

Создано: 14.05.2025 в 10:42

Обновлено: 21.01.2026 в 11:32

<https://move.ru/objects/9279163801>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

**Москва, Родниковая улица, 5А**

**68 000 000 ₽**

Москва, Родниковая улица, 5А

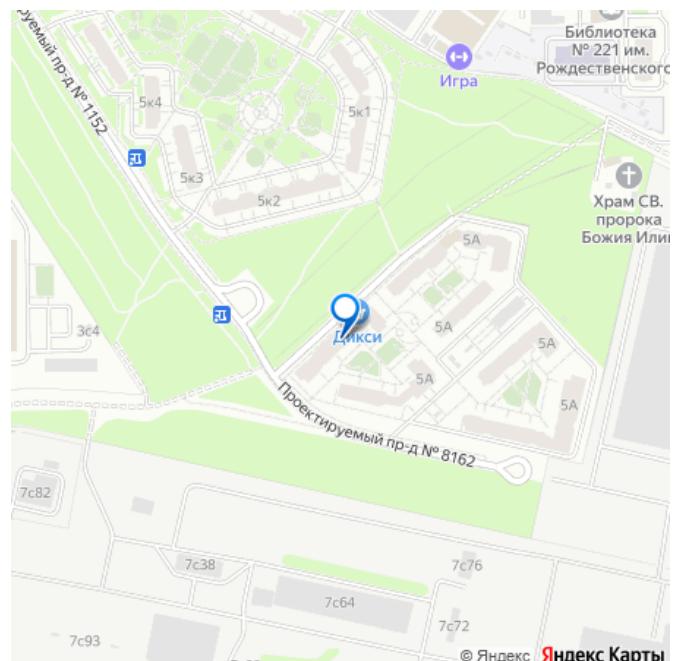
Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

Улица



[улица Родниковая](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

164 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

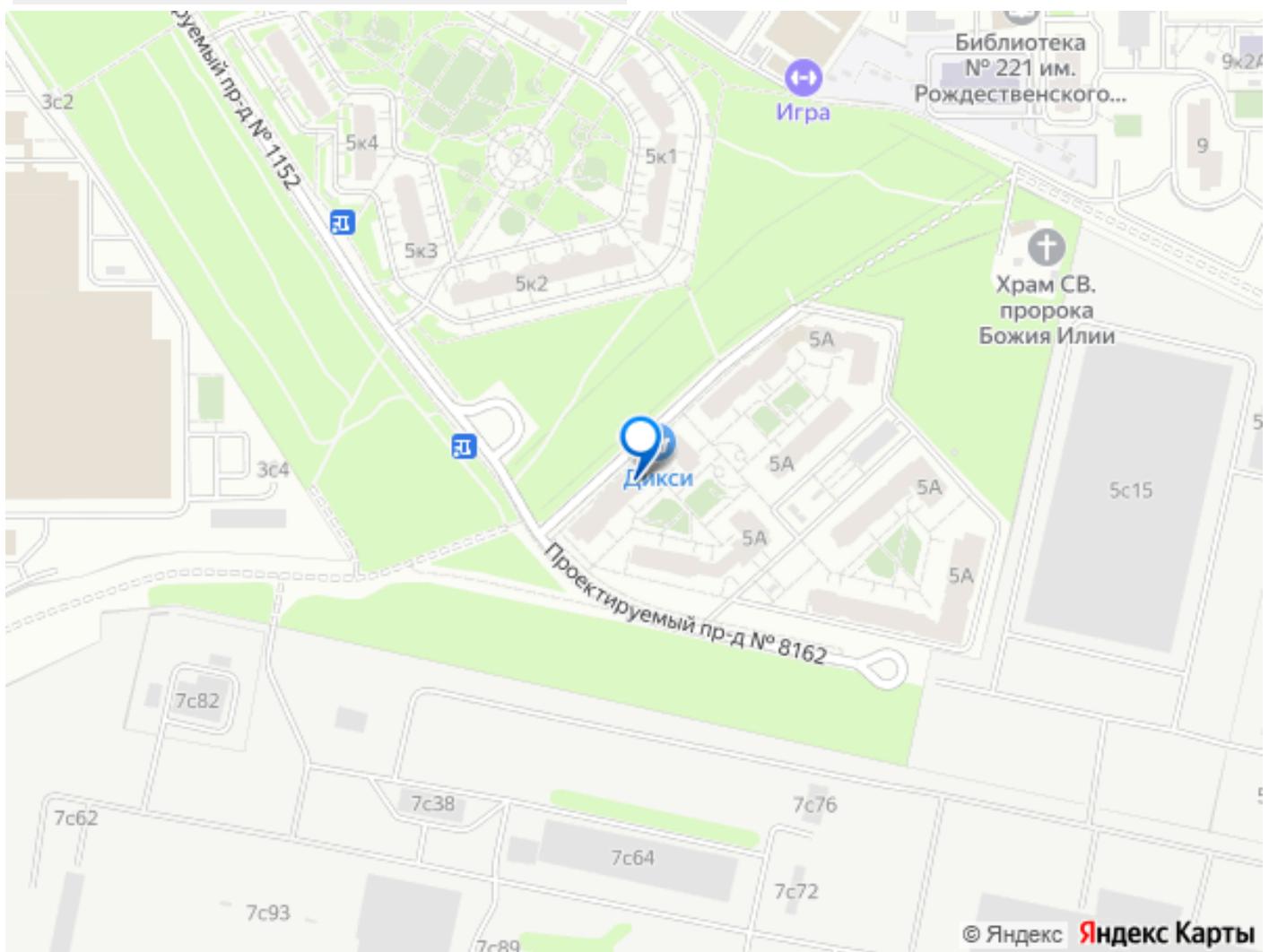
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа торгового помещения с арендаторами магазин «Винлаб» и аптека «ЗдравСити» площадью 164 м<sup>2</sup> г. Москва, ул. Родниковая, д. 5А (5 минут транспортом от метро Румянцево), 1 линия домов. Угловое помещение общей площадью 164 м<sup>2</sup> на 1 этаже, открытая планировка, два отдельных входа с двух сторон дома, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 35 кВт. Парковка перед фасадом. Помещение располагается на главном въезде в жилой комплекс, первое помещение, с обзорностью на три стороны. Весь трафик в

ЖК проходит перед данное помещение.  
Большой автомобильный трафик вдоль  
помещения. Арендаторы: 1. магазин «Винлаб»,  
договор аренды с 28.06.2024 на 10 лет,  
арендная ставка 300 000 рублей в месяц, 2.  
аптека «Здравсити» договор аренды с  
29.06.2024 на 7 лет, арендная ставка 162 000  
рублей, Окупаемость 12,3 лет. Стоимость  
продажи 68 000 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России