

Создано: 14.05.2025 в 10:42

Обновлено: 21.01.2026 в 11:32

<https://move.ru/objects/9279163801>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Родниковая улица, 5А

68 000 000 ₽

Москва, Родниковая улица, 5А

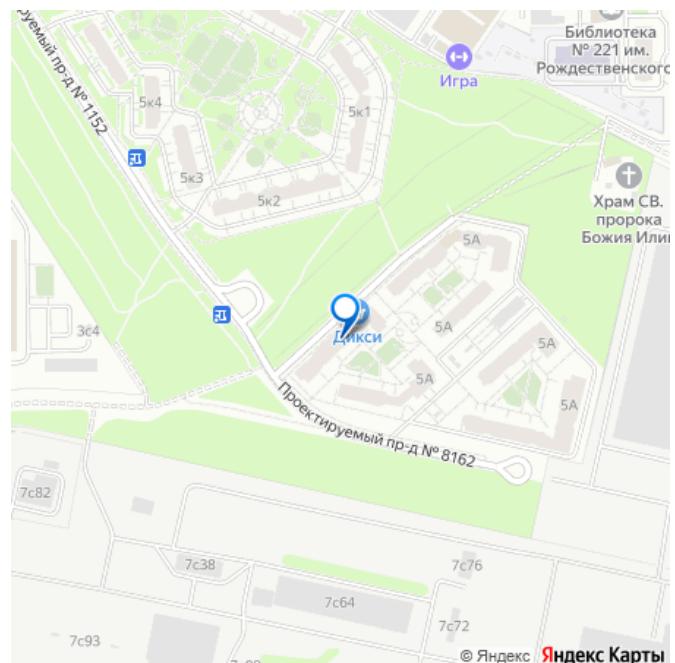
Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

Улица



[улица Родниковая](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

164 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

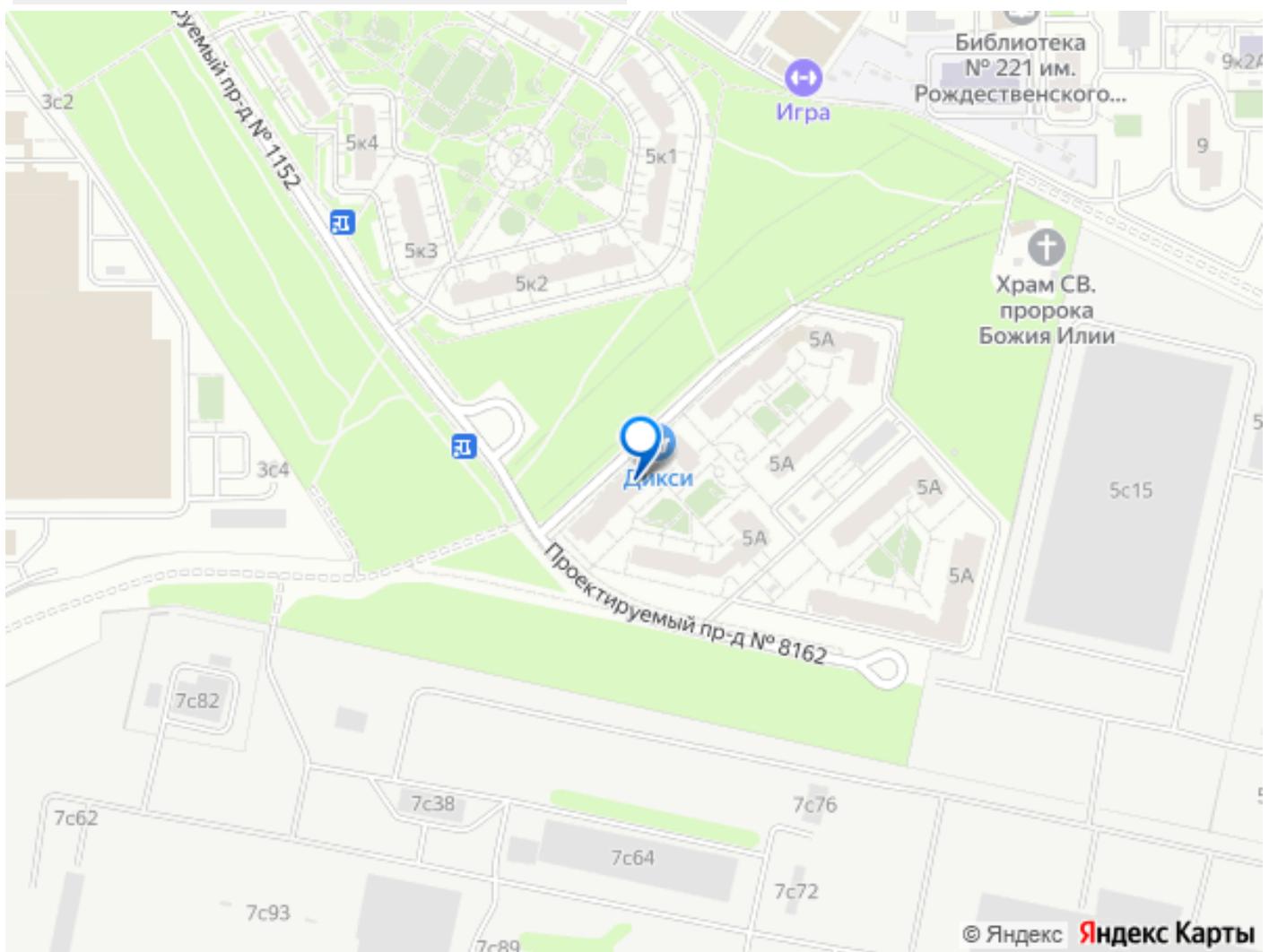
Описание

Продажа торгового помещения с арендаторами магазин «Винлаб» и аптека «ЗдравСити» площадью 164 м² г. Москва, ул. Родниковая, д. 5А (5 минут транспортом от метро Румянцево), 1 линия домов. Угловое помещение общей площадью 164 м² на 1 этаже, открытая планировка, два отдельных входа с двух сторон дома, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 35 кВт. Парковка перед фасадом. Помещение располагается на главном въезде в жилой комплекс, первое помещение, с обзорностью на три стороны. Весь трафик в

ЖК проходит черед данное помещение.

Большой автомобильный трафик вдоль помещения. Арендаторы: 1. магазин «Винлаб», договор аренды с 28.06.2024 на 10 лет, арендная ставка 300 000 рублей в месяц, 2. аптека «Здравсити» договор аренды с 29.06.2024 на 7 лет, арендная ставка 162 000 рублей, Окупаемость 12,3 лет. Стоимость продажи 68 000 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России