180 кВт, центральные коммуникации. Высоту потолков 3,5 м. МАП 1 646 548 рублей, а окупаемость объекта составляет 8,5 лет, с доходностью 11,76%. Объект №3504-8103.



