

## Малина Проперти, Малина Проперти **79166030204**

**Москва, Родниковая улица, 5А**

# 65 000 000 ₽

Москва, Родниковая улица, 5А

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

Улица

[улица Родниковая](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

164 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

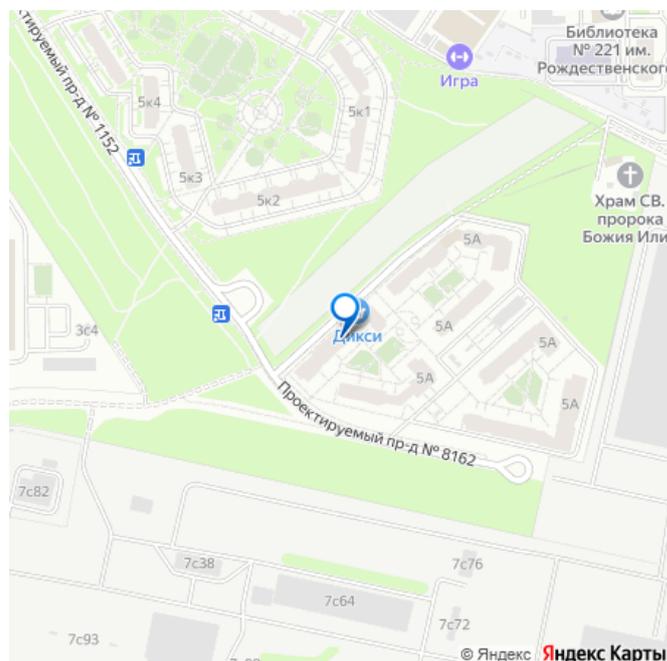
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

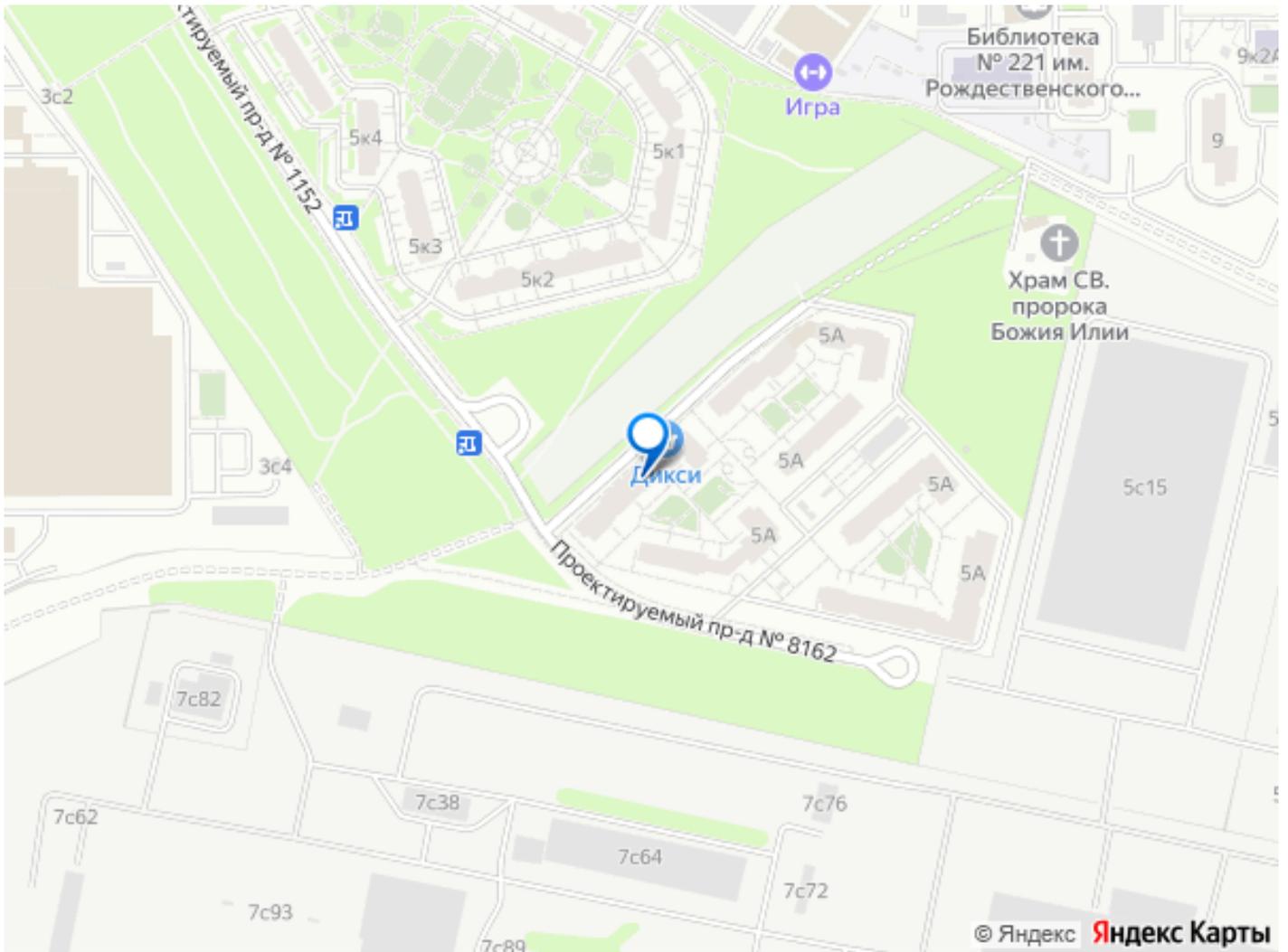
Продажа торгового помещения с арендаторами магазин «Винлаб» и аптека «ЗдравСити» площадью 164 м<sup>2</sup> г. Москва, ул. Родниковая, д. 5А (5 минут транспортом от метро Румянцево), 1 линия домов. Угловое помещение общей площадью 164 м<sup>2</sup> на 1 этаже, открытая планировка, два отдельных входа с двух сторон дома, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 35 кВт. Парковка перед фасадом. Помещение располагается на главном въезде в жилой комплексе, первое помещение, с обзорностью на три стороны. Весь трафик в

для заметок



ЖК проходит через данное помещение.  
Большой автомобильный трафик вдоль помещения. Арендаторы: 1. магазин «Винлаб», договор аренды с 28.06.2024 на 10 лет, арендная ставка 300 000 рублей в месяц, 2. аптека «Здравсити» договор аренды с 29.06.2024 на 7 лет, арендная ставка 162 000 рублей, Окупаемость 12,3 лет. Стоимость продажи 65 000 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России